

Vuokrasopimuksen hyväksyminen, Telia Towers Finland Oy, määräala 430-406-8-88

174/10.03.01/2022

Elymltk 25.10.2022 § 73

Valmistelija: mittausteknikko Esa Kosonen, puh. 050 569 6936

Telia Towers Finland Oy:lle on vuokrattuna n. 150 m²:n suuruinen määräala, Vesikosken kylässä tilasta Isopetäjämäenmaa Rnro 8:88. Kiinteistötunnus 430-406-8-88.

Määräalalla sijaitsee linkkimasto ja laitekoppi. Mastosta johtaa kolmeen suuntaan harukset, joista etäisimmät harustuspisteet ovat 50 metrin päässä ja lähimmät 25 metrin päässä mastosta.

Määräala on asemakaavassa kaavamerkinnällä ET (Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue).

Nykyinen 14.11.1972 allekirjoitettu vuokrasopimus päättyy 15.11.2022. Vuokrasopimuksen uudistamisesta on käyty yrittäjän kanssa neuvotteluja. Uusi vuokra-aika olisi kaksikymmentä (20) vuotta, 16.11.2022 - 15.11.2042 ja vuokra olisi 700 €/v + ALV. Vuokra on sidottu elinkustannusindeksiin (1951:10=100).

Vuokrasopimusluonnos on liitteenä.

Hallintosäännön 66 §:n mukaan elinympäristölautakunta päättää kiinteän omaisuuden vuokralle antamisesta ja ottamisesta.

Teknisen johtajan ehdotus:

Elinympäristölautakunta hyväksyy liitteen mukaisen vuokrasopimuksen Telia Towers Finland Oy:n kanssa ajalle 16.11.2022 - 15.11.2042.

Päätös: Hyväksyttiin.