

Elinympäristövaliokunta

AIKA 25.08.2020 kello 18:00 - 19:45

PAIKKA Tekniikka ja ympäristö -toimialan toimisto

KÄSITELLYT ASIAT

§	Otsikko	Sivu
80	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
81	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
82	Elinympäristövaliokunnan talousarvio 2021 ja taloussuunnitelma 2022 - 2023	6
83	Tarkastuslautakunnan arviointikertomus vuodelta 2019	8
84	Puuston myynti 2020	10
85	Metsämaan kyläyhdistys ry - virkistyspaikan rakentaminen	11
86	Rakennustonttien luovutusehdot	12
87	Kujatien yksityistieavustus	14
88	Poikkeamispäätös 20-0006-POI	15
89	Talouden tasapainottamisen toteumatilanne heinäkuu 2020	16
90	Elinympäristövaliokunnan kesäkuun 2020 toteumaraportti	18
91	Viranhaltijapäätökset	20
92	Ilmoitusasiat	21

Elinympäristövaliokunta

AIKA 25.08.2020 kello 18:00 - 19:45

PAIKKA Tekniikka ja ympäristö -toimialan toimisto

OSALLISTUJAT

LÄSNÄ	Kaasalainen Pekka	puheenjohtaja	
	Lehtinen Toivo	varapuheenjohtaja	
	Pietilä Juho	jäsen	
	Rämö Markku	jäsen	
	Laitila Marja-Liisa	jäsen	
	Ojala Jouni	jäsen	
	Leppäjoki Kari	varajäsen	
	Kilpiö Laura	jäsen	
MUU	Rouhiainen Pekka	tekninen johtaja	
	Kivinen Pirjo	ruokapalvelupäällikkö	Paikalla § 82
	Suominen Johanna	pöytäkirjanpitäjä	
	Ahokas Pekka	kh:n edustaja	
	Tuominen Eemeli	nuvan edustaja	
POISSA	Santahuhta Kristiina	jäsen	
	Kuusinen Anne	jäsen	
	Rantala Jari	kaupunginjohtaja	
	Ek-Marjamäki Teija	kh:n puheenjohtaja	

ALLEKIRJOITUKSET

Pekka Kaasalainen
puheenjohtajaJohanna Suominen
pöytäkirjanpitäjä

KÄSITELLYT ASIAT 80 - 92

PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS Loimaalla 27. päivänä elokuuta 2020

Juho Pietilä (ei § 84)

Markku Rämö

PÖYTÄKIRJA YLEISESTI
NÄHTÄVILLÄ

Tekniikka ja ympäristö -toimialan toimistossa 28.8.2020.

Johanna Suominen
palvelusihteeri

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Elymvali 25.08.2020 § 80

Valmistelija: palvelusihteeri Johanna Suominen, puh. 02 761 4201

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Elymvali 25.08.2020 § 81

Valmistelija: palvelusihteeri Johanna Suominen, puh. 02 761 4201

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Kristiina Santahuhta ja Juho Pietilä.

Päätös: Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Juho Pietilä ja Markku Rämö.

Elinympäristövaliokunnan talousarvio 2021 ja taloussuunnitelma 2022 - 2023

Elymvali 25.08.2020 § 82

Valmistelija: tekninen johtaja Pekka Rouhiainen, puh. 02 761 4200

Valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio. Sen hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävä myös taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi. Talousarviovuosi on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi. Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kaupungin toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet. Talousarvio ja -suunnitelma on laadittava siten, että edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan. Kunnan toiminnassa ja taloudessa on noudatettava talousarviota. Talous arvioon tehtävistä muutoksista päättää valtuusto (Kuntalaki 110 §).

Kunnanhallitus vastaa mm. talouden hoidosta ja valtuuston päätösten valmistelusta, joten sillä on myös päävastuu talousarvion valmistelusta (Kuntalaki 39 §). Kaupunginhallitus hyväksyy vuosittain suunnittelukehykset ja talousarvion laadintaohjeet. Toimielimet laativat talousarvioehdotuksensa kaupunginhallituksen ohjeiden pohjalta (Hallintosääntö 58 §).

Kuntastrategia on valtuuston keskeinen toiminnan ja talouden pitkäjänteisen ohjauksen väline. Kuntastrategiassa valtuusto päättää kunnan toiminnan ja talouden pitkän aikavälin tavoitteista. Valtuusto on 21.1.2019 (3 §) hyväksynyt Loimaa-strategian 2020 -"Loimaalla kasvamme yhdessä - kasva kanssamme". Siinä on asetettu vetovoima-, pitovoima- ja hyvinvointi -painopisteet. Niihin perustuvat kymmenen (10) strategista tavoitetta sisältävät 42 toimenpidettä. Strategiassa asetetut tavoitteet ja toimenpiteet ohjaavat vuosittaista talousarvion valmistelua ja talousarviossa ja -suunnitelmassa asetettavia tavoitteita.

Valtuusto hyväksyi 10.12.2019 vuoden 2020 talousarvion ja vuosien 2020 - 2023 taloussuunnitelman. Vuoden 2021 talousarvion lähtötilannetta esiteltiin 11.5.2020 valtuustolle pidettävässä talouskatsausillassa. Lisäksi taloustyöryhmä käsitteli kehyksen lähtötilannetta 19.5.2020. Samalla esiteltiin alustava talousarvioaikataulu. Toimialoille on annettu tehtäväksi valmistella oman palvelualan kehystä 2.6.2020 mennessä. Taloustyöryhmä käsitteli yhteenvetoa 3.6.2020. Kaupunginvaltuuston lähetekeskustelu oli 8.6.2020 ja kaupunginhallitus hyväksyi kehyksen ja talousarvion laadintaohjeet 15.6.2020.

Elinympäristövaliokunnan vuoden 2021 toimintakulujen kehys on -11 612 000 € ja toimintatulojen kehys on 2 555 000 €.

Teknisen johtajan ehdotus:

Elinympäristövaliokunnan vuoden 2021 talousarvioehdotus toimintakulujen osalta on -11 612 000 € ja talousarvioehdotus toimintatulojen osalta on 2 325 100 €. Elinympäristövaliokunta hyväksyy liitteen mukaisen talousarvioehdotuksen vuodelle 2021 ja esittää sen edelleen kaupunginhallitukselle ja valtuustolle sekä merkitsee talousarvion valmistelutilanteen tiedokseen. Lisäksi elinympäristövaliokunta hyväksyy liitteen mukaisen investointiohjelman jatkovalmistelun pohjaksi, sekä käy lähetekeskustelun strategisista tavoitteista.

Päätös: Hyväksyttiin.

Pöytäkirjamerkintä:

Ruokapalvelupäällikkö Pirjo Kivinen oli asiantuntijana läsnä kokouksessa tämän pykälän käsittelyn ajan klo 18.06 - 18.41.

Liitteet

Liite 1 Talousarvio 2021

Liite 2 Talousarvioesitys 2021 käyttötalous

Liite 3 Talousarvioesitys 2021 investointiosa

Tarkastuslautakunnan arviointikertomus vuodelta 2019

Elymvali 25.08.2020 § 83

Valmistelija: tekninen johtaja Pekka Rouhiainen puh. 02 761 4200

Tarkastuslautakunta on antanut arviointikertomuksensa vuodesta 2019 ja on esittänyt, että valtuusto pyytää hallintokunnilta lausunnot tehtävistä ja tehdyistä toimenpiteistä 30.9.2020 mennessä.

Teknisen johtajan ehdotus:

Valiokunta toteaa arviointikertomuksesta seuraavaa:

Tarkastuslautakunta on kiinnittänyt erityisesti huomiota kaupungin tyhjiillään tai vajaakäytöllä olevien rakennusten määrään. Kuntaliitosten jälkeen rakennuskantaa ei ole pystytty vähentämään siinä määrin kuin se olisi ollut tarpeen. Myös äkilliset sisäilmaongelmat ovat "pakottaneet" jopa uusien rakennusten ja tilojen käyttöönottoon vanhojen jäädessä tyhjilleen.

Rakennuksista on laadittu valtuuston hyväksymä "rakennusten ylläpito-ohjelma" (YPO), joka tullaan päivittämään ajan tasalle.

Tekninen toimi noudattaa rakennusten korjausten ja kunnossapidon suunnittelussa laatimaansa "pitkän tähtäimen suunnitelmaa rakennusten ylläpidosta" (PTS). Määrärahaa korjauksiin on järjestelmällisesti lisätty ja se on riittävällä tasolla pidettävään rakennuskantaan nähden.

Tekninen toimi tarvitsee muilta toimialoilta tietoa palveluverkko suunnitelmista ja muutoksista, jotta se voisi ajoissa aloittaa tarvittavan suunnittelun ja varata tarvittavat investoinnit muuttuneeseen tilanteeseen. YPO suunnitelmasta tulisi myös olla pitkän ajan strateginen työkalu, eikä siihen saisi tehdä isoja muutoksia, joihin on hankala reagoida nopeasti.

Tarkastuslautakunta on kiinnittänyt huomiota Hulmin Huollon ja teknisen toimen yhteistyöhön. Sopimukset ja vastuujakotaulukot tulee tältä osin päivittää.

Teknisen johtajan muutettu ehdotus:

Valiokunta toteaa arviointikertomuksesta seuraavaa:

Tarkastuslautakunta on kiinnittänyt erityisesti huomiota kaupungin tyhjiillään tai vajaakäytöllä olevien rakennusten määrään. Kuntaliitosten jälkeen rakennuskantaa ei ole pystytty vähentämään siinä määrin kuin se olisi ollut tarpeen. Myös äkilliset sisäilmaongelmat ovat

"pakottaneet" jopa uusien rakennusten ja tilojen käyttöönottoon vanhojen jäädessä tyhjilleen.

Rakennuksista on laadittu valtuuston hyväksymä "rakennusten ylläpito-ohjelma" (YPO), jota päivitetään ja kehitetään vuosittain.

Tekninen toimi noudattaa rakennusten korjausten ja kunnossapidon suunnittelussa laatimaansa "pitkän tähtäimen suunnitelmaa rakennusten ylläpidosta" (PTS). Määrärahaa korjauksiin on järjestelmällisesti lisätty ja se on riittävällä tasolla pidettävään rakennuskantaan nähden.

Tekninen toimi tarvitsee muilta toimialoilta tietoa palveluverkko suunnitelmista ja muutoksista, jotta se voisi ajoissa aloittaa tarvittavan suunnittelun ja varata tarvittavat investoinnit muuttuneeseen tilanteeseen. YPO suunnitelmasta tulisi myös olla pitkän ajan strateginen työkalu, eikä siihen saisi tehdä isoja muutoksia, joihin on hankala reagoida nopeasti.

Tarkastuslautakunta on kiinnittänyt huomiota Hulmin Huollon ja teknisen toimen yhteistyöhön. Sopimukset ja vastuujakotaulukot tulee tältä osin päivittää.

Päätös: Elinympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti teknisen johtajan muutetun ehdotuksen.

Puuston myynti 2020

1098/10.03.01/2020

Elymvali 25.08.2020 § 84

Valmistelija: tekninen johtaja Pekka Rouhiainen, puh. 02 761 4200

Kuluvan vuoden talousarviossa on puuston myyntituloja budjetoitu 300 000 euroa. Metsänhoitoyhdistys Loimijoki ry on laatinut hakkuusuunnitelmat liitteiden mukaisesti. Puukauppa on eroteltu pääte- ja harvennushakkuukohteisiin. Leimausselosteiden arvion mukaan harvennushakkuista kertyisi puuta yhteensä 3430 m³ ja päätehakkuista 4780 m³.

Tarjouskysely hoidettiin yhteistyössä MHY:n kanssa. Tarjouksia puunostajilta saatiin laadittujen yhteenvedojen mukaisesti.

Hallintosäännön 63 §:n mukaan elinympäristövaliokunta päättää maa-ainesten sekä puuston myynnistä.

Puukaupan hintayhteenvedot, leimausselosteet ja kartat ovat oheismateriaalina.

Teknisen johtajan ehdotus:

Elinympäristövaliokunta päättää tehdä puukaupat päätehakkuista parhaan tarjouksen tehneen UPM:n kanssa. Lisäksi valiokunta päättää tehdä puukaupat harvennushakkuista parhaan tarjouksen tehneen Metsä Group:n kanssa.

Päätös: Hyväksyttiin.

Pöytäkirjamerkintä:

Jäsen Juho Pietilä poistui esteellisenä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Tämän pykälän osalta, pöytäkirjantarkistuksen tekee jäsen Markku Rämö.

Metsämaan kyläyhdistys ry - virkistyspaikan rakentaminen

1100/10.00.02/2020

Elymvali 25.08.2020 § 85

Valmistelija: tekninen johtaja Pekka Rouhiainen, puh. 02 761 4200

Metsämaan kyläyhdistys ry suunnittelee laavun rakentamista Kalliohovin kohdalle Kojonjoen rantaan. Kyläyhdistys anoo hankkeelle Leader-rahoitusta. Rahoituksen yhtenä edellytyksenä on, että kyläyhdistys saa laavun sijoituspaikan hallintaansa vähintään kuudeksi vuodeksi.

Oheismateriaalina Metsämaan kyläyhdistys ry:n kirje Loimaan kaupungin elinympäristövaliokunnalle ja anomus Varsinais-Suomen jokivarsikumppaneille Leader-rahoituksesta.

Teknisen johtajan ehdotus:

Loimaan kaupunki vuokraa erikseen sovittavan määrään laavun sijoituspaikaksi Metsämaan kyläyhdistykselle veloituksetta kuudeksi vuodeksi, jonka jälkeen sopimus jatkuu toistaiseksi voimassaolevana sopimuksena 3kk irtisanomisehdoilla.

Teknisen johtajan muutettu ehdotus:

Loimaan kaupunki vuokraa erikseen sovittavan määrään laavun sijoituspaikaksi Metsämaan kyläyhdistykselle veloituksetta kuudeksi vuodeksi, jos kyläyhdistys saa hankkeelle Leader-rahoituksen. Kuuden vuoden vuokra-ajan jälkeen, sopimus jatkuu toistaiseksi voimassaolevana sopimuksena 3kk:n irtisanomisehdoilla.

Päätös: Elinympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti teknisen johtajan muutetun ehdotuksen.

Elinympäristövaliokunta	§ 27	24.03.2020
Kaupunginhallitus	§ 91	30.03.2020
Elinympäristövaliokunta	§ 86	25.08.2020

Rakennustonttien luovutusehdot

Elymvali 24.03.2020 § 27

Valmistelija: mittausteknikko Esa Kosonen, puh. 02 761 4245

Loimaan kaupungin rakennustonttien yleiset luovutusehdot on hyväksytty viimeksi vuonna 2011. Muutostarpeista johtuen luovutusehdot on tarpeellista päivittää vastaamaan nykytilannetta.

Hallintosäännön 63 §:n mukaan kaupunginhallitus päättää kiinteän omaisuuden (maa- ja vesialueet, rakennukset, kiinteät rakenteet ja laitteet) myynnistä. Kaupunginhallituksella on oikeus siirtää toimivalta muille toimielimelle tai viranhaltijalle.

Hallintosäännön 28 §:n mukaan katuinsinööri päättää rakennustonttien varaamisesta ja myynnistä sekä tonttien takaisin ostamisesta hallituksen vahvistamien yleisten periaatteiden mukaisesti.

Kaupunginhallitus on aikaisemmin 16.5.2011 (§178) päättänyt rakennustonttien yleisistä luovutusehdoista.

Tekninen lautakunta on 23.2.2016 (§24) päättänyt voimassa olevat tonttien hinnat.

Rakennustonttien yleiset luovutusehdot ovat liitteenä.

Vt. teknisen johtajan ehdotus:

Elinympäristövaliokunta hyväksyy ja toimittaa edelleen kaupunginhallitukselle vahvistettavaksi rakennustonttien yleiset luovutusehdot liitteen mukaisesti.

Päätös: Hyväksyttiin.

Kh 30.03.2020 § 91

Valmistelija: mittausteknikko Esa Kosonen, puh. 02 761 4245

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus vahvistaa rakennustonttien yleiset luovutusehdot liitteen mukaisesti.

Käsittely: Päätettyään asiasta käydyn keskustelun, kaupunginhallituksen puheenjohtaja totesi, että kaupunginhallituksen jäsen Pekka Ahokas oli

Elinympäristövaliokunta	§ 27	24.03.2020
Kaupunginhallitus	§ 91	30.03.2020
Elinympäristövaliokunta	§ 86	25.08.2020

tehnyt pohjaehdotuksesta poikkeavan muutosehdotuksen, jonka mukaan rakennustonttien luovutusehdot koskevat ainoastaan omakotitontteja. Rakennustonttien luovutusehdot yritystontteja koskien tulee palauttaa uudelleenvalmisteluun. Kaupunginhallituksen jäsen Olavi Suominen kannatti jäsen Ahokkaan muutosehdotusta. Kaupunginhallituksen puheenjohtaja tiedusteli kaupunginhallituksen jäseniltä voidaanko jäsen Ahokkaan muutosehdotus hyväksyä yksimielisesti ja se hyväksyttiin.

Päätös: Kaupunginhallitus hyväksyi rakennustonttien luovutusehdot omakotitonttien osalta. Yritystonttien osalta asia palautettiin uudelleenvalmisteluun.

Elymvali 25.08.2020 § 86

Valmistelija: mittausteknikko Esa Kosonen, puh. 02 761 4245

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 30.3.2020 § 91 hyväksynyt rakennustonttien yleiset luovutusehdot asuntotonttien osalta.

Teknisessä toimessa on yhdessä tulevaisuus ja kehittämispalvelun kanssa valmisteltu erillinen rakennustonttien luovutusehdot yritystonttien osalta.

Yritystonttien yleiset luovutusehdot ovat liitteenä.

Teknisen johtajan ehdotus:

Elinympäristövaliokunta hyväksyy ja toimittaa edelleen kaupunginhallitukselle vahvistettavaksi rakennustonttien luovutusehdot yritystonttien osalta liitteen mukaisesti.

Päätös: Hyväksyttiin.

Kujatien yksityistieavustus

Elymvali 25.08.2020 § 87

Valmistelija: mittausteknikko Esa Kosonen, puh. 02 761 4245

Kujatien yksityistie, tiennumero 172, toimitsijamies Konsta Heinonen on pyytänyt oikaisua elinympäristövaliokunnan kokouksen 26.5.2020 § 60, jossa käsiteltiin yksityisten teiden avustuksia. Kujatien yksityistielle ei myönnetty kunnossapitoavustusta, koska hakemusta ei ollut lähetetty järjestelmässä.

Toimitsijamiehen mukaan Kujatien kunnossapitoavustushakemus on tehty sähköisesti 17.4. ja lähetetty järjestelmään samana päivänä. Todistukseksi on liitetty tuloste tiekuntarekisteri.fi hakemus sivustosta. Toimitsijamies pyytää, että hakemus (liitteenä) käsiteltäisiin ja tiekunnalle myönnettäisiin avustus.

Kujatien yksityistien avustushakemuksesta on jäänyt ohjelmistoon loki-merkintä *tallennettu keskeneräisenä 17.4.2020 10:40*. Koska *lähetä hakemus* painiketta ohjelmiston alareunassa ei ole painettu hakijan toimesta, niin hakemus ei ole saapunut järjestelmään vastaanotetuksi eikä ohjelmistosta ole lähtenyt automaattista kuittausta lähettäjän sähköpostiin vastaanotetusta hakemuksesta.

Järjestelmätoimittajan mukaan epäselvyyttä on tässä tapauksessa käyttäjälle aiheuttanut luonnoksen pdf-tulosteessa näkynyt sama ”Jätetty sähköisessä hakujärjestelmässä...” kuin hakemuksen lähtöksen jälkeen.

Koska ohjelmassa on ilmennyt tulkinnallinen epäselvyys lomakkeen lähettämisestä ja hakijan tiekuntarekisteri.fi otetun tulosteen perusteella hakija on täyttänyt hakemuksen asianmukaisesti 17.4. voitaisiin hakemus käsitellä ja myöntää tiekunnalle avustus yksityisteiden luokittaisen kilometrikohtaisin hoito- ja avustusk maksun mukaisesti. Kujatien tienhoitoluokka on 4, jonka kilometrikohtainen avustus on 209,95 euroa/km. Tien pituus on 1,20 km, joten tien kunnossapitoavustus olisi 251,94 euroa.

Oheismateriaalina tuloste tiekuntarekisteri.fi hakemus sivustosta.

Teknisen johtajan ehdotus:

Elinympäristövaliokunta hyväksyy hakijan yksityistien kunnossapitoavustuksen.

Päätös: Hyväksyttiin.

Poikkeamispäätös 20-0006-POI

Elymvali 25.08.2020 § 88

Valmistelija: johtava rakennustarkastaja Harri Salminen,
puh. 02 761 4270

Hakemus koskee saunarakennuksen rakentamista asemakaavasta poiketen. Poikkeamislupaa haetaan rakennusalan ja talousrakennusten enimmäislukumäärän ylittämiseen.

Rakennuspaikka on osoitteessa Suopellontie 23.

Teknisen johtajan ehdotus:

Elinympäristövaliokunta myöntää luvan poikkeamiseen liitteenä olevan päätösasiakirjan mukaisesti.

Päätös: Hyväksyttiin.

Liitteet

Liite 5 Päätösehdotus 20-0006-POI

Liite 6 Asemapiirros 20-0006-POI

Talouden tasapainottamisen toteumatilanne heinäkuu 2020

Elymvali 25.08.2020 § 89

Valmistelija: tekninen johtaja Pekka Rouhiainen, puh. 02 761 4200

Ohessa elinympäristövaliokunnan talouden tasapainottamisen toteumatilanne heinäkuu 2020.

Valiokunnan esitykseen sisältyvä tasapainotus 2020	euro	heinäkuu valmistelutilanne
Siivouspalveluiden järjestämisvaihtoehdot. Vuonna 2020 yhteensä 40 000 euroa.	40 000	toteutuu vuoden 2019 mitoitusten käyttöönoton myötä
Ruokapalveluiden ruokalistamuutokset ja muiden toimintojen muutokset. Vuonna 2020 yhteensä 20 000 euroa	20 000	toteutuu 2019 tehtyjen ruokalistamuutosten myötä
Henkilövähennyksiä yhteensä 6,85 htv eli noin 175 000 euroa.	175 000	toteutuu vuoden 2019 mitoitusten käyttöönoton myötä
yhteensä	235 000	
Valiokunnan esitykseen sisältyvä lisätasapainotus 2020	euro	
Puistojen ja ulkoilualueiden kunnossapidon palvelutyön kartoitus. Ulkoalueiden kesäkunnossapidon menojen vähentäminen. Vuonna 2020 yhteensä 30 000 euroa.	30 000	palvelumitoitus tekeillä, kesäkunnossapidon menojen vähentäminen 2020 toteutuu
Hiihtolatujen tehtävien uudelleenjärjestely. Vuonna 2020 yhteensä 10 000 euroa.	10 000	latuja ei ole tehty
Yksityistieavustuksien vähentäminen. Vuonna 2020 yhteensä 30 000 euroa.	30 000	toteutuu
Kiinteistöhuollon järjestämisvaihtoehtojen selvittäminen. Vuonna 2020 yhteensä 25 000 euroa.	25 000	selvitys tekeillä
Tilojen käytön tehostaminen. Vuonna 2020 yhteensä 50 000 euroa.	50 000	toteutuu mahdollisten palveluverkko muutosten mukaan
Varastopalveluiden järjestämisvaihtoehtojen selvittäminen. Vuonna 2020 yhteensä 40 000 euroa.	40 000	toteutuu vesiliikelaitoksen järjestelyjen mukaan, varasto-ohjelmapäivityksestä luovutaan
Kalikan myynti.	200 000	kiinteistö arviointi teetetty, kiinteistö myynnissä
Muita myyntituloja lisää yhteensä 100 000 euroa.	100 000	
Henkilöstömäärän suunnitelmallinen, tavoitteellinen, tarkoituksenmukainen ja taloudellisesti vaikuttava sopeuttaminen ja vähentäminen osana toimintojen, palvelujen ja palvelurakenteiden uudistamista 2020 -2023. Vuonna 2020 yhteensä 114 000 euroa.	114 000	vakansseja ei ole täytetty
yhteensä	599 000	

Teknisen johtajan ehdotus:

Elinympäristövaliokunta merkitsee tekniikka ja ympäristö - toimialan tasapainottamisen toteutumatilanteen heinäkuulta 2020 tiedoksi.

Päätös: Hyväksyttiin.

Elinympäristövaliokunnan kesäkuun 2020 toteumaraportti

Elymvali 25.08.2020 § 90

Valmistelija: tekninen johtaja Pekka Rouhiainen, puh. 02 761 4200

Ohessa käyttötalouden kesäkuun 2020 toteumaraportti.

ELINympÄRISTÖ- VALIOKUNTA (ulkoiset erät)	Erotus						
	TP2019	TOT 6/2019	TA2020	TOT 6/2020	Toteuma %	(TA vs TOT)	Ennuste
TULOSLASKELMA							
Toimintatuotot	2 587 056	1 114 774	2 750 800	929 361	33,79	1 821 439	2 750 800
Myyntituotot	857 337	278 928	830 300	148 850	17,93	681 450	830 300
Maksutuotot	304 175	176 846	275 300	151 599	55,07	123 701	275 300
Tuet ja avustukset	1 742	1 742	6 400		0,00	6 400	6 400
Muut toimintatuotot	1 423 802	657 258	1 638 800	628 912	38,38	1 009 888	1 638 800
Toimintakulut	-11 250 634	-5 675 741	-11 851 980	-4 702 042	39,67	-7 149 938	-11 551 980
Henkilöstökulut	-4 502 943	-2 195 318	-4 450 480	-1 889 935	42,47	-2 560 545	-4 450 480
Palkat ja palkkiot	-3 532 288	-1 711 718	-3 422 080	-1 460 750	42,69	-1 961 330	-3 422 080
Henkilösivukulut	-970 655	-483 600	-1 028 400	-429 185	41,73	-599 215	-1 028 400
Palvelujen ostot	-2 584 000	-1 460 811	-3 143 800	-1 020 244	32,45	-2 123 556	-2 843 800
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-3 724 713	-1 860 605	-3 823 700	-1 691 921	44,25	-2 131 779	-3 823 700
Avustukset	-185 634		-196 100	-1 798	0,92	-194 302	-196 100
Muut toimintakulut	-253 344	-159 007	-237 900	-98 144	41,25	-139 756	-237 900
Toimintakate	-8 663 578	-4 560 967	-9 101 180	-3 772 681	41,45	-5 328 499	-8 801 180
Talouden toteutuminen:							
Lauhan alkuvuoden vuoksi rakennusten lämmityskustannukset ovat olleet alhaisemmat kuin normaalisti. Alkuvuosi vähäluminen, joten kiinteistöjen, katujen ja alueiden talvikunnossapidon kustannukset ovat olleet normaalia alhaisemmat. Samasta syystä latujen ja kaukaloiden ylläpito ei ole toteutunut. Talvikunnossapidosta on ennusteessa vähennetty 300 000 euroa.							

Käyttötalouden ja investointien toteumaraportit ovat liitteenä.

Teknisen johtajan ehdotus:

Elinympäristövaliokunta merkitsee tekniikka ja ympäristö - toimialan toteumaraportin kesäkuulta 2020 tiedoksi.

Päätös: Hyväksyttiin.

Liitteet

Liite 7 Käyttötalouden ja investointien toteumaraportti kesäkuu 2020

Viranhaltijapäätökset

Elymvali 25.08.2020 § 91

Valmistelija: palvelusihteeri Johanna Suominen, puh. 02 761 4201

Rakennuttamisinsinööri:

- hankintapäätös §§ 7 - 9
- yleinen päätös § 10

Tekninen johtaja:

- hankintapäätös §§ 8 - 9
- yleinen päätös §§ 29 - 40

Työpäällikkö:

- yleinen päätös §§ 26 - 28

Viranhaltijapäätösluettelo on oheismateriaalina.

Teknisen johtajan ehdotus:

Elinympäristövaliokunta merkitsee viranhaltijapäätökset tietoonsa saatetuksi.

Päätös: Hyväksyttiin.

Ilmoitusasiat

Elymvali 25.08.2020 § 92

Valmistelija: palvelusihteeri Johanna Suominen, puh. 02 761 4201

1. **Maanmittauslaitos**
18.6.2020 Päättös nro 9790/04 03 01/2020, Kuntajaotuksen muuttamisesta enklaavien poistamiseksi Varsinais-Suomen maakunnassa
2. **Loimaan kaupunki, Tekniikka ja ympäristö - toimiala/kaavoitus**
7.8.2020 Pärnämäenraitin asemakaavan ja asemakaavan muutoksen vireilletulo (14. kaupunginosa, Mäenpää)
3. **Loimaan kaupunki, Tekniikka ja ympäristö - toimiala/kaavoitus**
7.8.2020 Teollisuusraiteen läntisen osan ja sen lähiympäristön asemakaavan muutos (3. kaupunginosa, Peltainen)
4. **Loimaan kaupunki, Tekniikka - ja ympäristö - toimiala/rakennuttamispalvelut**
10.6.2020 työmaakokouspöytäkirja, YK36 muutostyöt

22.6.2020 työmaakokouspöytäkirja, Taidetalon julkisivukorjaus

15.7.2020 työmaakokouspöytäkirja, TMK2 Taidetalon julkisivukorjaus

16.7.2020 vastaanottotarkastuksen pöytäkirja, YK36 MRU Loimaan kaupunki - HHT Rakennus

22.7.2020 työmaakokouspöytäkirja, YK36 muutostyöt TMK2

31.7.2020 vastaanottotarkastuksen pöytäkirja, pääurakka Loimaan kaupunki - Sarkintalo Oy

6.8.2020 vastaanottotarkastuksen pöytäkirja, YK36 II-tarkastus

Teknisen johtajan ehdotus:

Elinympäristövaliokunta merkitsee ilmoitusasiat tietoonsa saatetuksi.

Päätös: Hyväksyttiin.

Loimaan kaupunki

OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS

ELINympäristövaliokunta

Kokouspäivä
25.8.2020Pykälät
80 - 92**MUUTOKSENHAKUKIELLOT**

Kieltojen perusteet	Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.
	Pykälät 80, 81, 82, 83, 86, 89, 90, 91, 92
	Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 mom mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:
	Pykälät 84, 85, 87
	HLL:n 5 §/muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.
	Pykälät
	Kynnysarvon ylittävät hankinnat: Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain eikä hallintolainkäytön nojalla.
	Pykälät:
	Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 86 §:n mukaisesti.
	Pykälät:

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Oikaisuvaatimusviranomaisen ja -aika	Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite
	Loimaan kaupungin elinympäristövaliokunta Loimijointie 74 32440 ALASTARO
	Pykälät: 84, 85, 87
	Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.
Oikaisuvaatimuksen sisältö	Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

OIKAISUOHJE JA VALITUSOSOITUS HANKINTA- JA URAKKAPÄÄTÖKSIIN

I Oikaisuohje	Loimaan kaupungin elinympäristövaliokunta Loimijointie 74 32440 ALASTARO
	Pykälät :
	Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi tehdä hankintalain 132 - 135 §:n mukaan hankintayksikölle kirjallisen hankintoaikaisun. Hankintoaikaisun voi tehdä tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen). Asianosaisen on tehtävä hankintoaikaisu 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen/kynnysarvon ylittävät hankinnat	Markkinaoikeus PL 118 00131 HELSINKI markkinaoikeus@oikeus.fi Pykälät: Mikäli hankinnan arvo ylittää hankintalain 25 §:n mukaisen kynnysarvon, voi tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, saattaa asian myös markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen. Jollei toisin säädetä, valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. <i>Valituksen voi tehdä myös hallinto -ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet</i>
--	---

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomaisen ja valitusaika	Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.
	Valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite Turun hallinto-oikeus Sairashuoneenkatu 2-4 20100 TURKU Kunnallisvalitus, pykälät _____ Valitusaika _____ päivää Hallintovalitus, pykälät 88 Valitusaika <u>30 päivää</u> <i>Valituksen voi tehdä myös hallinto -ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet</i>
	Muu valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite , pykälät ja valitusaika _____ päivää
Valituskirja	Valituskirjassa on ilmoitettava • valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite • päätös, johon haetaan muutosta • miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi • muutosvaatimuksen perusteet Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.
Valitusasiakirjojen toimittaminen	Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä. Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: _____ Pykälät _____ nimi, osoite ja postiosoite Valitusasiakirjat on toimitettava ¹⁾ : _____ Pykälät _____ nimi, osoite ja postiosoite
Lisätietoja	Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.

1) Jos toimitettava muulle kuin valitusviranomaiselle

Liitetään pöytäkirjaan