

Kuukantalons lämmitysjärjestelmän muutostyöt - suunnitelmien hyväksyminen

Elymvali 15.06.2021 § 75

Valmistelija: rakennuttamisinsinööri Harri Laaksonen,
puh. 02 761 4203

Lämpöjohtolaitteiden ja vesijohtojen uusiminen ja kiinteistön liittämisen kaukolämpöön.

Kuukantalons lämmitys tuotetaan Lastentalons lämmönjakohuoneessa sijaitsevalla lämmönvaihtimella ja siirtyy maanalaisista kanavista pitkin Kuukantalons vanhaan lämmönjakohuoneeseen ja vanhoihin lämmityslinjoihin. Koska käytöstä poistettu Lastentalo on päätetty purkaa, tulee myös Kuukantalons lämmitysjärjestelmä tässä kohdissa uudistaa ja eriyttää Lastentalons järjestelmistä.

Nykyinen lämmitysjärjestelmä on alkuperäinen ja vanha käytöstä poistettu lämmityskattila on edelleen lämmönjakohuoneessa ja Lastentalolta tuleva maanalainen lämpölinja on kytketty suoraan patteriverkostoon ja lämpimän käyttöveden linjaan.

Lämmitysjärjestelmän ja lämmönjakolaitteiston kuntoa on katselmoitu syksyllä 2020 LVI-Insinööritoimisto M. Pasuri Oy:n toimesta ja lämmitysjärjestelmän on todettu olevan käyttöikänsä päässä ja lämmönjakolaitteistoa ei ole muutettu tilajakoa vastaavaksi aiemmissa tilamuutoksissa. Muutostöistä on pyydetty kustannusarviota kahdella vaihtoehdolla:

1. vain alajakokeskus asennetaan entisiin saunatiloihin
2. alajakokeskus asennetaan entisiin saunatiloihin ja patteriverkosto uusitaan

Toteutussuunnittelu tilattiin laajemmalla vaihtoehdolla, jossa asennetaan uuden lämmitysverkon lisäksi myös uudet käyttövesijohdot. Vesikalusteita voidaan tarpeen mukaan lisätyönä. Laajemman vaihtoehdon valinta on perusteltua, koska rakennuksen käyttövesijohdot ovat osittain alkuperäisiä ja osittain uusittuja ja linjasto on muutettu tilojen korjausten yhteydessä ja niillä on laskennallista käyttöikää jäljellä enää 6-12 vuotta.

Alkuperäiset lämmitys- ja käyttövesiputket ovat myös osittain rakenteiden sisällä eivätkä ole siltä osin huollettavissa. Uudet linjat tulevat kokonaisuudessaan pinta-asennettuna.

Kuukantalon kellarikerroksessa sijaitsee varastotilojen lisäksi vanha sauna ja pesuhuone, josta on purettu rapautunut lattialaatta ja haitta-aineet pois talvella 2020 – 2021 ja tila on muutettavissa lämmönjakohuoneeksi.

Liitteenä LVI-Insinööritoimisto M. Pasuri Oy:n suunnitelmat ja oheismateriaalina LVIA-kustannusarvio.

Hallintosäännön mukaan elinympäristövaliokunta päättää kaupungin rakennusten LVISA -piirustusten, työselitysten ja kustannusarvioiden hyväksymisestä

Vt. teknisen johtajan ehdotus:

Elinympäristövaliokunta hyväksyy liitteenä olevat toteutusasiakirjat laajemman vaihtoehdon 2 mukaisesti.

Päätös: Hyväksyttiin.

Pöytäkirjamerkintä:

Asiantuntijana läsnä kokouksessa tämän pykälän käsittelyn ajan oli rakennuttamisinsinööri Harri Laaksonen.