

Elinympäristövaliokunta

AIKA 28.01.2020 kello 18:00 - 19:33

PAIKKA Tekniikka ja ympäristö -toimialan toimisto

KÄSITELLYT ASIAT

§	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
2	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
3	Puhe -ja läsnäolo-oikeudet elinympäristövaliokunnassa	6
4	Pöytäkirjan laatiminen, tarkastaminen ja nähtäänä pitäminen	8
5	Ylistaronkatu 36 korjaussuunnitelma	10
6	Myrskylinnan alueen suunnitelmat	12
7	Löytöeläinten hoitosopimus	13
8	Yksitystien peruskorjausavustus	15
9	Elinympäristövaliokunnan käyttösuunnitelma vuodelle 2020	16
10	Lausunnon antaminen Hulmin alueen asemakaavan ja asemakaavamuutoksen luonnoksesta	18
11	Elinympäristövaliokunnalle tulevan arvopostin kuittausoikeus	20
12	Viranhaltijapäätökset	21
13	Ilmoitusasiat	22

Elinympäristövaliokunta

AIKA 28.01.2020 kello 18:00 - 19:33

PAIKKA Tekniikka ja ympäristö -toimialan toimisto

OSALLISTUJAT

LÄSNÄ	Kaasalainen Pekka Lehtinen Toivo Santahuhta Kristiina Pietilä Juho Rämö Markku Laitila Marja-Liisa Ojala Jouni Leppäjoki Kari Kilpiö Laura	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen varajäsen jäsen	
MUU	Rouhiainen Pekka Salminen Harri Laaksonen Harri Suominen Johanna Ahokas Pekka Tuominen Eemeli	vt. tekninen johtaja johtava rakennustarkastaja rakennuttamisinsinööri pöytäkirjanpitäjä kh:n edustaja nuvan edustaja	paikalla § 5
POISSA	Kuusinen Anne Rantala Jari Ek-Marjamäki Teija	jäsen kaupunginjohtaja kh:n puheenjohtaja	

ALLEKIRJOITUKSET

Pekka Kaasalainen
puheenjohtajaJohanna Suominen
pöytäkirjanpitäjä

KÄSITELLYT ASIAT 1 - 13

PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS Loimaalla 30. päivänä tammikuuta 2020

Kristiina Santahuhta

Juho Pietilä

PÖYTÄKIRJA YLEISESTI
NÄHTÄVILLÄ

Tekniikka ja ympäristö -toimialan toimistossa 31.1.2020

Johanna Suominen
palvelusihteeri

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Elymvali 28.01.2020 § 1

Valmistelija: palvelusihteeri Johanna Suominen, puh. 02 761 4201

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Elymvali 28.01.2020 § 2

Valmistelija: palvelusihteeri Johanna Suominen, puh. 02 761 4201

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Kristiina Santahuhta ja Juho Pietilä.

Puhe -ja läsnäolo-oikeudet elinympäristövaliokunnassa

Elymvali 28.01.2020 § 3

Valmistelija: palvelusihteeri Johanna Suominen, puh. 02 761 4201

Hallintosäännön 131 §:n mukaan kaupungin toimielinten kokouksissa on jäsenten lisäksi läsnäolo- ja puheoikeus:

- kaupunginhallituksen kokouksessa valtuuston puheenjohtajalla ja varapuheenjohtajalla
- muiden toimielinten kokouksessa kaupunginhallituksen puheenjohtajalla ja kaupunginjohtajalla.

Muiden kuin edellä mainittujen henkilöiden läsnäolosta ja puheoikeudesta päättää asianomainen toimielin.

Toimielin voi päättää asiantuntijan kuulemisesta yksittäisessä asiassa. Asiantuntija voi olla läsnä kokouksessa asiasta käytävän keskustelun päättymiseen asti.

Hallintosäännön 132 §:n mukaan kaupunginhallitus voi määrätä muihin toimielimiin edustajansa, jolla on läsnäolo -ja puheoikeus toimielimen kokouksessa. Edustajaksi voidaan määrätä kaupunginhallituksen varajäsen tai kaupunginjohtaja.

Nuorisovaltuuston sääntöjen 2 §:n kohdan 9 mukaan nuorisovaltuuston tehtävänä on osallistua kunnallisten toimielinten kokouksiin julkisten asioiden osalta.

Nuorisovaltuusto näkee tärkeänä vaikutusmahdollisuudet päätöksenteossa jokaisella päätöksentekotasolla. Tavoitteena on nuorten äänen parempi kuuluminen ja toisaalta nuorten sitoutuminen kunnalliseen demokratiaan.

Nuorisovaltuuston edustajat lautakunnassa toimivat puheoikeudella: seuraamassa, opettelemassa kunnallista päätöksentekoa ja tuomassa nuorten näkökulmaa asioihin. Nuorisovaltuusto on hallinnollisesti nuorisopalveluiden alaisuudessa.

Nuorisovaltuusto on kokouksessaan 13.8.2019 valinnut edustajakseen elinympäristövaliokuntaan 31.5.2020 saakka Eemeli Tuomisen ja hänen varaedustajakseen Aada Wihlmannin.

Vt. teknisen johtajan ehdotus:

Elinympäristövaliokunta myöntää läsnäolo -ja puheoikeuden johtavalle rakennustarkastajalle, rakennuttamisinsinöörille, työpäällikölle ja ruokapalvelupäällikölle omaan hallinnonalaan kuuluvassa asiassa, sekä nuorisovaltuuston edustajalle ja hänen

varaedustajalleen 31.5.2020 saakka sekä kaupunginhallituksen edustajalle ja hänen varaedustajalleen elinympäristövaliokunnan kokouksiin vuonna 2020.

Päätös: Hyväksyttiin.

Pöytäkirjan laatiminen, tarkastaminen ja nähtävänä pitäminen

Elymvali 28.01.2020 § 4

Valmistelija: palvelusihteeri Johanna Suominen, puh. 02 761 4201

Hallintosäännön 146 §:n mukaan pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjät. Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Hallintosäännön 147 §:n mukaan hallituksen ja valiokunnan pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä kaupungin verkkosivuilla siten kuin kuntalain 140 §:ssä tarkemmin säädetään. Muun viranomaisen pöytäkirja annetaan vastaavalla tavalla tiedoksi kunnan jäsenille, jos asianomainen viranomainen katsoo sen tarpeelliseksi.

Vt. teknisen johtajan ehdotus:

Elinympäristövaliokunta päättää, että

1. elinympäristövaliokunnan pöytäkirjanpitäjänä toimii palvelusihteeri Johanna Suominen, sijaisena palvelusihteeri Sari Mörsky.
2. sen pöytäkirjat tarkastaa kaksi pöytäkirjantarkastajaa kullakin kerralla tarkastusta varten valittujen jäsenten toimesta tekniikka ja ympäristö -toimialan toimistossa viimeistään kokousta seuraavana toisena arkipäivänä. Pöytäkirjan voi tarkistaa ja allekirjoittaa myös sähköpostitse.
3. valiokunnan kokousten pöytäkirjat vuonna 2020 pidetään yleisesti nähtävänä Alastaron kunnantalolla kokousta seuraavana perjantaina kuitenkin siten, että mikäli nähtävilläolopäivä osuu päiväksi, jolloin virasto on suljettu, nähtävilläoloaika on seuraava viraston aukiolopäivä. Pöytäkirjat julkaistaan myös kotisivuilla nähtävilläolopäivänä.
4. valiokunnan alaisten viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat pidetään nähtävillä ko viranhaltijan toimipisteessä ja julkaistaan kaupungin kotisivuilla päätöksentekopäivänä. Viranhaltijapäätösluettelo toimitetaan toimielimen puheenjohtajalle päätöksentekoa seuraavan viikon maanantaina.

Päätös: Hyväksyttiin.

Ylistaronkatu 36 korjaussuunnitelma

Elymvali 28.01.2020 § 5

Valmistelija: rakennuttamisinsinööri Harri Laaksonen,
puh. 02 761 4203

Rakennuttamispalvelut on teettänyt omajohtoisesti Ylistaronkadun rakennuksessa niitä korjaus- ja muutostöidenpiteitä, jotka mahdollistavat väistötilojen nopeampaa käyttöönottoa vuonna 2020. Korjaus ja muutostyöt ovat pääsääntöisesti olleet muutamien väliseinien rakentamista tuleviin tietohuollon koulutustiloihin sekä maalauskorjauksia rakennuksen vanhan osan kerroksiin 1-3, pohjakerroksen tiloihin ei ole vielä kohdistettu korjaustöidenpiteitä. Lisäksi kohteeseen on rakennettu tietoverkko sekä lukitus on uusittu, lisäksi kameravalvontaa on parannettu ja toimimattomat ilmanvaihtolaitteet on kunnostettu.

Tilaohjelmaa on laadittu yhdessä palveluesimiesten kanssa ja tilaohjelma on laadittu pohjapiirustuksiin tarvittavine muutostöineen. Muutostöiden suunnittelusta vastaa tilasuunnittelun osalta Arkkitehtisuunnittelu Mikko Uotila Oy, rakennustekniikan osalta Suunnittelukilpi ja LVI-tekniikan osalta Loimisuunnittelu Oy.

Rakennusteknisesti suurimmat korjaus- ja muutostyöt ovat vanhan osan kellarikerroksen alapohjan korjaukset sekä vanhan öljysäiliötilan kunnostus työväenopiston keramiikkauunien tilaksi sekä salaojajaukset ja ylimmän kerroksen hätäpoistumisteiden parannukset. Näiden lisäksi tehdään muutostöitä laajennusosaan, näitä töitä ovat muun muassa sosiaali-tilojen rakentaminen sekä uuden sisäänkäynnin lisääminen vanhaan kutomoon.

Hankkeen aikataulua on tarkennettu ja rakennussuunnittelun odotetaan olevan valmiina tammikuun loppuun mennessä ja tarjouslaskennalle varataan aikaa helmikuu. Tarjousten sisällöntarkastusneuvottelut on suunniteltu pidettäväksi maaliskuun alussa ja korjaustöiden on tarkoitus alkaa maaliskuun alkuun. Rakennusaikaa on varattu kokonaisuudessaan neljä kuukautta ja tilat on tarkoitus ottaa käyttöön kesälomien jälkeen elokuussa 2020.

Hankkeen urakkamuotona tulee olemaan kaksi kokonaisurakkaa joista toinen on rakennuksen muutostyöt käsittävä rakennusurakka, johon sisältyvät myös LVI-työt, sekä maanrakennusurakka, johon sisältyvät ulkopuolella tehtävä salaojajaukset ja perusmuurin kunnostustyöt ja pihalaatoituksen korjaukset. Tarvittavat sähkötyöt ovat pieniä, lähinnä muutamien valaisimien uusimista sekä jaettavissa sosiaali-tiloissa olevien asennusten muutoksia ja nämä työt voidaan teettää esimerkiksi tuntitöinä.

Liitteenä Ylistaronkatu 36 korjaus -ja muutostöiden urakkatarjouspyyntöjen laaditut tekniset suunnitelmat.

Vt. teknisen johtajan ehdotus:

Elinympäristövaliokunta hyväksyy Ylistaronkatu 36 korjaus- ja muutostöiden urakkatarjouspyyntöjen liitteiksi laaditut tekniset suunnitelmat.

Päätös: Hyväksyttiin.

Pöytäkirjamerkintä:

Rakennuttamisinsinööri Harri Laaksonen oli asiantuntijana läsnä kokouksessa tämän pykälän käsittelyn ajan klo 18.08 - 18.35.

Liitteet

- Liite 1 A osan pohja
- Liite 2 B osan pohja
- Liite 3 C Osan 1 krs
- Liite 4 C Osan 2 krs
- Liite 5 C Osan kellari
- Liite 6 C Osan ullakko
- Liite 7 Järjestelmäseinäkaavio
- Liite 8 Metalliovi- ja -ikkunakaavio
- Liite 9 Krottikoulu ALUSTAVA Työselostus 16.1.2020_HLA kommentailla

Myrskylinnan alueen suunnitelmat

Elymvali 28.01.2020 § 6

Valmistelija: työpäällikkö Esa Aronoja, puh. 02 761 4241

Katusuunnitelman lähtökohtana ja tavoitteena on nykyaikaistaa Myrskylinnankujan, Myrskylinnankadun, Saikunkadun ja Pietilänskadun katurakenteet, sekä kunnallistekniikan linjastot yhteistyössä Vesiliikelaitoksen kanssa.

Saneerattavat osuudet ovat pituudeltaan yhteensä noin 731m joista Myrskylinnankadun osuus on noin 238m, Myrskylinnankujan noin 145m, Saikunkadun noin 128 ja Pietilänskadun noin 220 m.

Hallintosäännön §26 mukaan toimitella päättää kadunrakennussuunnitelmien hyväksymisestä.

Oheismateriaalina Saikun alueen asemapiirustus, liikenteenohjaussuunnitelma sekä pituus -ja tyyppipoikkileikkaukset.

Vt. teknisen johtajan ehdotus:

Elinympäristövaliokunta hyväksyy 22.1.2020 päivätyt Myrskylinnan alueen katusuunnitelmat ja asettaa ne maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville.

Päätös: Hyväksyttiin.

Elinympäristövaliokunta	§ 114	24.09.2019
Elinympäristövaliokunta	§ 125	29.10.2019
Elinympäristövaliokunta	§ 7	28.01.2020

Löytöeläinten hoitosopimus

826/02.08.00/2019

Elymvali 24.09.2019 § 114

Valmistelija: työpäällikkö Esa Aronoja, puh. 02 761 4241

Eläinsuojelulain 15 §:n mukaan kunnan on huolehdittava alueellaan irrallaan tavattujen ja talteenotettujen koirien ja kissojen sekä muiden vastaavien pienikokoisten seura -ja harrastuseläinten tilapäisen hoidon järjestämisestä. Talteenotettua eläintä on säilytettävä vähintään 15 päivän ajan, minkä jälkeen kunnalla on oikeus myydä, muutoin luovuttaa tai lopettaa eläin. Palvelun tulee kattaa myös ilta -ja viikonloppuajat.

Nykyinen sopimus on päivätty 17.12.2013. Sopimuksella on kolmen kuukauden irtisanomisaika.

Nykyinen toimija on irtisanonut sopimuksen ja se päättyy 29.2.2020.

Löytöeläinten hoidon järjestämisestä on laadittu tarjouspyyntö ja se on liitteenä.

Vt. teknisen johtajan ehdotus:

Elinympäristövaliokunta päättää hyväksyä oheisen liitteen mukaisen tarjouspyynnön.

Päätös: Hyväksyttiin.

Elymvali 29.10.2019 § 125

Valmistelija: vt. tekninen johtaja Harri Salminen, puh. 02 761 4270

Palvelun hankintaa koskeva avoimen menettelyn hankintailmoitus on julkaistu 30.9.2019. Tarjousten jättöaika päättyi 15.10. klo 12.00 eikä pyyntöön saatu yhtään tarjousta.

Pääsääntönä hankintalaissa on kaikkien julkisten hankintojen kilpailuttaminen. Suorahankinta on poikkeus tästä pääsäännöstä. Syy suorahankinnan käyttämiseen on aina todettava ennalta, ja se on perusteltava hankintapäätöksessä tai siihen liittyvässä muussa asiakirjassa.

Hankintayksikkö voi valita menettelytavaksi suorahankinnan, jos

Elinympäristövaliokunta	§ 114	24.09.2019
Elinympäristövaliokunta	§ 125	29.10.2019
Elinympäristövaliokunta	§ 7	28.01.2020

hankintalaissa säädetyt edellytykset täyttyvät. Edellytys suorahankinnan käyttämiseen on mm. se, jos avoimessa menettelyssä ei ole saatu lainkaan tarjouksia. Mikäli hankintailmoituksen perusteella ei ole tullut yhtään tarjousta, voi hankintayksikkö aloittaa suorahankintamenettelyn valitsemansa toimittajan kanssa. Edellytyksenä on lisäksi, että toimittaja täyttää tarjouspyynnössä tai hankintailmoituksessa asetetut vaatimukset.

Vt. teknisen johtajan ehdotus:

Valiokunta merkitsee hankinnan kilpailutustilanteen tiedokseen ja päättää, että palveluhankintaa valmistellaan edelleen suorahankintana.

Päätös: Hyväksyttiin.

Elymvali 28.01.2020 § 7

Valmistelija: vt. tekninen johtaja Pekka Rouhiainen,
puh. 02 761 4200

Loimaan kaupunki on saanut 27.10.2019 päivätyn tarjouksen "Löytöeläinkoti Kämpälämäeltä", joka sijaitsee Jokioisilla.

Toimitilat täyttävät Eläinsuojelulain ja – asetuksen vaatimukset.

Palveluntuottaja on tehnyt Etelä – Suomen aluehallintovirastolle Eläinsuojelulain 24 §:n mukaisen ilmoituksen eläinten pidosta.

Tarjous / sopimusehdot liitteenä.

Vt. teknisen johtajan ehdotus:

Elinympäristövaliokunta hyväksyy saadun tarjouksen ja valtuuttaa tekniikka- ja ympäristö toimialan / vt. teknisen johtajan tekemään liitteenä olevan ehtojen mukaisen sopimuksen talteenotettujen eläinten hoidosta "Löytöeläinkoti Kämpälämäen" kanssa.

Päätös: Hyväksyttiin.

Yksityistien peruskorjausavustus

Elymvali 28.01.2020 § 8

Valmistelija: mittausteknikko Esa Kosonen, puh. 02 761 4245

Loimaan kaupungin hallintosäännön mukaan elinympäristövaliokunta päättää harkinnanvaraisista yksityisteiden silta- ja peruskorjausavustuksista kaupunginvaltuuston myöntämien määrärahojen puitteissa. Vuodelle 2020 määrärahaa on varattu 54 800 euroa.

Silta- ja perusparannusavustusta maksetaan ensisijaisesti hankkeisiin, jotka ovat saaneet ELY – keskuksesta myönteisen päätöksen yksityisen tien parantamisen valtionavustuksesta. Myös yksityisteille, joille on perustettu tiekunta, mutta jotka eivät ole valtionavustuskelpoisia tai eivät peruskorjauskustannusten vähäisyyden vuoksi voi saada valtion parantamisavustusta, voidaan myöntää perusparannusavustusta.

Silta- ja peruskorjausavustukset maksetaan korjaustöistä aiheutuneita kuluja vastaan. Valtionavustusta saaville yksityisteille avustus maksetaan ELY-keskuksesta tulevan maksuspäätöksen mukaisesti. Muille teille avustus maksetaan, kun tiekunta on toimittanut korjaustöistä aiheutuneet tositteet kaupungille. Tositteet on toimitettava vuoden 2020 aikana.

Kaupunginavustus on päätetyn avustusprosentin tai enintään myönnetyn avustussumman suuruinen. Tiekuunnan omavastuu on kaikissa peruskorjaushankkeissa vähintään 20 % korjaustöiden toteutuneista kustannuksista.

Vuonna 2020 yksityisteiden silta- ja perusparannusavustusta myönnetään nyt 2 153 euroa. Yksityisteiden silta ja peruskorjausavustuksia jää käyttämättä 52 647 euroa. Jäljelle jääneen summan käytöstä päätetään myöhemmin.

Esitys silta- ja peruskorjausavustusten maksamisesta on liitteenä

Vt. teknisen johtajan ehdotus:

Elinympäristövaliokunta myöntää peruskorjausavustusta liitteen mukaisesti.

Päätös: Hyväksyttiin.

Elinympäristövaliokunnan käyttösuunnitelma vuodelle 2020

Elymvali 28.01.2020 § 9

Valmistelija: vt. tekninen johtaja Pekka Rouhiainen,
puh. 02 761 4200

Hallintosäännön 59 §:n mukaan kaupunginhallitus, valiokunnat ja johtokunnat hyväksyvät talousarvioon perustuvat käyttösuunnitelmansa.

Kaupunginvaltuusto on 9.12.2019 hyväksynyt vuoden 2020 talousarvion ja vuosien 2021 - 2023 taloussuunnitelman. Valtuusto on määrännyt talousarviossa kaupunginhallitusta ja toimielimiä sitovat tavoitteet ja määrärahat.

Elinympäristövaliokunnan talousarviovalmistelu (ulkoiset erät)

	Ehdotus TA 2020 Elymvali 27.8.2019	TA 2020 Kvalt 9.12.2019
Toimintatuotot	2 450 800	2 750 800
Henkilöstökulut	- 4 662 200	- 4 450 480
Palvelujen ostot	- 3 220 100	- 3 143 800
Aineet, tarv., tavarat	- 3 872 000	- 3 823 700
Avustukset	- 226 100	- 196 100
Muut toimintakulut	- 227 900	- 237 900
Toimintakulut	- 12 208 300	- 11 851 980

Elinympäristövaliokunnan talousarvio (sisäiset erät)

	TA 2020
Toimintatuotot	10 713 507
Palvelujen ostot	- 1 257 159
Muut toimintakulut	- 134 800
Toimintakulut	- 1 391 959

Elinympäristövaliokunnan käyttösuunnitelma vuodelle 2020 on liitteenä.

Vt. teknisen johtajan ehdotus:

Elinympäristövaliokunta päättää hyväksyä liitteenä olevan elinympäristövaliokunnan käyttösuunnitelman vuodelle 2020. Käyttösuunnitelmaa tarkastetaan vuoden aikana määrärahojen ja palvelujen järjestämistarpeen mukaan.

Käsittely: Keskustelun kuluessa jäsen Juho Pietilä teki lisäehdotuksen, että

maaliskuussa 2020 tehdään käyttösuunnitelman lisätarkastus, erityisesti palvelujen oston ja eläköitymisten osalta.

Juho Pietilän lisäehdotusta kannattivat Pekka Kaasalainen, Laura Kilpiö ja Kristiina Santahuhta.

Puheenjohtaja tiedusteli, voiko elinympäristövaliokunta yksimielisesti hyväksyä Juho Pietilän tekemän lisäehdotuksen. Kukaan ei tätä vastustanut. Puheenjohtaja totesi, että elinympäristövaliokunta yksimielisesti hyväksyy Juho Pietilän tekemän lisäehdotuksen.

Päätös: Elinympäristövaliokunta päätti hyväksyä Juho Pietilän tekemän lisäehdotuksen, että vt. teknisen johtajan ehdotukseen lisätään teksti; maaliskuussa 2020 tehdään käyttösuunnitelman lisätarkastus, erityisesti palvelujen oston ja eläköitymisten osalta.

Liitteet

Liite 12 Käyttösuunnitelma vuodelle 2020

Lausunnon antaminen Hulmin alueen asemakaavan ja asemakaavamuutoksen luonnoksesta

Elymvali 28.01.2020 § 10

Valmistelija: johtava rakennustarkastaja Harri Salminen,
puh. 02 761 4270

Loimaan kaavoitus pyytää elinympäristövaliokunnan lausuntoa 3.12.2019 päiväystä Hulmin teollisuusalueen asemakaavan ja asemakaavamuutoksen luonnoksesta.

Noin 22,2 ha:n suuruinen suunnittelualue sijaitsee Loimaan kaupungin keskustan koillispuolella Hulmin teollisuusalueella. Alue rajautuu etelässä teollisuus-, varasto-, toimitila- ja asuinrakennuksiin sekä puistoon, idässä junarataan sekä länsi-pohjoispuolelta Tampereentiehen (peltoaluetta toisella puolella) ja koillisessa peltoalueeseen. Voimassa olevassa asemakaavassa olevat korttelit 27-29 ovat pääosin toteutuneet yritystoiminnan tonteiksi ja alueella on myös kaukolämpölaitos.

Kaavatyö tehdään Loimaan kaukolämmön aloitteesta. Samassa yhteydessä kaupunki päivittää teollisuusalueen kaavaa.

Aloitteen tekijän tavoitteena on päivittää Hulmin teollisuusalueen asemakaava vastaamaan tulevaisuuden tarpeita laajentamalla kaukolämmön maa-aluetta materiaalien säilytykseen ja mahdollisiin tulevaisuuden tarpeisiin. Kaupungin tavoitteena on edistää teollisuusalueen toteuttamista sekä ajanmukaistaa voimassa olevaa asemakaava tarkoituksenmukaiselta laajuudelta Hulmin teollisuusalueella. Tarkennustarpeessa ovat mm. rautatie- ja katualueiden rajauksien tarkistamiset ja kaavamääräysten yleinen ajanmukaistaminen.

Asemakaavan muutoksella laajennetaan kaukolämpöyhtiön tarpeisiin maa-aluetta Leppäkuljunkadun ja rautatien väliselle peltoalueelle (ET-3). Alue on tarkoitettu terminaalitoimintojen alueeksi, eli esimerkiksi biomateriaalien varastointiin sekä myös kaukolämpöyhtiön tuleviin tarpeisiin. Aluetta halkova oja on osoitettu ojamerkinnällä. Merkintä muuttuu eteläosassa hulevesien viivytykseen ja käsittelyyn tarkoitetuksi alueeksi (hule), joka on jo nyt mutkittileva ja viivyttävä rakenteeltaan ja muodoltaan. Kaukolämpöyhtiön omistamat maa-alueet Voimakadun ja Linjakadun välissä on liitetty kaukolämpölaitoksen ET-1 -tonttiin.

Ajoneuvoliikenteen käytössä ollut Voimakadun jatke on osoitettu katualueeksi. Rautatien LR-alueen rajauksia on tarkennettu kiinteistörajojen mukaisesti. Aiemman kaavan mukaiset rakentamattomat Pakkaramäenkatu, Varikkokatu ja osat Leppäkuljunkatua on liitetty tontteihin tai viheralueeksi. Aiemman kaavan kevyen liikenteen ali-

kulun pohjoisempi varaus on poistettu, mutta eteläisempi jätetty tulevaisuuden varalle ja tarkennettu ohjeellisten jalankulkualueiden sijainteja VP-alueella. Rautatien itäpuoli on osoitettu maakuntakaavoituksessa yhdyskuntarakenteen laajentumisen selvitysalueeksi, jolloin kevyen liikenteen kulkuyhteyden kaavavarauksen säilyttäminen on perusteltua.

Vt. teknisen johtajan ehdotus:

Elinympäristövaliokunnalla ei ole huomautettavaa laaditusta luonnoksesta.

Päätös: Hyväksyttiin.

Elinympäristövaliokunnalle tulevan arvopostin kuittausoikeus

Elymvali 28.01.2020 § 11

Valmistelija: palvelusihteerä Johanna Suominen, puh. 02 761 4201

Vt. teknisen johtajan ehdotus:

Elinympäristövaliokunta päättää myöntää vuodeksi 2020 elinympäristövaliokunnalle saapuvan arvopostin kuittausoikeuden seuraaville henkilöille:

- tekninen johtaja Pekka Rouhiainen
- johtava rakennustarkastaja Harri Salminen
- rakennuttamisinsinööri Harri Laaksonen
- työpäällikkö Esa Aronoja
- palvelusihteerä Heli Koivisto
- palvelusihteerä Minna Lehtilä
- palvelusihteerä Johanna Suominen
- puutarhuri Jarmo Parikka
- varastonhoitaja Martti Sulkanen

Päätös: Hyväksyttiin.

Viranhaltijapäätökset

Elymvali 28.01.2020 § 12

Valmistelija: palvelusihteeri Johanna Suominen, puh. 02 761 4201

Rakennuttamisinsinööri

- yleinen päätös §§ 31 - 1

Ruokapalvelupäällikkö

- henkilöstöpäätös § 1

Tekninen johtaja

- hankintapäätös § 13

- yleinen päätös §§ 19 - 4

Työpäällikkö

- yleinen päätös §§ 53 - 2

Viranhaltijapäätösluettelo on oheismateriaalina.

Vt. teknisen johtajan ehdotus:

Elinympäristövaliokunta merkitsee viranhaltijapäätökset tietoonsa saatetuksi.

Päätös: Hyväksyttiin.

Ilmoitusasiat

Elymvali 28.01.2020 § 13

Valmistelija: palvelusihteeri Johanna Suominen, puh. 02 761 4201

Rakennuttamispalvelut:

1. Kartanonmäen palvelukeskuksen automaattisen sammutinlaitteiston laajentaminen, takuutarkastus

Vt. teknisen johtajan ehdotus:

Elinympäristövaliokunta merkitsee ilmoitusasiat tietoonsa saatetuksi.

Päätös: Hyväksyttiin.

Loimaan kaupunki

OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS

ELINympäristövaliokunta

Kokouspäivä

Pykälät

28.1.2020

1 - 13

MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Kieltojen perusteet	Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 91 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa. Pykälät 1, 2, 5, 6, 9, 10, 12, 13
	Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 89 §:n 1 mom mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla: Pykälät 3, 4, 7, 8, 11
	HLL:n 5 §/muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla. Pykälät
	Kynnysarvon ylittävät hankinnat: Hankintalain 102 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain eikä hallintolainkäytön nojalla. Pykälät: Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 86 §:n mukaisesti. Pykälät:

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Oikaisuvaatimusviranomaisen ja -aika	Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite Loimaan kaupungin elinympäristövaliokunta Loimijointie 74 32440 ALASTARO Pykälät: 3, 4, 7, 8, 11 Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.
Oikaisuvaatimuksen sisältö	Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

OIKAISUOHJE JA VALITUSOSOITUS HANKINTA- JA URAKKAPÄÄTÖKSIIN

I Oikaisuohje	Loimaan kaupungin elinympäristövaliokunta Loimijointie 74 32440 ALASTARO Pykälät : Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi tehdä hankintalain 80-83 §:n mukaan hankintayksikölle kirjallisen hankinto-oikaisun. Hankinto-oikaisun voi tehdä tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen). Asianosaisen on tehtävä hankinto-oikaisu 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.
----------------------	---

II Valitusosoitus markkinaoikeuden/kynnysarvon ylittävät hankinnat	Markkinaoikeus PL 118 00131 HELSINKI markkinaoikeus@oikeus.fi Pykälät: Mikäli hankinnan arvo ylittää hankintalain 15 §:n mukaisen kynnysarvon, voi tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, saattaa asian myös markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen. Jollei toisin säädetä, valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. <i>Valituksen voi tehdä myös hallinto -ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet</i>
---	---

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomaisen ja valitusaika	Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.
	Valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite Turun hallinto-oikeus Sairashuoneenkatu 2-4 20100 TURKU Kunnallisvalitus, pykälät Valitusaika _____ päivää Hallintovalitus, pykälät Valitusaika _____ päivää <i>Valituksen voi tehdä myös hallinto -ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet</i>
	Muu valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite , pykälät ja valitusaika _____ päivää
Valituskirja	Valituskirjassa on ilmoitettava • valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite • päätös, johon haetaan muutosta • miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi • muutosvaatimuksen perusteet Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.
Valitusasiakirjojen toimittaminen	Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä. Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: nimi, osoite ja postiosoite Pykälät Valitusasiakirjat on toimitettava ¹⁾ : nimi, osoite ja postiosoite Pykälät
Lisätietoja	Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.

¹⁾ Jos toimitettava muulle kuin valitusviranomaiselle

Liitetään pöytäkirjaan