



LOIMAAN VESI

KÄYTTÖSUUNNITELMA 2023

Loimaan Vesi -liikelaitoksen johtokunnan 21.12.2022 (49. §) hyväksymä

LOIMAAN VEDEN KÄYTTÖSUUNNITELMA VUODELLE 2023**VALTUUSTON PÄÄTTÄMÄT LIIKELAITOKSELLE ASETETUT TOIMINNAN JA TALOUDEN TAVOITTEET 2023****TOIMINNAN TAVOITTEET 2023**

Sosiaali- ja terveysministeriön päätöksen mukaisten talousveden laatuvaatimusten täyttäminen.

Länsi-Suomen ympäristölupaviraston 18.12.2009 myöntämän jäteveden johtamisluvan mukaisten ehtojen täyttäminen (keskuspuhdistamo).

Toiminnan tavoitteet noudattavat Loimaan kaupunkistrategian Houkuttelevat asuin ympäristöt -kärkihanketta.

TALOUDEN TAVOITTEET 2023

Loimaan Veden taloutta tulee hoitaa vuonna 2023 siten, että pitkällä aikavälillä on mahdollista kattaa vesihuoltolaitoksen investoinnit, operatiiviset kustannukset sekä toimitilojen leasing vuokratkustannukset.

Talouden tavoitteet noudattavat Loimaan kaupunkistrategian ”Suunnittelemme ja johdamme taloutta ja investointeja ennakoivasti ja pitkäjänteisesti” -strategista tavoitetta.

Peruspääoman tuotto

Yleisperusteluissa vesihuoltolainsäädännön uudistamiseksi mainitaan tuottovaatimuksen osalta seuraavaa: *Tuottovaatimuksen kohtuullisuutta arvioitaessa voidaan viitata esimerkiksi valtion talousarviosta annettuun asetukseen (1243/1992), jonka 56 §:n mukaan valtion investointilaskelmissa ja muussa pääomien käytön arvioinnissa käytetään, jollei käyttötarjoituksesta muuta johdu, tuottovaatimuksena Valtiokonttorin laskemaa arvioinnin suorittamista edeltäneen varainhoitovuoden euromääräisen pitkäaikaisen lainanoton efektiivistä korkokustannusta valtiolle.*

Valtiokonttorin 14.01.2022 ilmoittama pitkäaikaisen lainanoton efektiivinen korkokustannus vuoden 2021 tietojen pohjalta laskettuna ja vuoden 2022 laskelmissa käytettäväksi tarkoitettu (nimellinen) korkokustannus on 0,0 %.

Loimaan Veden peruspääoman korkona Loimaan kaupungille vuonna 2023 käytetään 0,0 % peruspääomasta, todeten sen sisältyvän kohtuullisen tuoton määritelmään.

Loimaan Veden taloudelliseksi tavoitteeksi asetetaan kaupungille maksettava 0,0 %:n suuruisen korvaus peruspääomasta 3 977 464,37 euroa, joka vuodelle 2023 tulee olemaan 0,00 euroa.

Investoinnit

Vuotuiset investointimenot ovat enintään 2 356 000 euroa.

JOHTOKUNNAN PÄÄTTÄMÄT SITOVAT TOIMINNAN JA TALOUDEN TAVOITTEET 2023**TOIMINNAN TAVOITTEET 2023**

Laskuttamattoman veden määrä on alle 16 %. (vuonna 2021 toteutunut 24 %)

Hule- ja suotovesien määrän vähentäminen. Vähintään yhdelle alueelle tehty selvitys viemäriverkostoon johtuvista sinne kuulumattomista vesistä.

Tavoitteet noudattavat Loimaan kaupunkistrategian Houkuttelevat asuinympäristöt - kärkihanketta.

Tyky-toiminnan ja sidosryhmätoiminnan ylläpitäminen mm. koulutuksin, messuvierailuin.

Tavoite noudattaa Loimaan kaupunkistrategian "Olemme hyvä työnantaja" -strategista tavoitetta.

TALOUDEN TAVOITTEET 2023

Tilikausi muodostuu hieman ylijäämäiseksi. Investointeja kohdennetaan viemäriverkoston rakentamiseen ja ylläpitoon

Talouden tavoitteet noudattavat Loimaan kaupunkistrategian "Suunnittelemme ja johdamme taloutta ja investointeja ennakoivasti ja pitkäjänteisesti" -strategista tavoitetta.

Hallintoon ja talouteen liittyvät tehtävät

Asiakaspalvelu, asiakastietorekisterin ylläpito (uudet liittyjät ja omistajanvaihdokset), liittymishakemusten ja liittymis- ja käyttö sopimusten käsittely, ostolaskujen kirjaus, liittymis-, työ-, vesi- ja jätevesilaskutus, muut osto- ja myyntireskontran vaatimat tehtävät, maksuhäiriöisten vaatimat selvitykset ja toimenpiteet sekä kaikki muut liikelaitoksen toimintaan liittyvät toimistotehtävät, yleis- ja laitossuunnittelu, laitoksen toimintojen kehittäminen, lausuntojen antaminen muun muassa kaava-asioihin, rakentajien opastus kvv-asioissa, rakennushankkeiden liittymiskohtien ja padotuskorkeuksien määrittäminen, kvv-suunnitelmien käsittely, haja-asutusalueiden vesihuoltoasiat, johtokarttoihin ja yleissuunnitteluun liittyvät tehtävät, talouteen ja hallintoon liittyvät asiat, johtokunnan käsittelemien asioiden valmisteluun ja täytäntöönpanoon liittyvät tehtävät, tarjouspyynnöt ja tilaukset yms.

Talousveden hankinta, jakelu, määrä ja laatu

Talousveden hankinta ja jakelu

Talousvettä jaetaan noin 6 600 asiakkaalle (liittyneitä kiinteistöjä) liikelaitoksen omistamien vesimittarien kautta yhteensä arviolta 1 115 000 m³ / vuosi. Jakeluun käytettävän, ylläpidettävän, runkoverkoston pituus on noin 748 kilometriä.

Pohjaveden pinnankorkeuksien seuranta vedenottamoiden vaikutusalueilta (Sulajoki, Metsämaa, Mellilä, Alastaro) toteutetaan mittauksilla 25 pisteessä (pohjavesiputket, kaivot ja mittapadot) kerran kuukaudessa ja 23 pisteessä neljä kertaa vuodessa. Tulokset pinnankorkeuksien osalta toimitetaan Varsinais-Suomen ELY-keskukselle tiedoksi.

Talousveden laadun tarkkailu

Talousveden laatua tarkkaillaan kunnan terveydensuojeluviranomaisen suostumuksen perusteella käyttöönotetun valvontatutkimusohjelman mukaisesti. Valvontatutkimusohjelma on astunut voimaan 1.1.2015 alkaen.

Talousvesinäytteet otetaan pääosin liikelaitoksen toimesta ja toimitetaan tutkittavaksi akreditoituun laboratorioon. Tutkimustulokset osoitetaan tiedoksi Loimaan Vedelle ja terveystarkastajille.

Jäteveden johtaminen ja määrä

Jäteveden johtaminen

Jäteveden johtamiseksi ylläpidettävän runkoverkoston pituus on noin 288 kilometriä.

Jätevesiverkostossa on ylläpidettävänä 55 jätevedenpumppaamo.

Verkostoa myöten jätevettä johdetaan puhdistettavaksi keskuspuhdistamoon yhteensä noin 1 560 000 m³ / vuosi.

Jätevettä laskutetaan noin 3 300 asiakkaalta (kiinteistöltä) yhteensä noin 720 000 m³ / vuosi.

Jäteveden puhdistaminen ja kompostitoiminta

Jäteveden puhdistaminen hoidetaan keskuspuhdistamossa ja Niinirinteen pienpuhdistamossa. Jätevettä puhdistetaan yhteensä n. 1 560 000 m³ / vuosi.

Jäteveden puhdistuksessa noudatetaan, mitä on mainittu Länsi-Suomen ympäristölupaviraston uudelle keskusjätevedenpuhdistamolle myöntämissä ympäristöluvuissa jäteveden johtamisesta Loimijokeen.

Puhdistettua jätevettä tarkkaillaan Kokemäenjoen vesistön vesien-suojeluyhdistys ry:n toimesta hyväksytyjen tarkkailuohjelmien mukaisesti keskusjätevedenpuhdistamon osalta 12 kertaa vuodessa. Tarkkailun tulokset osoitetaan tiedoksi Loimaan Vedelle ja Varsinais-Suomen ELY-keskukselle.

Kuivattu keskusjätevedenpuhdistamon liete (sisältää myös puhdistamolle tuodut sako- ja umpikaivolietteet), noin 1 700 tn / vuosi, käsitellään ympäristöluvan mukaisilla komposti- ja kypsytyksentillä, käytöstä poistettulla Kirveskallion kaatopaikka-alueelta vuokratulla alueella, sekoittaen kuivattuun lietteeseen haketta ja turvetta. Alueella syntyvä komposti-seos pyritään osoittamaan viherrakentamiseen yms. Kompostituotteen laadun toteamiseksi siitä otetaan kokoomanäyte, joka tutkitutetaan akreditoidussa laboratoriossa. Kompostointitoiminta on lannoittelain mukaista toimintaa ja sille on Eviran hyväksyntä.

Laskutustyöt ulkopuolisille

Liikelaitos suorittaa tilauksesta asiakkaiden vesihuoltoon liittyviä tehtäviä (tonttivesijohtoihin liittyviä korjauksia yms.), ylikunnallisia palveluja ja kaupungin muille sektoreille kohdistuvia palveluja.

Tehtävien toteuttaminen

Kaikki vesihuoltoon liittyvät käyttösuunnitelman mukaiset tehtävät toteutetaan liikelaitoksen henkilökunnan toimesta ja ostopalveluja käyttäen.

hankintaoikeudet ja delegointipäätökset

Ratkaisuvallan siirto, Johtokunta 21.2.2018 § 11.

- eräiden johtokunnan ratkaisultaan kuuluvien tehtävien delegointi liikelaitoksen johtajalle.

Vesiliikelaitoksen johtajan toimivallan siirto, Viranhaltijapäätös 7.4.2021 § 4.

- eräiden liikelaitoksen johtajan toimivaltaan kuuluvien hankintojen ja henkilöstöasioiden delegointi työpäällikölle.

Liikelaitoksen johtajan sijainen, Johtokunta 15.12.2021 § 54.

- päätös työpäällikön toimimisesta johtajan sijaisena

2 LOIMAAN VESI
7 LIIKELAITOS
71 LOIMAAN VEDEN JOHTOKUNTA

711 Liikelaituksen hallinto

7111 Hallinto

7000	Hallinto	
	Menot	313 200
	Tulot	50 000
	Netto	-263 200

712 Vesilaitos

7121 Veden hankinta

7010	Vedenottamot	
	Menot	320 200
	Tulot	0
	Netto	-320 200

7122 Veden jakelu

7020	Vesijohtoverkosto	
	Menot	417 300
	Tulot	0
	Netto	-417 300

7021	Veden myynti	
	Menot	23 600
	Tulot	1 497 600
	Netto	1 474 000

713 Viemärilaitos

7131 Viemärivereden johtaminen

7030	Viemäriverkosto ja pumppaamot	
	Menot	679 500
	Tulot	21 400
	Netto	-658 100

7031	Jäteveden laskutus	
	Menot	23 600
	Tulot	1 533 500
	Netto	1 509 900

	7033	Ypäjä-Loimaa -siirtoviemäri	
		Menot	36 400
		Tulot	0
		Netto	-36 400
7132		Jäteveden puhdistus	
	7041	Niinijoen pienpuhdistamo	
		Menot	3 000
		Tulot	0
		Netto	-3 000
	7042	Kuivatun lietteen kompostointi	
		Menot	60 500
		Tulot	0
		Netto	-60 500
	7045	Keskusjätevedenpuhdistamo	
		Menot	1 130 900
		Tulot	49 600
		Netto	-1 081 300
714		Laskutustyöt	
7141		Laskutustyöt	
	7050	Laskutustyöt	
		Menot	92 700
		Tulot	92 700
		Netto	0
716		Kiinteistöjen huolto	
7161		Rakennukset	
	7160	Toimisto- ja varastorakennus	
		Menot	131 700
		Tulot	0
		Netto	-131 700
		YHTEENSÄ	
		Menot	3 232 600
		Tulot	3 244 800
		Netto	12 200