

Elinympäristövaliokunta

AIKA 26.05.2020 kello 18:00 - 19:00

PAIKKA Tekniikka ja ympäristö -toimialan toimisto

KÄSITELLYT ASIAT

§	Otsikko	Sivu
54	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
55	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
56	Suunnittelutarveratkaisu 20-0005-SUU	6
57	Suunnittelutarveratkaisu 20-0004-SUU	7
58	Väinämöisenkadun perusparannus	8
59	Asfalttiurakka vuosille 2020 - 2022	17
60	Yksityisten teiden kunnossapitoavustukset ja kunnossapitoluokitukset 2020	19
61	Kaupunginosan 14. (Mäenpää) korttelin 8 AO-tontin lisämaan hinnan vahvistaminen	20
62	Elinympäristövaliokunnan osavuosikatsaus 30.4.2020	21
63	Viranhaltijapäätökset	22
64	Ilmoitusasiat	23
65	Lisälistan käsittely	24
66	Vt 9 eritasoliittymän rakentaminen	25

Elinympäristövaliokunta

AIKA 26.05.2020 kello 18:00 - 19:00

PAIKKA Tekniikka ja ympäristö -toimialan toimisto

OSALLISTUJAT

LÄSNÄ	Kaasalainen Pekka	puheenjohtaja	
	Lehtinen Toivo	varapuheenjohtaja	
	Pietilä Juho	jäsen	
	Rämö Markku	jäsen	
	Laitila Marja-Liisa	jäsen	
	Ojala Jouni	jäsen	
	Leppäjoki Kari	varajäsen	
	Kilpiö Laura	jäsen	
MUU	Rouhiainen Pekka	vt. tekninen johtaja	
	Salminen Harri	johtava rakennustarkastaja	Paikalla §§ 56 - 57
	Suominen Johanna	pöytäkirjanpitäjä	
	Tuominen Eemeli	nuvan edustaja	
POISSA	Santahuhta Kristiina	jäsen	
	Kuusinen Anne	jäsen	
	Rantala Jari	kaupunginjohtaja	
	Ek-Marjamäki Teija	kh:n puheenjohtaja	
	Ahokas Pekka	kh:n edustaja	

ALLEKIRJOITUKSET

Pekka Kaasalainen
puheenjohtajaJohanna Suominen
pöytäkirjanpitäjä

KÄSITELLYT ASIAT 54 - 66

PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS Loimaalla 28. päivänä toukokuuta 2020

Jouni Ojala

Kari Leppäjoki

PÖYTÄKIRJA YLEISESTI
NÄHTÄVILLÄ

Tekniikka ja ympäristö -toimialan toimistossa 1.6.2020

Johanna Suominen
palvelusihteeri

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Elymvali 26.05.2020 § 54

Valmistelija: palvelusihteeri Johanna Suominen, puh. 02 761 4201

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Elymvali 26.05.2020 § 55

Valmistelija: palvelusihteeri Johanna Suominen, puh. 02 761 4201

Pöytäkirjan tarkistajiksi valitaan Jouni Ojala ja Anne Kuusinen.

Päätös: Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Jouni Ojala ja Kari Leppäjoki.

Suunnittelutarveratkaisu 20-0005-SUU

Elymvali 26.05.2020 § 56

Valmistelija: johtava rakennustarkastaja Harri Salminen,
puh. 02 761 4270

Hakemus koskee uuden asuinrakennuksen ja siihen liittyvien talousrakennusten rakentamista Metsämaan kyläalueelle. Rakennuspaikka sijaitsee osoitteessa Hallin ylätie 15.

Johtavan rakennustarkastajan ehdotus:

Elinympäristövaliokunta hyväksyy hakemuksen liitteenä olevan päätösasiakirjan mukaisesti.

Päätös: Hyväksyttiin.

Pöytäkirjamerkintä:

Johtava rakennustarkastaja oli asiantuntijana läsnä kokouksessa tämän pykälän käsittelyn ajan klo 18.10 - 18.14.

Liitteet

Liite 1 Päätösehdotus 20-0005-SUU

Liite 2 Asemapiirros

Suunnittelutarveratkaisu 20-0004-SUU

Elymvali 26.05.2020 § 57

Valmistelija: johtava rakennustarkastaja Harri Salminen,
puh. 02 761 4270

Hakemus koskee uuden asuinrakennuksen ja talousrakennusten rakentamista. Rakennuspaikka sijaitsee osoitteessa Metsämaantie 52.

Johtavan rakennustarkastajan ehdotus:

Elinympäristövaliokunta hyväksyy hakemuksen liitteenä olevan päätösasiakirjan mukaisesti.

Päätös: Hyväksyttiin.

Pöytäkirjamerkintä:

Johtava rakennustarkastaja Harri Salminen oli asiantuntijana läsnä kokouksessa tämän pykälän käsittelyn ajan klo 18.15 - 18.18.

Harri Salminen poistui kokouksesta klo 18.18.

Liitteet

Liite 3 Päätösehdotus 20-0004-SUU

Liite 4 Asemapiirros 20-0004-SUU

Elinympäristövaliokunta	§ 138	18.12.2018
Elinympäristövaliokunta	§ 33	05.03.2019
Elinympäristövaliokunta	§ 50	23.04.2019
Elinympäristövaliokunta	§ 42	28.04.2020
Elinympäristövaliokunta	§ 58	26.05.2020

Väinämöisenkadun perusparannus

591/10.03.01/2018

Elymvali 18.12.2018 § 138

Valmistelija: katuinsinööri Jarkko Salminen, puh. 02 761 4240

Suunnitteluyritys Ramboll Finland Oy on laatinut Väinämöisenkadun kunnallistekniikan perusparannussuunnitelmat ja kilpailutusasiakirjat.

Väinämöisenkadun rakennusurakkaan kuuluu katurakenteen peruskorjaus, pituus noin 420 m sisältäen hulevesiviemäroinnin. Samassa urakassa uusitaan myös vesihuoltoa (jätevesi- ja vesijohdot) noin 530 m pituudelta. Nykyiset katuvalaisimet poistetaan urakan ajaksi, mutta asennetaan uudelleen sijoilleen led-lampuin korvattuna.

Elinympäristövaliokunta oli hyväksynyt 27.3.2018 Väinämöisenkadun katusuunnitelmaehdotukset ja asetti ne maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville. Katusuunnitelmaehdotukset olivat nähtävillä 12.4. - 25.4.2018. Elinympäristövaliokunta hyväksyi 29.5.2018 Väinämöisenkadun katusuunnitelmat.

Ramboll Finland Oy on laatinut hankkeesta myös seuraavat urakka-asiakirjat: tarjouspyyntö, tarjouslomake, määrä- ja yksikköhintaluettelo hinnoittelua varten, urakkaohjelma, turvallisuusasiakirja, työselostus ja piirustukset. Tarjouspyyntöasiakirjat ovat oheismateriaalina.

Hanke kilpailutetaan ja toteutetaan yhteistyössä Loimaan Vesi liikelaitoksen kanssa, jonka työt ovat eriytetty asiakirjoissa. Kumpikin osapuoli vastaa omista töistään ja tekee omat urakasopimuksensa itsenäisesti. Kokonaishinta eritellään Loimaan Vesi liikelaitoksen ja Loimaan kaupungin tekniikka ja ympäristö palvelualueen osuuksiin. Urakkamuoto on kokonaisurakka ja urakoitsijan valintaperuste on halvin kokonaishinta. Urakkamuoto on kaupunkikonsernin tasolla riskittömin. Urakkatarjouskilpailussa varataan mahdollisuus käydä sähköinen huutokauppa. Voittanut urakoitsija laatii yksikköhintaluettelon sopimuksen liitteeksi.

Maksuperusteena käytetään urakoitsijan laatimia Loimaan Vesi liikelaitoksen ja Loimaan kaupungin tekniikka ja ympäristö

Elinympäristövaliokunta	§ 138	18.12.2018
Elinympäristövaliokunta	§ 33	05.03.2019
Elinympäristövaliokunta	§ 50	23.04.2019
Elinympäristövaliokunta	§ 42	28.04.2020
Elinympäristövaliokunta	§ 58	26.05.2020

palvelualueen osuuksien maksuerätaulukkoja. Loimaan kaupungin maksuerät hyväksyy maksettavaksi Loimaan kaupungin tekniikka ja ympäristö palvelualueen Jarkko Salminen.

Hankintailmoitus julkaistaan 8.1.2019 julkisten hankintojen ilmoituskanavassa HILMA:ssa, Mercell-tarjousportaalissa <https://permalink.mercell.com>, Loimaan kaupungin internet sivuilla (www.loimaa.fi/hankinnat) ja 10.1.2019 Loimaan Lehdessä. Tarjous jätetään sähköisesti Mercell-tarjousportaaliin kautta 8.2.2019.

Hallintosäännön § 69 mukaan toimitellaan päättää kansallisen kynnysarvon ylittävistä, mutta EU-hankintarajan alittavista hankinnoista.

Teknisen johtajan ehdotus:

Elinympäristövaliokunta hyväksyy laaditut tarjouspyyntöasiakirjat ja jatkaa Väinämöisenkadun perusrakennuksen rakennuttamista.

Käsittely: Keskustelun kuluessa, jäsen Markku Rämö ehdotti, ettei urakkatarjouskilpailussa käytetä sähköistä huutokauppaa. Jäsen Juho Pietilä kannatti Markku Rämön ehdotusta.

Varajäsen Kari Leppäjoki ehdotti, että urakkatarjoushuutokaupassa olisi mahdollisuus käydä sähköinen huutokauppa. Jäsen Marja-Liisa Laitila kannatti Kari Leppäjoen ehdotusta.

Koska oli tehty teknisen johtajan ehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus, puheenjohtaja totesi, että asiasta suoritetaan nimenhuutoäänestys, siten, että teknisen johtajan ja Kari Leppäjoen ehdotusta kannattavat äänestävät "jaa" ja Markku Rämön ehdotusta kannattavat äänestävät "ei".

Hyväksyttiin ehdotettu äänestysmenettely.

Suoritettua nimenhuutoäänestyksessä annettiin 3 jaa-ääntä (Laitila, Leppäjoki, Kilpiö) ja 5 ei-ääntä (Kaasalainen, Lehtinen, Pietilä, Rämö, Ojala).

Puheenjohtaja totesi Markku Rämön ehdotuksen tulleen hyväksytyksi.

Päätös: Elinympäristövaliokunta hyväksyy laaditut tarjouspyyntöasiakirjat, sillä muutoksella, ettei urakkatarjouskilpailussa käydä sähköistä huutokauppaa.
Elinympäristövaliokunta päättää jatkaa Väinämöisenkadun

Elinympäristövaliokunta	§ 138	18.12.2018
Elinympäristövaliokunta	§ 33	05.03.2019
Elinympäristövaliokunta	§ 50	23.04.2019
Elinympäristövaliokunta	§ 42	28.04.2020
Elinympäristövaliokunta	§ 58	26.05.2020

perusparannuksen rakennuttamista.

Elymvali 05.03.2019 § 33

Valmistelija: katuinsinööri Jarkko Salminen, puh. 02 761 4240

Hankintailmoitus julkaistiin 8.1.2019 julkisten hankintojen ilmoituskanavassa HILMA:ssa, Mercell-tarjousportaalissa <https://perma-link.mercell.com>, Loimaan kaupungin internet sivuilla (www.loimaa.fi/hankinnat) ja 10.1.2019 Loimaan Lehdessä.

Hankintamenettely oli hankintalain mukainen avoin menettely, hankkeen urakamuoto on kokonaisurakka ja maksuperusteena on hinnoiteltavan määräluettelon perusteella määräytyvä kokonaishinta.

Tarjouksia saatiin 8.2.2019 sähköisesti Mercell-tarjousportaaliin kautta viisi kappaletta. Tarjoukset olivat hankintayksikön saatavilla 8.2.2019 kello 12.00 alkaen. Tarjousten avauspöytäkirja ja vertailutaulukko ovat oheismateriaalina.

Tarjousten käsittelyn ensimmäisessä vaiheessa arvioitiin tarjouksen jättäneiden urakoitsijoiden tarjousten tarjouspyynnön mukaisuus. Tarjoajia ei ollut syytä sulkea tarjouskilpailun ulkopuolelle hankintalain 80§:n pakollisten poissulkuperusteiden nojalla.

Tarjouspyyntö sisälsi seuraavia hankintalain 83§:n mukaisia tarjoajan soveltuvuutta koskevia vaatimuksia:

Tarjoaja, joka ei täytä asetettuja vaatimuksia tai joka syyllistyy olennaisesti väärin tietojen antamiseen toimittaessaan alla mainittuja tietoja tai joka ei annetussa määräajassa toimita pyydettyä selvitystä, suljetaan pois tarjouskilpailusta.

Lisäksi suljetaan tarjouskilpailun ulkopuolelle elinkeinonharjoittaja tai yritys, jonka yhtiömies taikka hallituksen jäsen tai toimitusjohtaja taikka muussa siihen rinnastettavassa asiassa oleva henkilö on määrätty liiketoimintakieltoon.

1) Yrityksen tulee olla merkitty kaupparekisteriin.

2) Yrityksen tulee olla merkitty ennakkoperintärekisteriin.

3) Yrityksen ja tarjoutumisen yhteydessä esitettyjen alihankkijoiden tulee olla maksanut kaikki lainsäädännön mukaiset verot, lakisääteiset sosiaaliturva-maksut ja lakisääteiset eläkemaksut.

Elinympäristövaliokunta	§ 138	18.12.2018
Elinympäristövaliokunta	§ 33	05.03.2019
Elinympäristövaliokunta	§ 50	23.04.2019
Elinympäristövaliokunta	§ 42	28.04.2020
Elinympäristövaliokunta	§ 58	26.05.2020

Myös yritys, jolla edellä mainitut maksut ovat maksamatta, mutta jolla on hyväksytty ja asianmukaisesti noudatettu maksusuunnitelma, voidaan hyväksyä tarjoajaksi tilaajan harkinnan mukaan.

4) Yrityksen on oltava luottokelpoinen.

5) Tarjoajalla tulee olla Rakentamisen Laatu RALA ry:n myöntämä tähän urakkaan soveltuva toimialapätevyys: 18.6a Pääurakointi; tiet, kadut, rautatie ja kiitotiet tai muulla tavoin osoitettu vastaava toimialapätevyys (esim. vastaavat referenssitiedot).

6) Rakentamisen Laatu RALA ry:n myöntämä tähän urakkaan soveltuva yritystasoinen RALA-sertifikaatti tai muu vastaava näyttö ulkopuolisesti todennetusta yritystasoisesta laadunvarmistuksen, ympäristöasioiden ja työ-turvallisuuden hallinnan menettelyistä ko. toimialalla (esim. SFS-EN ISO 9001 laatusertifikaatti). Puuttuvan yritystasoisien sertifiointien tai todennuksen korvaa työmaatasoinen sertifiointi tai tarjoajan oma dokumentoitu laatuun, ympäristöhaittojen ehkäisyyn ja työturvallisuuteen kohdistuva toimintaohjeisto ja edellä mainitun yritystasoisien hyväksynnän tai todennuksen hakeminen ja sitoutuminen sen saamiseksi edellytettyihin toimenpiteisiin urakan aikana.

7) Yrityksellä on oltava aikaisempaa kokemusta vastaavien (katu ja vesihuolto) urakoiden suorittamisesta pääurakoitsijana (pää toteuttajana). Kokemus ajalta 2012 - 2018 on osoitettava tarjouksessa mainituilla vähintään kolmella (3) referenssikohteella, joissa:

- hankintayksikkö: julkinen (kunta/valtio)
- sopimussuhde hankintayksikköön: pääurakoitsija
- referenssikohteen urakkahinta > 400 000 € (alv 0)
- referenssikohte tulee olla valmistunut ennen tarjouksen jättämispäivämäärää

8) Yrityksellä (pääurakoitsija) on oltava työmaalla vastaava työnjohtaja, jolla on vähintään teknillisen oppilaitoksen / ammattikorkeakoulun rakennusosastolla teknikon suorittanut tai vastaavat tiedot ja hyvän käytännön kokemuksen omaava henkilö. Tiedot vastaavan työnjohtajan kokemuksesta, sopimussuhteesta tarjoajaan sekä osoitus, miten vastaavan työnjohtajan päivittäinen tavoitettavuus työmaalta on varmistettu, tulee esittää tarjouksessa.

9) Yrityksellä (pääurakoitsija) on oltava työmaalla riittävän pätevyyden ja kokemuksen omaava mittamies. Tiedot mittamiehen

Elinympäristövaliokunta	§ 138	18.12.2018
Elinympäristövaliokunta	§ 33	05.03.2019
Elinympäristövaliokunta	§ 50	23.04.2019
Elinympäristövaliokunta	§ 42	28.04.2020
Elinympäristövaliokunta	§ 58	26.05.2020

kokemuksesta, sopimussuhteesta tarjoajaan sekä osoitus, miten mittamies on resursoitu tähän urakkaan, tulee esittää tarjouksessa.

Hankkeen budjetoitu kokonaiskustannus on arvioitu olevan 900 000 € (alv 0%), josta Loimaan veden osuus on 100 000 € (alv 0%) ja Loimaan kaupungin osuus on 800 000 € (alv 0%).

Kaikki tarjoajat on merkitty kaupparekisteriin sekä ennakoperintärekisteriin ja ne ovat maksaneet lakisääteiset verot, sosiaaliturvamaksut ja eläkemaksut. Yritykset ovat luottokelpoisia.

Haapaniemen Koneasema Oy:n tarjous hylätään koska yrityksellä on vain yksi tarjouspyynnön ehdot täyttävä referenssikohde ajanjaksolla 2012 - 2018 pääurakoitsijana asiakkaanaan julkishallinnon hankintayksikkö. Lisäksi yritykseltä puuttuu RALA-pätevyystodistus ja RALA-toimialasertifikaatti laadunvarmistuksesta.

Vision Infra Oy:n tarjous hylätään koska yrityksellä on vain yksi ehdot täyttävä referenssikohde ajanjaksolla 2012 - 2018 pääurakoitsijana asiakkaanaan julkishallinnon hankintayksikkö. Lisäksi yritykseltä puuttuu RALA-pätevyystodistus ja RALA-toimialasertifikaatti laadunvarmistuksesta.

Maanrakennusliike Pauli Peiponen Oy:n tarjous hylätään koska yrityksellä on vain kaksi ehdot täyttävää referenssikohdetta ajanjaksolla 2012 - 2018 pääurakoitsijana asiakkaanaan julkishallinnon hankintayksikkö. Vastaavan työnjohtajan varamieheksi on ilmoitettu Oteran Oy:n työnjohtaja, jonka tieto toimitettu pyydetäessä jälkikäteen ja joka ei sisällä Oteran Oy:n tai ilmoitetun työnjohtajan suostumusta. Maanrakennusliike Pauli Peiponen Oy:ltä puuttuu Rakentamisen Laatu RALA ry:n myöntämä tähän urakkaan soveltuva yritystasoinen RALA-sertifikaatti laadunvarmistuksesta tai muu vastaava näyttö ulkopuolisesti todennetusta yritystasoisesta laadunvarmistuksesta

O-P Erkkilä Oy:n tarjous hylätään. Työkohteeseen nimetyltä vastaavalta mestarilta ja hänen varamieheltään puuttuu ammatillinen tutkinto sekä Katuturva II tai Tieturva II pätevyys. O-P Erkkilä Oy:ltä puuttuu Rakentamisen Laatu RALA ry:n myöntämä tähän urakkaan soveltuva yritystasoinen RALA-sertifikaatti laadunvarmistuksesta tai muu vastaava näyttö ulkopuolisesti todennetusta yritystasoisesta laadunvarmistuksesta

Tarjousten toisessa vaiheessa käytiin läpi urakkahinnat, jotka hankintayksikkö on vielä kertaalleen tarkistuslaskenut. Urakoitsijan

Elinympäristövaliokunta	§ 138	18.12.2018
Elinympäristövaliokunta	§ 33	05.03.2019
Elinympäristövaliokunta	§ 50	23.04.2019
Elinympäristövaliokunta	§ 42	28.04.2020
Elinympäristövaliokunta	§ 58	26.05.2020

valintaperuste on hyväksytyjen tarjoajien halvin kokonaishinta.

Tarjouskilpailussa saatiin yksi tarjouspyynnön ehdot täyttävä tarjous: Koneurakointi Heino Oy:n tarjoushinta on 986 291 € (alv 0%). Loimaan kaupungin osuus on tarjouksessa 776 032 € ja Loimaan Veden osuus 210 259 €.

Koneurakointi Heino Oy:n tarjous alittaa Loimaan kaupunginvaltuuston 2019 hyväksymässä talousarviossa Tekniikka ja ympäristö -toimialalle hankkeeseen myönnetyn 800 000 €:n määrärahan. Loimaan Vesi hyväksyy osaltaan Koneurakointi Heino Oy:n Loimaan Veden osuuden urakkahinnassa viranhaltijapäätöksellään, joka on oheismateriaalina.

Teknisen johtajan ehdotus:

Valitaan Väinämöisenkadun katu- ja kunnallistekniikan rakentamisurakan toteuttajaksi Koneurakointi Heino Oy.

Käsittely: Keskustelun kuluessa jäsen Juho Pietilä jäsenten Markku Rämö, Kristiina Santahuhta ja varajäsen Kari Leppäjoen kannattamana teki muutosehdotuksen; elinympäristövaliokunta jättää asian käsittelyn pöydälle lisäselvityksiä varten.

Perusteluina ovat:

- taloustyöryhmä käsittelee kokouksessaan 5.3.2019 vuoden 2019 investointisuunnitelman mahdollista muuttamista koskevien esitysten vaatimia jatkotoimia
- kaupunginhallitus käsittelee 11.3.2019 (tai viimeistään 25.3.2019) vuoden 2019 investointisuunnitelman mahdollista muuttamista koskevien esitysten vaatimia jatkotoimia ja ohjeistaan elinympäristövaliokuntaa ja muita toimielimiä vuoden 2019 investointien toteuttamisessa
- asia käsitellään elinympäristövaliokunnan 26.3.2019 kokouksessa

Puheenjohtaja tiedusteli, voiko elinympäristövaliokunta yksimielisesti hyväksyä Juho Pietilän tekemän kannatetun muutosehdotuksen. Kukaan ei tätä vastustanut. Puheenjohtaja totesi, että elinympäristövaliokunta hyväksyy Juho Pietilän tekemän muutosehdotuksen.

Päätös: Elinympäristövaliokunta päätti yksimielisesti jättää asian käsittelyn pöydälle lisäselvityksiä varten.

Elinympäristövaliokunta	§ 138	18.12.2018
Elinympäristövaliokunta	§ 33	05.03.2019
Elinympäristövaliokunta	§ 50	23.04.2019
Elinympäristövaliokunta	§ 42	28.04.2020
Elinympäristövaliokunta	§ 58	26.05.2020

Pöytäkirjamerkintä:

Katuinsinööri Jarkko Salminen oli asiantuntijana läsnä kokouksessa tämän pykälän käsittelyn ajan klo 17.43 - 18.04.

Elinympäristövaliokunnan jäsenille jaettiin tiedoksi ennen kokousta seuraavat liitteet:

- kaupunginjohtaja Jari Rantalan 4.3.2019 lähettämä ohjeistus asian jatkokäsittelyyn
- Maanrakennusliike Pauli Peiposen 4.3.2019 lähettämä vastine teknisen johtajan 22.2.2019 antamaan lausuntoon.

Elymvali 23.04.2019 § 50

Valmistelija: katuinsinööri Jarkko Salminen, puh. 02 761 4240

Kaupunginhallitus käsitteli 8.4.2019 vuoden 2019 talousarvion investointiosan muutoksia ja päätti esittää kaupunginvaltuustolle yhteensä noin 1,5 milj. euron vähennyksiä vuoden 2019 talousarvion investointiosaan. Kaupunginhallituksen ehdotus sisältää yhtenä kohtana myös Väinämöisenkadun peruskorjaukseen varatun 800.000 euron määrärahan vähentämisen.

Valtuusto käsitteli määrärahamuutoksia kokouksessaan 15.4.2019 ja päätti kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti vähentää määrärahan. Suunniteltua peruskorjausta ei siten voida toteuttaa.

Vt. teknisen johtajan ehdotus:

Kaupunginvaltuuston päätöksellä peruskorjaukseen varattu määräraha on poistettu vuoden 2019 talousarvion investointiosasta. Hankintayksikön muuttuneeseen rahoitustilanteeseen perustuen valiokunta päättää keskeyttää hankinnan.

Päätös: Hyväksyttiin.

Elymvali 28.04.2020 § 42

Valmistelija: vt. tekninen johtaja Pekka Rouhiainen
puh. 02 761 4200

Loimaan kaupunki on varannut investointiohjelman vuodelle 2020

Elinympäristövaliokunta	§ 138	18.12.2018
Elinympäristövaliokunta	§ 33	05.03.2019
Elinympäristövaliokunta	§ 50	23.04.2019
Elinympäristövaliokunta	§ 42	28.04.2020
Elinympäristövaliokunta	§ 58	26.05.2020

800 000€ määrärahan Väinämöisenkadun peruskorjaukseen.

Hankkeeseen sisältyy Loimaan Veden vesi- ja viemäriinjojen uusimiset, jonka osuuden Loimaan Vesi maksaa.

Elinympäristövaliokunta on hyväksynyt 27.3.2018 Väinämöisenkadun katusuunnitelmaehdotukset ja asettanut ne maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville. Katusuunnitelmaehdotukset olivat nähtävillä 12.4. - 25.4.2018. Elinympäristövaliokunta hyväksyi 29.5.2018 Väinämöisenkadun katusuunnitelmat.

Rakennusurakkaan kuuluu Väinämöisenkadun katurakenteen peruskorjaus, pituus noin 320 m sisältäen hulevesiviemäroinnin. Samassa urakassa uusitaan myös vesihuoltoa (jvv+vj) noin 430 m pituudelta. Rakennuskohde sijaitsee Loimaan kaupungin keskustassa välillä Käsityöläiskatu - Heimolinnankatu. Tarkempi sijainti on esitetty suunnitelma – asiakirjoissa. Urakka ei sisällä peruskorjausta eikä vesihuollon uusimisia käynnissä olevan rakennustyömaan kohdalla.

Vt. teknisen johtajan ehdotus:

Elinympäristövaliokunta hyväksyy laaditut tarjouspyyntöasiakirjat ja jatkaa Väinämöisenkadun perusrakennuksen rakennuttamista välillä Käsityöläiskatu - Heimolinnankatu pl 325 asti.

Päätös: Hyväksyttiin.

Elymvali 26.05.2020 § 58

Valmistelija: vt tekninen johtaja Pekka Rouhiainen
02 761 4200

Hankinnasta ilmoitettiin Mercell hankintapalvelussa ja HILMA:ssa 29.4.2020 sekä Loimaa lehdessä 5.5.2020. Määräaikaan 18.5.2020 kello 12:00 mennessä saatiin avauspöytäkirjan mukaiset kolme tarjoust.

Tarjouksen jättivät Maanrakennusliike Pauli Peiponen Oy, Maanrakennusliike Isomäki Oy ja Koneurakointi Heino Oy.

Hanke kilpailutettiin ja toteutetaan yhteistyössä Loimaan Vesi liikelaitoksen kanssa. Kumpikin osapuoli vastaa omista töistään ja kokonaishinta eritellään Loimaan Vesi liikelaitoksen ja Loimaan kaupun-

Elinympäristövaliokunta	§ 138	18.12.2018
Elinympäristövaliokunta	§ 33	05.03.2019
Elinympäristövaliokunta	§ 50	23.04.2019
Elinympäristövaliokunta	§ 42	28.04.2020
Elinympäristövaliokunta	§ 58	26.05.2020

gin tekniikka ja ympäristö palvelualueen osuuksiin. Urakkamuoto on kokonaisurakka ja urakoitsijan valintaperuste on halvin kokonaishinta.

Kaikki tarjouksen jättäneet urakoitsijat täyttivät tarjouspyynnössä määritellyt ehdot. Työn suorittajaksi valitaan edullisimman tarjouksen tehnyt urakoitsija.

Hallintosäännön 69 §: mukaan kansallisen kynnysarvon ylittävä hankinta kuuluu elinympäristövaliokunnan ratkaisovaltaan.

Väinämöisenkadun perusparannus urakan avauspöytäkirja on oheismateriaalina.

Vt. teknisen johtajan ehdotus:

Elinympäristövaliokunta valitsee Väinämöisenkadun perusparannus urakoitsijaksi edullisimman tarjouksen tehneen Maanrakennusliike Isomäki Oy:n, kokonaishinnaltaan 585 995€ (alv 0%), josta Loimaan kaupungin osuus on 487 688€ (alv.0%) ja Loimaan Veden osuus 98 307€ (alv. 0%).

Päätös: Hyväksyttiin.

Elinympäristövaliokunta

§ 44

28.04.2020

Elinympäristövaliokunta

§ 59

26.05.2020

Asfalttiurakka vuosille 2020 - 2022

1047/10.03.01/2020

Elymvali 28.04.2020 § 44

Valmistelija: vt. tekninen johtaja Pekka Rouhiainen,
puh. 02 761 4200

Tekniikka ja ympäristö - toimialassa on valmisteltu tarjouspyyntö koskien asfalttiurakointia 2020 - 2022.

Asfaltointia tehdään katujen pintaukseen myönnettyjen määrärahojen puitteissa elinympäristövaliokunnan vuosittain hyväksymän asfaltointiohjelman mukaisesti. Vuoden 2020 talousarvion investointiosa on katujen pintaukseen varattu 330 000 euroa. Taloussuunnitelmassa on vuosille 2021 ja 2022 varattu saman suuruinen summa katujen pintaukseen.

Edullisimman hyväksytyn tarjouksen tekijän kanssa allekirjoitetaan yksikköhintoihin perustuva urakkasopimus asfalttitöiden suorittamisesta kaupungin kohteissa vuosina 2020 - 2022.

Hankinnassa tullaan käyttämään avointa menettelyä. Hankinnasta ilmoitetaan Mercell-hankintapalvelussa, julkisten hankintojen ilmoituskanavassa HILMA:ssa ja Loimaan lehdessä.

Hallintosäännön 69 §:n mukaan kansallisen kynnysarvon ylittävä hankinta kuuluu toimielimen yleiseen ratkaisovaltaan.

Tarjouspyyntöasiakirjat oheismateriaalina.

Vt. teknisen johtajan ehdotus:

Elinympäristövaliokunta hyväksyy oheismateriaalin mukaiset asfalttiurakka tarjouspyyntöasiakirjat vuosille 2020 - 2022.

Päätös: Hyväksyttiin.

Elymvali 26.05.2020 § 59

Valmistelija: vt. tekninen johtaja Pekka Rouhiainen
puh. 02 761 4200

Hankinnasta ilmoitettiin Mercell hankintapalvelussa ja HILMA:ssa 29.4.2020 sekä Loimaa lehdessä 5.5.2020. Määräaikaan 18.5.2020 kello 12:00 mennessä saatiin avauspöytäkirjan mukaiset viisi tar-

Elinympäristövaliokunta	§ 44	28.04.2020
Elinympäristövaliokunta	§ 59	26.05.2020

jousta. Tarjouksen jättivät Peab Industri Oy (YIT), NCC Industry Oy, Asfalttikallio Oy, Super Asfaltti Oy ja Asfaltti Alfa Oy.

Päällystyksiä tehdään talousarvion investointiosaan varattujen määrärahojen puitteissa. Vuodelle 2020 määrärahaa katujen pintaukseen on varattu 330 000€ (euroa). Päällystyskohteet määräytyvät elinympäristövaliokunnan vuosittain hyväksymän päällystysohjelman mukaisesti. Päällystysohjelman mukaiset asfaltoinnit on oltava valmiina vuosittain syyskuun loppuun mennessä. Mahdollisia päällysteiden paikkaustöitä urakoitsija on velvollinen suorittamaan vuosittain 1.5.- 15.11. välisenä aikana.

Kaikki tarjouksen jättäneet urakoitsijat täyttivät tarjouspyynnössä määritellyt ehdot. Työn suorittajaksi valitaan vertailutaulukon mukaan edullisimman tarjouksen tehnyt urakoitsija. Vertailutaulukon arvioidut määrät perustuvat edellisten vuosien keskimääriin toteutuneisiin määriin kaupungin päällystystöissä.

Tarjottuja yksikköhintoja käytetään vuonna 2020 tehtävissä töissä. Vuosien 2021 ja 2022 yksikköhinnat tarkistetaan maarakennusindeksin päällystystöiden alaindeksin mukaisesti.

Hallintosäännön 69 §: mukaan kansallisen kynnysarvon ylittävä hankinta kuuluu elinympäristövaliokunnan ratkaisovaltaan.

Asfalttitarjousurakan 2020-2022 avauspöytäkirja ja vertailutaulukko ovat oheismateriaalina.

Vt. teknisen johtajan ehdotus:

Elinympäristövaliokunta valitsee asfalttiurakoitsijaksi vuosille 2020 - 2022 vertailuhinnaltaan edullisimman tarjouksen tehneen Super Asfaltti Oy:n.

Päätös: Hyväksyttiin.

Yksityisten teiden kunnossapitoavustukset ja kunnossapitoluokitukset 2020

Elymvali 26.05.2020 § 60

Valmistelija: mittausteknikko Esa Kosonen, puh. 02 761 4245

Loimaan kaupungin hallintosäännön mukaan elinympäristövaliokunta päättää yksityistieavustusten myöntämisestä kaupunginvaltuuston myöntämien määrärahojen puitteissa. Lisäksi elinympäristövaliokunta päättää yksityisteiden kunnossapitoluokitukset.

Yksityistieavustusten hakemisesta julkaistiin kuulutukset Loimaan Lehdessä ja Loimaan kaupungin internetsivuilla. Kaikille yksityisteille, joiden yhteystiedot olivat tiedossa, lähetettiin kirjeet, jossa tiedotettiin sähköisen hakemukseen liittyvä hakulinkki sekä uuden yksityistielain mukaiset tiekunnan tehtävät ilmoitukset rekistereihin. Avustusanomusten hakuaika päättyi 30.4.2020 klo 15:00.

Puutteellisiin avustushakemuksiin on pyydetty puhelimitse täydennystä.

Elinympäristövaliokunnassa 29.1.2019 hyväksytyjen yksityisteiden avustusperusteiden mukaisesti tieluokkiin 1 – 4 kuuluvien tiekuntateiden omavastuuosuus on vähintään 10 % hyväksytyistä kustannuksista. Luokan 5 teiden tuki on enintään puolet luokan 4 teille hyväksytystä hoito- ja kunnossapitoavustuksesta. Saadakseen tukea luokan 5 tien on oltava vähintään 350 metriä pitkä ja vakituisen asutuksen käytössä ko. matkalta. Avustusluokan mukaisen avustuksen laskentakaavan ja luokkien väliset kertoimet elinympäristövaliokunta on hyväksynyt 29.1.2019.

Hyväksytyjen hakemusten perusteella on valmisteltu esitys kunnossapitoavustusten jakamisesta ja yksityisteiden kunnossapitoluokista. Esitys on liitteenä.

Talousarviossa on varattu vuodelle 2020 kunnossapitoavustuksiin 141 300 euroa. Kunnossapitoavustuksia esitetään maksettavaksi 140 256,49 euroa.

Vt. teknisen johtajan ehdotus:

Elinympäristövaliokunta hyväksyy yksityisteiden kunnossapitoavustukset ja kunnossapitoluokat liitteen mukaisesti.

Päätös: Hyväksyttiin.

Liitteet

Liite 5 Yksityistien kunnossapitoavustus 2020

Kaupunginosan 14. (Mäenpää) korttelin 8 AO-tontin lisämaan hinnan vahvistaminen

Elymvali 26.05.2020 § 61

Valmistelija: mittausteknikko Esa Kosonen, puh. 02 761 4245

Rakennustonttien yleisten luovutusehtojen mukaan elinympäristövaliokunta vahvistaa tonttien hinnat lukuun ottamatta elinkeinopolitiikan kannalta keskeisten Kartanomäenkadun varrella ja Loimaanportin alueella olevien tonttien hinnat, jotka vahvistaa kaupunginhallitus.

Mäenpään kaupunginosan korttelin 8 erillispientalojen korttelialueelta (AO) on kysytty tonttiin kuuluvan lisämaan ostomahdollisuutta ja sen hintaa.

Korttelin 8 hintaa ei ole vahvistettu, mutta Mäenpään alueella AO korttelien hinnaksi on vahvistettu 6,50-10,50 €/m² (tekla 23.2.2016 § 24).

Vt. teknisen johtajan ehdotus:

Elinympäristövaliokunta päättää vahvistaa kaupunginosa 14. (Mäenpää) korttelin 8 AO-tontin lisämaan hinnaksi 10,00€/m² .

Päätös: Hyväksyttiin.

Elinympäristövaliokunnan osavuositarkastus 30.4.2020

Elymvali 26.05.2020 § 62

Valmistelija: vt. tekninen johtaja Pekka Rouhiainen
puh. 02 761 4200

Vuoden 2020 talousarvion täytäntöönpano-ohjeissa todetaan, että säännöllinen raportointi on osa kaupungin sisäistä valvontaa ja olennainen osa kaupungin johtamis- ja talouden-/toiminnan seurantajärjestelmää.

Toimielimen esittelijä huolehtii siitä, että toimielin saa käsiteltäväkseen vähintään kaksi kertaa vuodessa osavuositarkastuksen sekä säännölliset toiminta- ja talousraportit (suositus kuukausittain).

Valtuustolle tehdään osavuositarkastukset 30.4. ja 31.8. tilanteiden mukaan. Tekniikka ja ympäristö -toimialan osavuositarkastus 30.4.2020 on liitteenä.

Vt. teknisen johtajan ehdotus:

Elinympäristövaliokunta merkitsee tekniikka ja ympäristö -toimialan osavuositarkastuksen 30.4.2019 tietoonsa saatetuksi ja antaa sen kaupunginhallituksen ja edelleen kaupunginvaltuuston tietoon.

Päätös: Hyväksyttiin.

Liitteet

Liite 6 Osavuositarkastus 30.4.2020

Viranhaltijapäätökset

Elymvali 26.05.2020 § 63

Valmistelija: palvelusihteeri Johanna Suominen, puh. 02 761 4201

Rakennuttamisinsinööri:

- yleinen päätös § 7

Vt. tekninen johtaja:

-yleinen päätös §§ 20 - 22

Työpäällikkö:

- hankintapäätös § 1

- yleinen päätös §§ 13 - 18

Ympäristötarkastaja:

- yleinen päätös § 1

Viranhaltijapäätösluettelo on oheismateriaalina.

Vt. teknisen johtajan ehdotus:

Elinympäristövaliokunta merkitsee viranhaltijapäätökset tietoonsa saatetuksi.

Päätös: Hyväksyttiin.

Ilmoitusasiat

Elymvali 26.05.2020 § 64

Valmistelija: palvelusihteeri Johanna Suominen, puh. 02 761 4201

Rakennuttamispalvelut:

- 7.2.2020 Työmaakokouspöytäkirja
Alastaron moottoriradan hulevesiviemärin rakentaminen
- 29.4.2020 Työmaakokouspöytäkirja
Alastaron moottoriradan hulevesiviemärin rakentaminen

Ilmoitusasiat ovat oheismateriaalina.

Vt. teknisen johtajan ehdotus:

Elinympäristövaliokunta merkitsee ilmoitusasiat tietoonsa saatetuksi.

Päätös: Hyväksyttiin.

Lisälistan käsittely

Elymvali 26.05.2020 § 65

Valmistelija: palvelusihteeri Johanna Suominen, puh. 02 761 4201

Puheenjohtaja tiedustelee, ottaako elinympäristövaliokunta lisälistan käsittelyyn:

- Vt 9 eritasoliittymän rakentaminen

Päätös: Hyväksyttiin.

Vt 9 eritasoliittymän rakentaminen

Elymvali 26.05.2020 § 66

Valmistelija: vt. tekninen johtaja Pekka Rouhiainen,
puh. 02 761 4200

Vt 9 eritasoliittymän rakentamiseen oli vuoden 2019 investointiosaan varattu 1 200 000 € (euroa) sekä pikatien valaistukseen 150 000 € (euroa). Urakoiden valmistumisen siirtymisen takia vuodelle 2020, tarvitaan vuodelle 2020 lisämääräraha eritasoliittymän rakentamiseen 210 000 € (euroa) ja valaistus urakkaan 7300 € (euroa). Vt 9 eritasoliittymän rakentamiskustannukset pysyvät kokonaisuudessaan samana eli 1 200 000 € (euroa), valaistusurakan kokonaiskustannukset ovat 73 000 € (euroa).

Vt. teknisen johtajan ehdotus:

Elinympäristövaliokunta esittää Loimaan kaupunginhallitukselle, että Vt 9 eritasoliittymän rakentamiseen myönnetään vuodelle 2020 lisämääräraha 210 000 € (euroa) ja pikatien valaistusurakkaan lisämääräraha 7300 € (euroa).

Päätös: Hyväksyttiin.

Loimaan kaupunki

OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS

ELINympäristövaliokunta

Kokouspäivä

Pykälät

MUUTOKSENHAKUKIELOT

26.5.2020

54 - 66

Kieltojen perusteet	Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa. Pykälät 54, 55, 62, 63, 64, 65, 66
	Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 mom mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla: Pykälät 60, 61
	HLL:n 5 §/muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla. Pykälät
	Kynnysarvon ylittävät hankinnat: Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain eikä hallintolainkäytön nojalla. Pykälät: 58, 59 Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 86 §:n mukaisesti. Pykälät:

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Oikaisuvaatimusviranomaisen ja -aika	Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite Loimaan kaupungin elinympäristövaliokunta Loimijoentie 74 32440 ALASTARO Pykälät: 60, 61
	Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.
Oikaisuvaatimuksen sisältö	Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

OIKAISUOHJE JA VALITUSOSOITUS HANKINTA- JA URAKKAPÄÄTÖKSIIN

I Oikaisuohje	Loimaan kaupungin elinympäristövaliokunta Loimijoentie 74 32440 ALASTARO Pykälät: 58, 59 Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi tehdä hankintalain 132-135 §:n mukaan hankintayksikölle kirjallisen hankinto-oikaisun. Hankinto-oikaisun voi tehdä tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen). Asianosaisen on tehtävä hankinto-oikaisu 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.
----------------------	--

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen/kynnysarvon ylittävät hankinnat	Markkinaoikeus PL 118 00131 HELSINKI markkinaoikeus@oikeus.fi Pykälät: 58, 59 Mikäli hankinnan arvo ylittää hankintalain 25 §:n mukaisen kynnysarvon, voi tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, saattaa asian myös markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen. Jollei toisin säädetä, valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. <i>Valituksen voi tehdä myös hallinto -ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet</i>
--	---

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomaisen ja valitusaika	Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.
	Valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite Turun hallinto-oikeus Sairashuoneenkatu 2-4 20100 TURKU Kunnallisvalitus, pykälät _____ Valitusaika _____ päivää Hallintovalitus, pykälät 56, 57 Valitusaika <u>30 päivää</u> <i>Valituksen voi tehdä myös hallinto -ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet</i>
	Muu valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite , pykälät _____ ja valitusaika _____ päivää
Valituskirja	Valituskirjassa on ilmoitettava • valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite • päätös, johon haetaan muutosta • miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi • muutosvaatimuksen perusteet Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.
Valitusasiakirjojen toimittaminen	Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä. Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: nimi, osoite ja postiosoite _____ Pykälät _____ Valitusasiakirjat on toimitettava ¹⁾: nimi, osoite ja postiosoite _____ Pykälät _____
Lisätietoja	Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.

¹⁾ Jos toimitettava muulle kuin valitusviranomaiselle

Liitetään pöytäkirjaan