

Lupajaosto

AIKA 23.02.2021 kello 17:00 - 17.50

PAIKKA Tekniikka ja ympäristö -toimialan toimisto

KÄSITELLYT ASIAT

§	Otsikko	Sivu
10	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
11	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
12	Kauniston Sora Oy:n maa-aineslupahakemus	5
13	MTY Kohon hakemus ympäristöluvan lupaehdon muuttamiseksi	6
14	Rakennuslupapäätös 21-0031-R	8
15	Rakennuksen purkaminen polttamalla	9
16	Viranhaltijoiden myöntämien rakennuslupien ilmoittaminen	11
17	Ilmoitusasiat	12

Lupajaosto

AIKA 23.02.2021 kello 17:00 - 17.50

PAIKKA Tekniikka ja ympäristö -toimialan toimisto

OSALLISTUJAT

LÄSNÄ	Pietilä Juho Kaasalainen Pekka Santahuhta Kristiina Ojala Jouni Kilpiö Laura	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen	Etänä.
MUU	Salminen Harri Mörsky Sari Ek-Marjamäki Teija Lundgren Esko Tiainen Sofia	johtava rakennustarkastaja palvelusihteeri kh:n puheenjohtaja kh:n edustaja nuvan varaedustaja	Etänä. Etänä. Etänä.

ALLEKIRJOITUKSETJuho Pietilä
puheenjohtajaSari Mörsky
pöytäkirjanpitäjä

KÄSITELLYT ASIAT 10 - 17

PÖYTÄKIRJAN
TARKASTUS Loimaalla 23. päivänä helmikuuta 2021

Pekka Kaasalainen

Jouni Ojala

PÖYTÄKIRJA YLEISESTI
NÄHTÄVILLÄ

Tekniikka ja ympäristö -toimialan toimistossa 26.2.2021

Sari Mörsky
palvelusihteeri

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Lupajaos 23.02.2021 § 10

Valmistelija: palvelusihteeri Sari Mörsky, p. 02 7614274

Puheenjohtaja toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös: Todettiin.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Lupajaos 23.02.2021 § 11

Valmistelija: palvelusihteeri Sari Mörsky, puh. 02 761 4274

Valitaan pöytäkirjantarkastajiksi Jouni Ojala ja Pekka Kaasalainen.

Päätös: Hyväksyttiin.

Kauniston Sora Oy:n maa-aineslupahakemus

Lupajaos 23.02.2021 § 12

Valmistelija: Ympäristötarkastaja Matti Norr, puh. 02 761 4273

Kauniston Sora Oy hakee maa-aineslain 4 §:n mukaista lupaa maa-ainesten ottamiseksi kiinteistöllä 430-431-3-2.

Kyseessä on vanhan maa-ainesten oton jatkaminen. Aiempi lupa alueelle on myönnetty 2014. Hakemus koskee jäljellä olevia maa-aineksia (12 000 k-m³) sekä alueen maisemointia.

Alue sijaitsee Oripäänkankaan tärkeällä pohjavesialueella (02 56151).

Johtavan rakennustarkastajan ehdotus:

Lupajaosto myöntää Kauniston Sora Oy:lle liitteen mukaisen maa-ainesluvan kiinteistölle 430-431-3-2.

Päätös: Hyväksyttiin.

Liitteet

Liite1 Maa-aineslupapäätös M1/2021

MTY Kohon hakemus ympäristöluvan lupaehtoon muuttamiseksi

Lupajaos 23.02.2021 § 13

Valmistelija: Ympäristötarkastaja Matti Norr, puh. 02 761 4273

MTY Hannu ja Heikki Koho on toimittanut 28.12.2020 lupajaostolle hakemuksen ympäristöluvan lupaehtojen muuttamiseksi.

Ympäristölautakunta on myöntänyt MTY Hannu ja Heikki Kohon perunankuorimolle ympäristöluvan (24.11.2010/ § 146) osoitteeseen Virttaanraitti 103. Lupaehtoon nro 10 mukaan "pohjaveden laatua tulee seurata kuorimon läheisyydessä pohjaveden virtaussuunnassa sen alapuolella olevasta tarkoitukseen sopivasta havaintoputkesta tai kaivosta kerran vuodessa seuraavin analyysin: kokonaisfosfori, kokonaistyppe, pH ja sähkönjohtavuus ja tarvittaessa torjunta-aineet. Tarkkailun tulokset tulee toimittaa vuosittain helmikuun loppuun mennessä Loimaan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle ja Varsinais-Suomen ELY-keskuksen ympäristö ja luonnonvarat vastualueelle sähköiseen pohjavesitietojärjestelmään."

Hakijan perusteluna on, että perunankuorimo ja samalla kiinteistöllä oleva asuinkiinteistö on ympäristöluvan myöntämisen jälkeen liitetty kunnalliseen jätevesiviemäriin (2017). Kymmenen vuoden tarkkailujakson aikana laitoksen toiminnalla ei ole ollut haitallista vaikutusta pohjaveteen.

Hakija muistuttaa myös, että Virttaan taajamassa, joka on vesihuoltolaitoksen toiminta-alue, on runsaasti kiinteistöjä viemäröinnin ulkopuolella.

Hakija pyytää, että lupavelvoite poistetaan kokonaan tai toissijaisesti se muutetaan siten, että pohjavesianalyysi otetaan joka kolmas vuosi.

Toiminnan laajuuden perusteella laitos ei olisi enää ympäristöluvan varaista eikä se olisi YSL 115a §:n mukaan ilmoitusvelvollinen. YSL:n 28 §:n mukaan kuitenkin vähäisempäänkin toimintaan, jos se sijoittuu tärkeälle pohjavesialueelle, on oltava ympäristölupa.

Johtavan rakennustarkastajan ehdotus:

Lupajaosto muuttaa MTY Hannu ja Heikki Kohon ympäristöluvan lupaehtoa nro 10 siten, että uusi lupaehto kuuluu seuraavasti:

Pohjaveden laatua tulee seurata kuorimon läheisyydessä pohjaveden virtaussuunnassa sen alapuolella olevasta tarkoitukseen sopivasta havaintoputkesta tai kaivosta kolmen vuoden välein seuraavin analyysin: kokonaisfosfori, kokonaistyppe, pH ja sähkönjohtavuus ja

tarvittaessa torjunta-aineet. Tarkkailun tulokset tulee toimittaa tarkkailujakson helmikuun loppuun mennessä Loimaan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle ja Varsinais-Suomen ELY-keskuksen ympäristö ja luonnonvarat vastuualueelle sähköiseen pohjaviestitietojärjestelmään.

Vuoden 2020 tulokset tulee toimittaa helmikuussa 2021. Sen jälkeen tulokset toimitetaan kolmen vuoden välein.

Päätös: Hyväksyttiin.

Rakennuslupapäätös 21-0031-R

Lupajaos 23.02.2021 § 14

Valmistelija: johtava rakennustarkastaja Harri Salminen,
puh. 02 761 4270

Hakemus koskee teurastamo- ja lihantuotantorakennuksen sisätilojen muuttamista eläinruuan valmistamiseen soveltuvaksi. Muutostyö sisältää käyttötarkoituksen muutoksia, väliseinämuutoksia, lattioiden vahvistuksia sekä palo-osastoinnin muutoksia.

Johtavan rakennustarkastajan ehdotus:

Lupajaosto myöntää rakennusluvan liitteenä olevan päätösasiakirjan mukaisesti.

Päätös: Hyväksyttiin.

Liitteet

Liite2 Rakennuslupapäätös 21-0031-R

Rakennuksen purkaminen polttamalla

Lupajaos 23.02.2021 § 15

Valmistelija: johtava rakennustarkastaja Harri Salminen,
puh. 02 761 4270

Ilmoitusvelvollisuus ja viranomaisen toimivalta

Ympäristönsuojelulain 120 §:n mukaan, jos rakennelman tai laitteen purkamisesta toiminnassa, joka ei ole luvanvarainen tai rekisteröitävä, aiheutuu tai uhkaa aiheutua päästöjä tai syntyy jätettä siten, että siitä voi aiheutua välitöntä ja ilmeistä ympäristön pilaantumisen vaaraa tai jätteen määrän tai ominaisuuksien vuoksi tavanomaisesta poikkeavia toimia jätehuollossa, on toiminnasta vastaavan tai jätteen haltijan ilmoitettava tapahtuneesta viipymättä kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle. Viranomaisen on annettava ilmoituksesta päätös.

Viranomaisen on ilmoituksen johdosta annettava päätös. Päätöksessä on annettava tarpeelliset määräykset toiminnasta aiheutuvan ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi ja toiminnan järjestämiseen liittyvien jätelain mukaisten velvollisuuksien täyttämiseksi. Päätöksessä voidaan lisäksi antaa määräyksiä toiminnan tarkkailusta ja tiedottamisesta asukkaille.

Viranomainen voi kieltää tai keskeyttää toiminnan, jos yleiselle tai yksityiselle edulle aiheutuvia huomattavia haittoja ei voida määräyksillä riittävästi vähentää. Päätös on annettava tiedoksi ja siitä on tiedotettava noudattaen, mitä 85 §:ssä säädetään. Määräykset voidaan antaa tai toiminta kieltää, vaikka ilmoitusvelvollisuus olisi lyöty laimin.

Asiaselostus

Matti Schwartz hakee lupaa polttaa Metsämaalla kiinteistöllä Lukkarla RN:o 430-439-5-17 sijaitseva saunarakennus. Puurakenteisen rakennuksen kerrosala on 27 m².

Ilmoituksen mukaan rakennus poltettaisiin talven aikana. Sen polttaisi harjoituskohteenaan Metsämaan VPK, joka käyttäisi kohdetta huoneistopalon kehitysvaiheiden havainnointiin ja sammutusharjoitteluun.

Ympäristövaikutukset

Päästöinä muodostuisi savukaasua ja tuhkaa. Hankkeesta on odotettavissa savuhaittaa poltettavan rakennuksen ympäristössä.

Kuuleminen

Asian vireilläolosta ei ole kuulutettu ympäristönsuojelulain 121 §:n perusteella, koska siihen ei ole katsottu olevan erityistä syytä ennakoitavissa olevan ratkaisun perusteella. Ilmoituksen tekijä on kuullut kolme lähintä naapuria.

Käsittelymaksu

Ympäristönsuojelulain 120 §:n mukaisen ilmoituksen käsittelystä peritään käsittelymaksua 26,50 €. Maksu perustuu kunnan hyväksymään taksaan ja sen kohtaan "muun ympäristönsuojelulain, jätelain tai vesilain mukaisen asian käsittely".

Muutoksen haku

Tähän päätökseen voi hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Tarkemmat valitusohjeet ovat liitteenä.

Päätöksestä tiedottaminen

Tämä päätös lähetetään ilmoittajalle ja Varsinais-Suomen ELY -keskukselle. Ilmoitus päätöksestä julkaistaan siten kuin on erikseen säädetty.

Johtavan rakennustarkastajan ehdotus:

Lupajaosto kieltää ympäristönsuojelulain 120 §:n mukaisen poikkeuksellisen tilanteen aiheuttavan ilmoituksen mukaisen toiminnan.

Perustelut:

Ympäristönsuojelulain 122 §:n mukaan viranomainen voi kieltää tai keskeyttää toiminnan, jos yleiselle tai yksityiselle edulle aiheutuvia huomattavia haittoja ei voida määräyksillä riittävästi vähentää.

Kohde sijaitsee taaja-asutuksen keskellä. Ympäristössä 250 m säteellä sijaitsee kymmenkunta asuinrakennusta, yksi rivitalo, koulu, päiväkot, urheiluhalli ja kirkko. Rakennuksen polttamisen voi arvioida aiheuttavan ympäröivälle asutukselle huomattavaa haittaa. Polttamisesta syntyvät päästöt muodostavat myös terveysriskin. Haittoja ei ole mahdollista lupamääräyksillä ehkäistä.

Jätehuoltomääräysten mukaan jätteiden hävittäminen polttamalla on kielletty.

Päätös: Hyväksyttiin.

Viranhaltijoiden myöntämien rakennuslupien ilmoittaminen

Lupajaos 23.02.2021 § 16

Valmistelija: palvelusihteeri Sari Mörsky, p. 02 761 4274

Myönnettyt rakennuslupapäätökset ajalta 26.1.-16.2.2021.

Johtavan rakennustarkastajan ehdotus:

Lupajaosto merkitsee hyväksyen tiedokseen edellä mainitut viranhaltijoiden tekemät rakennuslupapäätökset.

Päätös: Hyväksyttiin.

Ilmoitusasiat

Lupajaos 23.02.2021 § 17

Valmistelija: palvelusihteeri Sari Mörsky, puh. 02 761 4274

1. Ympäristötarkastaja 26.1.2021 § 1/ Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä/ käytöstä poistetun öljysäiliön poistaminen.

2. Ympäristötarkastaja 27.1.2021 § 2/ Jätevesien käsittelyvaatimuksista poikkeaminen.

3. Ympäristötarkastaja 10.2.2021 §:t 3-7/Päätökset viemäriverkostoon liittämismääräyksen vapauttamiseksi.

4. Liedon kunta/Tiedoksi ympäristöterveyslautakunnan 10.2.2021 esityslista

5. Metsähallitus 18.1.2021 MH 48/2021/1/Tutkimuslupa perhostensuojelutoimikunnalle näytteenottoon ja liikkumiseen metsähallituksen hallinnassa olevilla suojelualueilla ja suojeluun varatuilla asuinalueilla koko maassa.

6. Metsähallitus 18.1.2021 MH 42/2020/1/Tutkimuslupa pistiäistyöryhmälle näytteenottoon ja liikkumiseen metsähallituksen hallinnassa olevilla suojelualueilla ja suojeluun varatuilla asuinalueilla koko maassa.

7. Varsinais-Suomen ELY-keskus/ Ote jätehuoltorekisteristä, Pauli Raatikainen Oy

8. KVVY Tutkimus Oy 10.2.2021/Loimaan jätevedenpuhdistamon tarkkailuraportti 1/2021

9. Lounais-Suomen Putki Oy/Toimenpideraportti liittyen VARELY/896/07.00/2011 lausuntoon 20.10.2020

10. Maa-aineslain mukainen ilmoitus/Maanrakennusliike Pauli Peiponen Oy

11. Aumausilmoitukset
- Pullinen
- Salomäen Tila Oy

Johtavan rakennustarkastajan ehdotus:

Lupajaosto merkitsee hyväksyen tiedokseen edellä mainitut ilmoitusasiat.

Päätös: Hyväksyttiin.

OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUSELINympäristövaliokunnan
LUPAJAOSTO

Kokouspäivä

Pykälät

MUUTOKSENHAKUKIELLOT

23.2.2021

10-17

Kieltojen perusteet	Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 91 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.
	Pykälät 10,11,16,17
	Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 89 §:n 1 mom mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:
	Pykälät
	HValL 3 §:n 1 mom./muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.
	Pykälät ja valituskieltojen perusteet
	Kunnallinen virkaehtosopimuslaki 26 §

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Oikaisuvaatimusviranomaisen ja -aika	Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite
	Loimaan kaupungin elinympäristövaliokunnan lupajaosto Loimijointie 74 32440 ALASTARO Pykälät
	Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.
Oikaisuvaatimuksen sisältö	Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

HANKINTAOIKAISUVAATIMUSOHJEET

Hankintaoikaisuvaatimusviranomaisen ja -aika	Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen hankintaoikaisuvaatimuksen. Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite
	Loimaan kaupungin elinympäristövaliokunnan lupajaosto Loimijointie 74 32440 ALASTARO
	Pykälät (kansallisen kynnysarvon alittava hankinta)
	Pykälät (erityisalat)
	Hankintaoikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.
Hankintaoikaisuvaatimuksen sisältö	Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteinen ja se on tekijän allekirjoitettava.

ASIAN SAATTAMINEN MARKKINAOIKEUTEEN

Viranomai- nen ja aika	Markkinaoikeus PL 118 00131 HELSINKI markkinaoikeus@oikeus.fi Pykälät (kansallisen kynnysarvon ylittävä hankinta) Pykälät (erityisalat) Hakemus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintasopimuksen hankintalain 78 §:n 1 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä ta- pauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitus osoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut <i>olennaisesti</i> puutteellinen. <i>Valituksen voi tehdä myös hallinto -ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa</i> https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet
Valitus- kielto	Markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvasta asiasta ei saa valittaa kuntalain (365/1995) eikä hallintolainkäyttölain (586/1996) nojalla sillä perusteella, että päätös on julkisista hankin- noista annetun lain (1505/1992) vastainen. Valituskielto perustuu lakiin julkisista hankin- noista annetun lain muuttamisesta (1009/2001) § 9a.

VALITUSOSOITUS

Valitusviran- omainen ja va- litusaika	Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen. Valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite Turun hallinto-oikeus Sairashuoneenkatu 2-4 20100 TURKU Kunnallisvalitus, pykälät Hallintovalitus, pykälät Valitusaika _____ päivää 14 Valitusaika 30 päivää <i>Valituksen voi tehdä myös hallinto -ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa</i> https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet Muu valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite , pykälät ja valitusaika
---	---

	Vaasan hallinto-oikeus Rantakatu, PL 204 65101 VAASA 12, 13, 15 30 päivää <i>Valituksen voi tehdä myös hallinto -ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet</i>
Valituskirja	Valituskirjassa on ilmoitettava • valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite • päätös, johon haetaan muutosta • miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi • muutosvaatimuksen perusteet Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ai-noastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.
Valitusasia-kirjojen toi-mittaminen	Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omal-la vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasia-kirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä. Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: nimi, osoite ja postiosoite Pykälät Valitusasiakirjat on toimitettava ¹⁾: nimi, osoite ja postiosoite Pykälät
Lisätietoja	Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.

1) Jos toimitettava muulle kuin valitusviranomaiselle

Liitetään pöytäkirjaan