

Maanvuokrasopimus kiinteistölle 6-2-10

809/10.00.02/2019

Elymvali 15.06.2021 § 79

Valmistelija: vt. tekninen johtaja Harri Salminen, puh. 02 761 4270

Kaunismäen Center Ky:lle on vuokrattuna 1 365 m²:n suuruinen tontti osoitteessa Kirkkokalliontie 12, 32200 Loimaa. Tontin kiinteistötunnus on 430-006-002-010. Asemakaavassa tontti on varattu asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (AL). Sillä sijaitsee vuokralaisen omistama liikerakennus.

Tontin määräaikainen vuokrasopimus päättyy 30.10.2021. Liikerakennuksessa toiminta jatkuu edelleen ja yrittäjä on halukas uudelleenvuokraamaan kyseisen tontin.

Laaditun vuokrasopimusluonnoksen mukaan uusi vuokra-aika olisi kymmenen vuotta ja sijoittuisi ajanjaksolle 31.10.2021 - 31.10.2031. Luonnoksen mukaan vuokra olisi 705,00 €/vuosi (ALV 0 %). Vuokra on sidottu elinkustannusindeksiin. Vuokrasopimusluonnos on liitteenä.

Hallintosäännön 63 §:n mukaan elinympäristövaliokunta päättää kiinteän omaisuuden vuokralle antamisesta ja ottamisesta.

Vt. teknisen johtajan ehdotus:

Elinympäristövaliokunta hyväksyy liitteen mukaisen vuokrasopimuksen.

Päätös: Hyväksyttiin.