

Elinympäristölautakunta

AIKA 29.11.2022 kello 18:00 - 19:25

PAIKKA Tekniikka ja ympäristö -toimialan toimisto

KÄSITELLYT ASIAT

§	Otsikko	Sivu
81	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
82	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
83	Asfalttiurakka vuosille 2020 - 2022, optiokauden käyttö vuodelle 2023	6
84	Pellonvuokraus aj. 1.1.2023 - 31.12.2027	9
85	Metsästysvuokrasopimuksen hyväksyminen, Virttaan Eräveikot ry	10
86	Kaupunginosan 14 (Mäenpää) korttelien 24, 25 ja 26 tonttien hinnan vahvistaminen	11
87	Kaupunginosan 9 (Kartanomäki) korttelin 64 tonttien hinnan vahvistaminen	12
88	Yksityisteiden perusparannus	13
89	Elinympäristölautakunnan lokakuun 2022 toteumaraportti	14
90	Viranhaltijapäätökset	17
91	Ajankohtaiset asiat	18
92	Lisälistan käsittely	19
93	Lamminkadun paloaseman tilamuutokset	20

Elinympäristölautakunta

AIKA 29.11.2022 kello 18:00 - 19:25

PAIKKA Tekniikka ja ympäristö -toimialan toimisto

OSALLISTUJAT

LÄSNÄ	Pietilä Juho	puheenjohtaja	
	Vuorinen Juha	varapuheenjohtaja	Etänä
	Wallin Tapani	jäsen	
	Tanskanen Leila	jäsen	Etänä
	Gustafsson Hannu	jäsen	
	Mäkelä Piia	jäsen	Etänä
	Haavisto Salla	jäsen	Etänä
	Isotuovola Päivi	varajäsen	
	Suominen Olavi	jäsen	Etänä
MUU	Korte Antti	tekninen johtaja	
	Suominen Johanna	pöytäkirjanpitäjä	
	Ek-Marjamäki Teija	kh:n puheenjohtaja	Etänä, pykälät §§ 83 - 91
	Lundgren Esko	kh:n edustaja	
	Tuominen Eemeli	nuvan edustaja	Etänä
POISSA	Jokela Marika	jäsen	
	Rantala Jari	kaupunginjohtaja	

ALLEKIRJOITUKSET

Juho Pietilä
puheenjohtajaJohanna Suominen
pöytäkirjanpitäjä

KÄSITELLYT ASIAT 81 - 93

PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS Loimaalla 1. päivänä joulukuuta 2022

Juha Vuorinen

Tapani Wallin

PÖYTÄKIRJA YLEISESTI
NÄHTÄVILLÄ

Tekniikka ja ympäristö -toimialan toimistossa ja kaupungin nettisivuilla 2.12.2022.

Johanna Suominen
palvelusihteer

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Elymltk 29.11.2022 § 81

Valmistelija: palvelusihteeri Johanna Suominen, puh. 050 311 4573

Puheenjohtaja toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös: Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Elymltk 29.11.2022 § 82

Valmistelija: palvelusihteeri Johanna Suominen, puh. 050 311 4573

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Juha Vuorinen ja Tapani Wallin.

Päätös: Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Juha Vuorinen ja Tapani Wallin.

Elinympäristövaliokunta	§ 44	28.04.2020
Elinympäristövaliokunta	§ 59	26.05.2020
Elinympäristölautakunta	§ 83	29.11.2022

Asfalttiurakka vuosille 2020 - 2022, optiokauden käyttö vuodelle 2023

1047/10.03.01/2020

Elymvali 28.04.2020 § 44

Valmistelija: vt. tekninen johtaja Pekka Rouhiainen,
puh. 02 761 4200

Tekniikka ja ympäristö - toimialassa on valmisteltu tarjouspyyntö koskien asfalttiurakointia 2020 - 2022.

Asfaltointia tehdään katujen pintaukseen myönnettyjen määrärahojen puitteissa elinympäristövaliokunnan vuosittain hyväksymän asfaltointiohjelman mukaisesti. Vuoden 2020 talousarvion investointiosaan on katujen pintaukseen varattu 330 000 euroa. Taloussuunnitelmassa on vuosille 2021 ja 2022 varattu saman suuruinen summa katujen pintaukseen.

Edullisimman hyväksytyn tarjouksen tekijän kanssa allekirjoitetaan yksikköhintoihin perustuva urakkasopimus asfalttitöiden suorittamisesta kaupungin kohteissa vuosina 2020 - 2022.

Hankinnassa tullaan käyttämään avointa menettelyä. Hankinnasta ilmoitetaan Mercell-hankintapalvelussa, julkisten hankintojen ilmoituskanavassa HILMA:ssa ja Loimaan lehdessä.

Hallintosäännön 69 §:n mukaan kansallisen kynnysarvon ylittävä hankinta kuuluu toimielimen yleiseen ratkaisovaltaan.

Tarjouspyyntöasiakirjat oheismateriaalina.

Vt. teknisen johtajan ehdotus:

Elinympäristövaliokunta hyväksyy oheismateriaalin mukaiset asfalttiurakka tarjouspyyntöasiakirjat vuosille 2020 - 2022.

Päätös: Hyväksyttiin.

Elymvali 26.05.2020 § 59

Valmistelija: vt. tekninen johtaja Pekka Rouhiainen
puh. 02 761 4200

Hankinnasta ilmoitettiin Mercell hankintapalvelussa ja HILMA:ssa 29.4.2020 sekä Loimaa lehdessä 5.5.2020. Määräaikaan 18.5.2020

Elinympäristövaliokunta	§ 44	28.04.2020
Elinympäristövaliokunta	§ 59	26.05.2020
Elinympäristölautakunta	§ 83	29.11.2022

kello 12:00 mennessä saatiin avauspöytäkirjan mukaiset viisi tarjousta. Tarjouksen jättivät Peab Industri Oy (YIT), NCC Industry Oy, Asfalttikallio Oy, Super Asfaltti Oy ja Asfaltti Alfa Oy.

Päällystyksiä tehdään talousarvion investointiosaan varattujen määrärahojen puitteissa. Vuodelle 2020 määrärahaa katujen pintaukseen on varattu 330 000€ (euroa). Päällystyskohteet määräytyvät elinympäristövaliokunnan vuosittain hyväksymän päällystysohjelman mukaisesti. Päällystysohjelman mukaiset asfaltoinnit on oltava valmiina vuosittain syyskuun loppuun mennessä. Mahdollisia päällysteiden paikkaustöitä urakoitsija on velvollinen suorittamaan vuosittain 1.5.- 15.11. välisenä aikana.

Kaikki tarjouksen jättäneet urakoitsijat täyttivät tarjouspyynnössä määritellyt ehdot. Työn suorittajaksi valitaan vertailutaulukon mukaan edullisimman tarjouksen tehnyt urakoitsija. Vertailutaulukon arvioitua määrät perustuvat edellisten vuosien keskimääriin toteutuneisiin määriin kaupungin päällystystöissä.

Tarjottuja yksikköhintoja käytetään vuonna 2020 tehtävissä töissä. Vuosien 2021 ja 2022 yksikköhinnat tarkistetaan maarakennusindeksin päällystystöiden alaindeksin mukaisesti.

Hallintosäännön 69 §: mukaan kansallisen kynnysarvon ylittävä hankinta kuuluu elinympäristövaliokunnan ratkaisovaltaan.

Asfalttitarjousurakan 2020-2022 avauspöytäkirja ja vertailutaulukko ovat oheismateriaalina.

Vt. teknisen johtajan ehdotus:

Elinympäristövaliokunta valitsee asfalttiurakoitsijaksi vuosille 2020 - 2022 vertailuhinnaltaan edullisimman tarjouksen tehneen Super Asfaltti Oy:n.

Päätös: Hyväksyttiin.

Elymltk 29.11.2022 § 83

Valmistelija: turvallisuuspäällikkö Esa Aronoja, puh. 050 542 2252

Super Asfaltti Oy:n kanssa on tehty asfalttoinneista sopimus vuosille 2020-2022 sisältäen mahdollisen optiovuoden vuodelle 2023.

Yhteistyö Super Asfaltti Oy:n kanssa on sujunut hyvin ja sopimukseen sisältyvän mahdollisen optiovuoden käytölle ei ole estettä.

Elinympäristövaliokunta	§ 44	28.04.2020
Elinympäristövaliokunta	§ 59	26.05.2020
Elinympäristölautakunta	§ 83	29.11.2022

Urakka on yksikköhintaperusteinen kokonaisurakka. Tarjottuja yksikköhintoja on käytetty vuonna 2020 tehtävissä töissä. Vuosien 2021 ja 2022 yksikköhintoja on tarkistettu sopimuksen mukaisesti maarakennuskustannusindeksin 2015=100 päällystystöiden alaindeksin perusteella. Sopimuksen mukaan yksikköhintojen tarkistus tehdään tammikuun indeksin perusteella.

Marraskuussa 2022 urakoitsijan kanssa käytiin neuvottelu, jossa käytiin läpi vuoden 2022 tehdyt työt ja neuvoteltiin option käyttämisestä vuodelle 2023.

Sopimuksen mukaisesti yksikköhinnat tullaan tarkistamaan tammikuun 2023 indeksin mukaan, mutta maailman tilanteen epävakaisuudesta johtuen sovittiin, että indeksin kehittymistä seurataan talven ja kevään kuluessa ja urakan aloituspalaverissa huhtikuussa todetaan, onko siinä tapahtunut merkittäviä muutoksia suuntaan tai toiseen. Mikäli indeksissä on huomattavaa muutosta, tuodaan mahdollinen hinnanmuutos lautakunnan päätettäväksi.

Teknisen johtajan ehdotus:

Elinympäristölautakunta päättää, että Loimaan kaupunki käyttää asfaltointitöiden hankinnassa optiovuoden 2023 Super Asfaltti Oy:n kanssa.

Päätös: Hyväksyttiin.

Pellonvuokraus aj. 1.1.2023 - 31.12.2027

188/10.00.02/2022

Elymltk 29.11.2022 § 84

Valmistelija: mittausteknikko Esa Kosonen, puh. 050 569 6936

Kaupungin peltomaiden vuokrauksesta maanviljelyksen harjoittamista varten julkaistiin kuulutus Loimaan lehdessä ja kaupungin kotisivuilla. Vuokralle tarjotaan yhteensä n. 100,60ha, joka muodostuu useista eri lohkoista.

Vuokrasopimukset laaditaan viideksi satokaudeksi 1.1.2023 - 31.12.2027. Kaupunki pidättää itsellään oikeuden ottaa tila tai osia siitä käyttöönsä vuokra-aikana, jolloin mahdollinen sadon menetys korvataan vuokraajalle. Sopimusehtojen täyttämisen vakuudeksi vuokranantaja pidättää itsellään oikeuden vaatia pankkitakaus.

Vuokrattaville pelloille suoritetaan vuokranantajan ja vuokraajan kesken alkuperäisen ja loppukatselmus.

Määräaikaan 31.10.2022 klo 12.00 mennessä saatiin 7 tarjousta. Avauspöytäkirja ja yhteenveto ovat liitteenä.

Hallintosäännön 66 §:n mukaan elinympäristölautakunta päättää kiinteän omaisuuden vuokralle antamisesta ja ottamisesta.

Teknisen johtajan ehdotus:

Elinympäristölautakunta päättää antaa vuokralle liitteen mukaiset peltomaat korkeimman tarjouksen antaneelle viljelijälle viideksi satokaudeksi ajalle 1.1.2023 - 31.12.2027 liitteenä olevin kasvukausi kohtaisin hinnoin.

Päätös: Elinympäristölautakunta päättää antaa vuokralle liitteen mukaiset peltomaat korkeimman kokonaistarjouksen antaneelle Luomu Heikkilä Oy/Paijan Tila Oy:lle viideksi satokaudeksi ajalle 1.1.2023 - 31.12.2027 liitteenä olevin kasvukausi kohtaisin hinnoin.

Metsästysvuokrasopimuksen hyväksyminen, Virttaan Eräveikot ry

209/10.00.02/2017

Elymltk 29.11.2022 § 85

Valmistelija: mittausteknikko Esa Kosonen, puh. 050 569 6936

Virttaan Eräveikot ry:n metsästysvuokrasopimus päättyy 30.11.2022.

Uudesta vuokrasopimuksesta on laadittu liitteenä oleva metsästysvuokrasopimusluonnos ajalle 1.12.2022 - 30.11.2027. Sopimus koskee kaikkea metsästystä. Metsästysoikeus luovutetaan vastikkeetta.

Hallintosäännön 66 §:n mukaan elinympäristölautakunta päättää kiinteän omaisuuden vuokralle antamisesta ja ottamisesta.

Teknisen johtajan ehdotus:

Elinympäristölautakunta hyväksyy liitteen mukaisen metsästysvuokrasopimuksen Virttaan Eräveikot ry:n kanssa ajalle 1.12.2022 - 30.11.2027.

Päätös: Hyväksyttiin.

Kaupunginosan 14 (Mäenpää) korttelien 24, 25 ja 26 tonttien hinnan vahvistaminen

Elymltk 29.11.2022 § 86

Valmistelija: mittausteknikko Esa Kosonen, puh. 050 569 6936

Asemakaava alueelle on hyväksytty valtuustossa 26.3.2007 eikä alueelle ole vahvistettu aiemmin hintaa. Korttelista 26 on myyty rakennuspaikkoja ennen asemakaavan vahvistumista palstoitus suunnitelman mukaisesti 15.3.1996-25.2.2003 välisenä aikana 1,68 €/m² hintaan.

14. (Mäenpää) kaupunginosan alueelle korttelin 3 AO-tonttien hinnaksi on aiemmin vahvistettu 6,50€/m² ja korttelien 5 ja 6 AO-tonttien hinnaksi on vahvistettu 7,70€/m² sekä korttelin 7 AO-jokivarsitontille on hinnaksi vahvistettu 10,50€/m² (tekla 23.2.2016 § 24).

Rakennustonttien yleisten luovutusehtojen mukaan elinympäristölautakunta vahvistaa tonttien hinnat ko. alueella.

Kartta alueesta on oheismateriaalina.

Teknisen johtajan ehdotus:

Elinympäristölautakunta päättää vahvistaa 14. (Mäenpää) kaupunginosan korttelien 24, 25 ja 26 AO-tonttien maapohjan hinnaksi 4,00€/m².

Päätös: Hyväksyttiin.

Kaupunginosan 9 (Kartanomäki) korttelin 64 tonttien hinnan vahvistaminen

Elymltk 29.11.2022 § 87

Valmistelija: mittausteknikko Esa Kosonen, puh. 050 569 6936

Kaupunginosan 9. (Kartanomäki) korttelin 64 AP- ja AR-tonttien hinnaksi on vahvistettu 12 €/m² (tekla 23.2.2016 § 24).

Asemakaava alueelle on hyväksytty valtuustossa 25.2.2008. Tulevan asumisen teemavuoteen liittyen (sekä rakennushankkeiden vauhdittamiseksi) korttelin 64 tonttien myyntihintaa voisi tarkistaa.

Rakennustonttien yleisten luovutusehtojen mukaan elinympäristölautakunta vahvistaa tonttien hinnat ko alueella.

Kartta alueesta on oheismateriaalina.

Teknisen johtajan ehdotus:

Elinympäristölautakunta päättää vahvistaa 9. (Kartanomäki) kaupunginosan korttelin 64 AP/AR-tonttien maapohjan hinnaksi 10,00 €/m².

Päätös: Hyväksyttiin.

Yksityisteiden perusparannus

Elymltk 29.11.2022 § 88

Valmistelija: mittausteknikko Esa Kosonen, puh. 050 569 6936

Loimaan kaupungin hallintosäännön mukaan elinympäristölautakunta päättää harkinnanvaraisista yksityisteiden silta- ja peruskorjausavustuksista kaupunginvaltuuston myöntämien määrärahojen puitteissa. Vuodelle 2022 määrärahaa on varattu 54 800 euroa.

Silta- ja perusparannusavustusta maksetaan ensisijaisesti hankkeisiin, jotka ovat saaneet ELY – keskuksesta myönteisen päätöksen yksityisen tien parantamisen valtionavustuksesta. Myös yksityisteille, joille on perustettu tiekunta, mutta jotka eivät ole valtionavustuskelpoisia tai eivät peruskorjauskustannusten vähäisyyden vuoksi voi saada valtion parantamisavustusta, voidaan myöntää perusparannusavustusta.

Silta- ja peruskorjausavustukset maksetaan korjaustöistä aiheutuneita kuluja vastaan. Valtionavustusta saaville yksityisteille avustus maksetaan ELY-keskuksesta tulevan maksuspäätöksen mukaisesti. Muille teille avustus maksetaan, kun tiekunta on toimittanut korjaustöistä aiheutuneet tositteet kaupungille. Tositteet on toimitettava vuoden 2022 aikana.

Kaupunginavustus on päätetyn avustusprosentin tai enintään myönnetyn avustussumman suuruisen. Tiekuunnan omavastuu on kaikissa peruskorjaushankkeissa vähintään 20 % korjaustöiden toteutuneista kustannuksista.

Vuonna 2022 yksityisteiden silta- ja perusparannusavustusta on tähän mennessä myönnetty 49 322 euroa ja nyt myönnetään 382 euroa. Vuoden 2022 yksityisteiden silta ja peruskorjausavustuksia jää käyttämättä 5 096 euroa. Jäljelle jääneen summan käytöstä päätetään myöhemmin.

Esitys silta- ja peruskorjausavustusten maksamisesta on liitteenä.

Teknisen johtajan ehdotus:

Elinympäristölautakunta myöntää peruskorjausavustusta liitteen mukaisesti.

Päätös: Hyväksyttiin.

Liitteet

Liite 3 Peruskorjaus- ja silta-avustukset 2022-2

Elinympäristölautakunnan lokakuun 2022 toteumaraportti

Elymltk 29.11.2022 § 89

Valmistelija: tekninen johtaja Antti Korte, puh. 044 797 1252

Elinympäristölautakunta	Tot 2021	Ta 2022	Muutos	Ta+muutos	Tot 2022	Erotus ta-käyttö	Ero %	Ennuste 31.12.2022
Ulkoinen, ajopv 14.11.2022								
TULOSLASKELMA								
Toimintatuotot								
Myyntituotot	359 888	487 200		487 200	258 729,66	228 470	53,1	320 800
Maksutuotot	433 332	467 300		467 300	329 339,55	137 960	70,5	427 300
Tuet ja avustukset	192	6 400		6 400	150,13	6 250	2,3	6 400
Muut toimintatuotot	1 349 722	1 309 600		1 309 600	839 458,18	470 142	64,1	1 149 800
Toimintatuotot	2 143 134	2 270 500		2 270 500	1 427 677,52	842 822	62,9	1 904 300
Toimintakulut								
Henkilöstökulut	-3 957 792	-4 519 200		-4 519 200	-3 432 298,07	-1 086 902	75,9	-4 201 800
Palvelujen ostot	-2 959 143	-3 076 688		-3 076 688	-2 200 569,61	-876 118	71,5	-3 035 155
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-3 913 516	-3 764 900		-3 764 900	-2 876 867,92	-888 032	76,4	-3 664 300
Avustukset	-153 271	-196 100		-196 100	-155 702,71	-40 397	79,4	-196 100
Muut toimintakulut	-202 036	-204 200		-204 200	-152 196,67	-52 003	74,5	-210 700
Toimintakulut	-11 185 757	-11 761 088		-11 761 088	-8 817 634,98	-2 943 453	75,0	-11 308 055
Toimintakate	-9 042 623	-9 490 588	0	-9 490 588	-7 389 957,46	-2 100 631	77,9	-9 403 755

Lokakuun lopun laskennallinen toteumaprosentti olisi 83,3 %.

TEKNIikka JA YMPÄRISTÖ -TOIMIALAN HALLINTO

KuEI Varhe- ja Eläkemenoperusteiset maksuosuudet ovat arvioitua suuremmat.

RAKENNUS- JA YMPÄRISTÖVALVONTA

Rakennus- ja ympäristövalvonnan maksutuottojen osalta pitää varautua siihen, että talousarvion määrät eivät toteudu. Arvioidusta tultaan jäämään noin 40 000 euroa.

Rakennuslupahakemuksia on ollut määrällisesti arvioitua vähemmän ja henkilöresurssien vajauksesta johtuen niiden käsittelyajatkin ovat pidentyneet. Myös ympäristövalvonnan maksutuottojen osalta toteutuminen on arvioitua pienempi. Tähän vaikuttaa se, että ympäristölupien valvontaohjelman mukaisia valvontakäyntejä ei ole pystytty käytettävissä olevilla resursseilla toteuttamaan.

Henkilöstökulujen osalta toteuma tulee olemaan arvioitua pienempi. Rakennustarkastajan rekrytointiprosessin aikana tehtävä oli avoinna

noin 6 kk ja tältä ajalta palkkaukseen varattuja määrärahoja ei käytetty. Henkilöstökuluja vastaavasti aiheutui ympäristöharjoittelijan palkkauksesta, mikä ei talousarvioon sisällynyt.

RAKENNUTTAMISPALVELUT

Maa- ja vesialueiden vuokratulot painottuvat marras-joulukuulle. Metsän myyntitulot tulevat jäämään alle tavoitteen. Metsien myyntitulojen osalta alhainen toteutuma johtuu myös työn alla olevasta metsien hoitosuunnitelman päivityksestä. Muutamien viime vuosien aikana vuoteen 2027 asti voimassa olevaa hoitosuunnitelmaa on toteutettu hieman etupainotteisesti. Tavoitteena on ollut tasapainottaa taloutta. Kuluvan vuoden aikana hakkuita on toteutettu vähemmän ja talven aikana käydään keskustelua hoitosuunnitelman sisällöstä ja tarvittavista painotuksista.

Tonttien myyntitulot jäävät alle tavoitteen.

Henkilöstökuluissa tulee säästää kaupungininsinöörin avoimman viran johdosta.

TILAPALVELUT

Tilapalveluiden suunnitellut palkkakustannukset alittuvat avoimen sähkömestari/ kiinteistömestarin toimen johdosta.

Lämmityskustannusten toteuma on tarkastelujaksolla 75,3 %. Lämmityskustannukset muodostuvat kaukolämmön, polttoöljyn ja puupelletin käytöstä. Suurimmat hinnan nousupaineet ovat polttoöljyllä ja mahdollisesti myös puupelletillä. Puupelletin saatavuudessa ei ole tällä hetkellä toimittajan mukaan sopimusasiakkaita koskevia toimitusvaikeuksia.

Sähkökustannusten toteutuma on 73,3 %. Raportin ottohetkellä 14.11.2022 ei lokakuun sähkölaskuja ole vielä kirjattu kirjanpitoon, joten toteuma ei vastaa todellisuutta.

Palveluiden ostosta jää toteutumatta joitakin julkisivumaalauksia sekä kolmen rakennuksen purkaminen, tämän kustannusvaikutus on noin 130 000 – 160 000 euroa.

KUNNALLISTEKNIikka

Tarkastelujaksolla talousarvio on toteutunut 83,9 %.

Tuloja tulee n. 31.000 € ennakoitua enemmän kalustojen myynnistä.

Henkilöstökuluissa tulee säästää. Kiinteistörekisterinhoitajan avoimena ollut toimi saatiin täytettyä syyskuun alussa. Mittamiehen irtisanoutumisen johdosta henkilöstökuluja säästyy 9 kuukauden osalta. Kausityöntekijöitä oli palkattuna 8 henkilöä, joista neljälle palkka maksettiin palkkatuen kautta.

Tarkastelujaksolla sähkökustannukset ovat 58,9 %. Raportin ottohetkellä 14.11.2022 ei lokakuun sähkölaskuja ole vielä kirjattu kirjanpitoon, joten toteuma ei vastaa todellisuutta. Kulutusennusteen mukaan sähkökustannukset ovat jäämässä alle budjetoidun n. 20.000 €. Koneiden ja kuljetusvälineiden poltto- ja voiteluaineiden määräraha on ylittynyt n. 10.000 € (24,6 %). Talvikunnossapidon kustannukset ovat ylittyneet 123.000 € (37,6 %).

Jätevesikustannukset tulevat ennusteen mukaan alittumaan n. 60.000 €.

Rakennus- ja muiden materiaalitavotteiden määräraha tulee ylittymään, johtuen mm. puistojen ja leikkipaikkojen kunnostustöistä.

RUOKAPALVELUT

Tarkastelujaksolla talousarvion toimintakate on 77,9 %.

Myyntituotot jäävät alle budjetoidun Kartanonmäen ruokasalin sulusta johtuen, toteuma tarkastelujaksolla 54,7 %.

Elintarvikkeisiin varatun määrärahan toteuma tarkastelujaksolla on 67,7 %.

KuEI-Varhe ja eläkemenoperusteisia maksuosuuksia ei ole.

SIIVOUSPALVELUT

Tarkastelujaksolla talousarvion toimintakate on 82,6 %.

KuEI Varhe- ja Eläkemenoperusteiset maksuosuudet tarkastelujaksolla 49,9 %.

Kalustohankintoja on toteutunut budjetoitua vähemmän.

Käyttöpuolen ja investointien toteumaraportit ovat liitteenä.

Teknisen johtajan ehdotus:

Elinympäristölautakunta merkitsee tekniikka ja ympäristö - toimialan toteumaraportin lokakuulta 2022 tiedokseen.

Päätös: Hyväksyttiin.

Liitteet

Liite 4 Elymltk toteuma 31.10.2022 osastot ja tiliryhmät

Liite 5 INVET toteuma lokakuu 2022 Elymltk 29.11.2022

Viranhaltijapäätökset

Elymltk 29.11.2022 § 90

Valmistelija: palvelusihteeri Johanna Suominen, puh. 050 311 4573

Kiinteistöpäällikkö:

- hankintapäätös § 1
- yleinen päätös §§ 8 - 10

Tekninen johtaja:

- hankintapäätös § 9
- henkilöstöpäätös § 7
- yleinen päätös §§ 42 - 47

Viranhaltijapäätösluettelo on oheismateriaalina.

Teknisen johtajan ehdotus:

Elinympäristölautakunta merkitsee viranhaltijapäätökset tietoonsa saatetuksi.

Päätös: Hyväksyttiin.

Ajankohtaiset asiat

Elymltk 29.11.2022 § 91

Valmistelija: tekninen johtaja Antti Korte, puh. 044 797 1252

1. kaupungininsinöörin rekrytointi

Teknisen johtajan ehdotus:

Elinympäristölautakunta merkitsee ajankohtaiset asiat tietoonsa saatetuksi.

Päätös: Hyväksyttiin.

Lisälistan käsittely

Elymltk 29.11.2022 § 92

Valmistelija: palvelusihteeri Johanna Suominen, puh. 050 311 4573

Puheenjohtaja tiedustelee, ottaako elinympäristölautakunta lisälistan käsittelyyn:

- Lamminkadun paloaseman tilamuutokset

Päätös: Hyväksyttiin.

Lamminkadun paloaseman tilamuutokset

Elymltk 29.11.2022 § 93

Valmistelija: kiinteistöpäällikkö Harri Laaksonen, puh. 050 303 5301

Loimaan paloasema on valmistunut vuonna 2009 ja se on vuokrattu Varsinais-Suomen Aluepelastuslaitokselle. Tilojen vuokralaisella on muuttuneen toimintaympäristön johdosta rakennuksen sisätiloihin liittyviä toiminnallisia muutostarpeita, joiden toteuttamiseksi vuokralainen on ottanut yhteyttä kaupunkiin ja hanke on käynnistetty.

Pelastuslaitos on vastannut hankesuunnitteluun liittyvästä arkkitehtisuunnittelusta sekä kustannuslaskennasta. Ensimmäiset versiot muutostöistä valmistuivat kesäkuussa 2019. Tällöin tavoitehintametelmällä lasketut muutuskustannukset olivat noin 90.000 euroa. Hankkeen suunnittelu keskeytettiin koronan vuoksi vuonna 2020. Suunnittelua jatkettiin syksyllä 2021.

Hankesuunnittelu valmistui keväällä 2022 ja hankkeen toteuttamiseksi sovittiin malli, jossa Loimaan kaupunki kiinteistön omistajana toimii rakennuttajana ja kilpailuttaa urakan. Toteutuneet muutuskustannukset peritään määräaikaaisella lisävuokralla.

Hanke hyväksyttiin Varsinais-Suomen aluepelastuslautakunnassa 3.2.2022, tuolloin hankkeen kustannuksiksi, ilman irtaimistoa ja toimintaan liittyviä teknisiä laitteita, arvioitiin 116 000 - 120 0000 euroa.

Tarjouspyyntö julkaistiin 24.10.2022 www.hankintailmoitukset.fi sivustolla ja tarjousten vastaanotto oli 21.11.2022. Määräaikaan mennessä saatiin seitsemän tarjousta. Kaikkien tarjousten urakkahinnat olivat kustannusarvioon verrattuna vähintään kaksinkertaisia. Hanketta ei pystytä toteuttamaan siihen varatulla määrärahalla, joten käynnissä oleva hankinta tulee keskeyttää. Keskeyttämisen jälkeen hankintaprosessi aloitetaan tarvittaessa alusta uudella hankintailmoituksella.

Teknisen johtajan ehdotus:

Elinympäristölautakunta päättää keskeyttää hankinnan "Lamminkadun paloaseman tilamuutokset". Hankinnan keskeyttämisen syynä on hankintayksikön rahoitustilanne hankkeen kustannusten noustua huomattavasti arvioidusta. Varattu määräraha ei riitä hankkeen toteuttamiseksi. Tarvittaessa hankintaprosessi aloitetaan uudella hankintailmoituksella.

Päätös: Hyväksyttiin.

Loimaan kaupunki

OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS

ELINympäristölautakunta

Kokouspäivä

Pykälät

29.11.2022

81 - 93

MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Kieltojen perusteet	Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa. Pykälät 81, 82, 89, 90, 91, 92
	Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 mom mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla: Pykälät 84, 85, 86, 87, 88
	HLL:n 5 §/muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla. Pykälät
	Kynnysarvon ylittävät hankinnat: Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain eikä hallintolainkäytön nojalla. Pykälät: 83, 93 Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 86 §:n mukaisesti. Pykälät:

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Oikaisuvaatimusviranomaisen ja -aika	Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite Loimaan kaupungin elin ympäristölautakunta Loimijointie 74 32440 ALASTARO Pykälät: 84, 85, 86, 87, 88 Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Loimaan kaupungin tekniikka ja ympäristö - toimialan toimistoon määräajan viimeisenä päivänä ennen toimiston aukioloajan päättymistä. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä (HallintoL 59 §). Jos asianosainen on antanut luvan sähköiseen tiedoksiantoon, asiakirja katsotaan annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä (Laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa 19 §). Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa (KuntaL 140 §). Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.
Oikaisuvaatimuksen sisältö	Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

OIKAISUOHJE JA VALITUSOSOITUS HANKINTA- JA URAKKAPÄÄTÖKSIIN

I Oikaisuohje	Loimaan kaupungin elinympäristölautakunta Loimijointie 74 32440 ALASTARO Pykälät : 83, 93 Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymättömän voi tehdä hankintalain 132 - 135 §:n mukaan hankintayksikölle kirjallisen hankintaoikaisuun. Hankintaoikaisuun voi tehdä tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen). Asianosaisen on tehtävä hankintaoikaisu 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.
II Valitusosoitus markkinaoikeuteen/kynnysarvon ylittävät hankinnat	Markkinaoikeus Sörnäistenkatu 1 00580 HELSINKI markkinaoikeus@oikeus.fi Pykälät: 83, 93 Mikäli hankinnan arvo ylittää hankintalain 25 §:n mukaisen kynnysarvon, voi tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, saattaa asian myös markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen. Jollei toisin säädetä, valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. <i>Valituksen voi tehdä myös hallinto -ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet</i>

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomaisen ja valitusaika	Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.
	Valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite Turun hallinto-oikeus Sairashuoneenkatu 2-4 20100 TURKU Kunnallisvalitus, pykälät _____ Valitusaika _____ päivää Hallintovalitus, pykälät _____ Valitusaika _____ päivää <i>Valituksen voi tehdä myös hallinto -ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet</i>
	Muu valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite , pykälät ja valitusaika _____ päivää

Valituskirja	Valituskirjassa on ilmoitettava • valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite • päätös, johon haetaan muutosta • miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi • muutosvaatimuksen perusteet Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.
Valitusasiakirjojen toimittaminen	Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä. Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: nimi, osoite ja postiosoite Pykälät Valitusasiakirjat on toimitettava ¹⁾: nimi, osoite ja postiosoite Pykälät
Lisätietoja	Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.

¹⁾ Jos toimitettava muulle kuin valitusviranomaiselle

Liitetään pöytäkirjaan