

Kaavoituskatsaus ja -ohjelma 2023

Kaavatmk 07.12.2022 § 8

Valmistelija: kaavoittaja Arttu Salonen, puh. 050 476 8676

Kaavoitusohjelma on Loimaan kaupungin kaavoituksen pitkántähtäimen työohjelma. Sen tavoitteena on asettaa lähivuosien maankäytön suunnittelulle ja kaavoitukselle painopistealueet. Kaavoitusohjelma laaditaan viiden vuoden jaksolle. Kaavoitushankkeiden ajoitus eri vuosille perustuu arvioon niiden yleisestä tarpeellisuudesta, keskinäisestä kiireellisyysjärjestyksestä sekä kaavoitukseen varatuista resursseista. Vuosien 2024-2027 aikataulu on tavoitteellinen ja kaavoitusohjelma tarkistetaan vuosittain kaavoituskatsauksen laatimisen yhteydessä. Kaavoitusohjelmaan sisältyy tärkeimmät sen laatimisvaiheessa tiedossa olevat kohteet. Kaavoitusohjelman ulkopuolelta voi tulla kaavahankkeita, jotka tulevat vuoden aikana nopealla aikataululla. Esimerkiksi sivistyspalveluilla on selvityksessä mahdollisen urheiluhallin toteuttaminen, mutta kokoluokka ja tarkempi sijainti ei ole tiedossa kaavoitusohjelman laadintahetkellä.

Kaavoitusohjelman ja vireillä olevien muiden töiden pohjalta laaditaan vuosittain kaavoituskatsaus. Maankäyttö- ja rakennuslain 7 §:n mukaisesti kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista. Kaavoituskatsaus toimii maankäyttö- ja rakennuslain mukaisena ilmoituksena kaavoituksen vireille tulosta uusien kaavatöiden osalta.

Kaavoitusohjelmaan on kirjattu informatiivisesti myös muita maankäytön tarpeellisia selvityshankkeita. Osa niistä toimii lähtötietoina myöhemmälle kaavoitukselle, joissa selvitetään mm. tulevien kaavoituskohteiden tarpeita laajempuna kokonaisuutena ja toteutetaan esivaiheen osallistamista kohdennetusti. Tällä pyritään ennakoimaan tulevia tarpeita ja keskittymään kaavoituksessa tarkoituksenmukaisiin ja kehitystä edistäviin kysymyksiin.

Kaavoitusohjelmaan ja -katsaukseen on vuodelle 2023 keskeneräisten kaavatöiden lisäksi kirjattu aloitettavaksi "Lamminkadun ympäristön asemakaava ja asemakaavan muutos" sekä "Alastaron eteläosan asemakaava ja asemakaavan muutos".

Kaikkia kaavahankkeita ei henkilöstöresurssien puitteissa pystytä laatimaan omana työnä. Myös kaavojen lisäselvityksiä on usein tarpeen tilata konsulttityönä, kuten esimerkiksi melumallinnuksia tai

luontoselvityksiä.

Kaupungilla on voimassa oleva puitesopimus, jota voidaan käyttää niiden kaavatöiden osalta, joihin resurssit eivät riitä. Tämä voi tulla eteen myös mahdollisten uusien kiireellisten hankkeiden osalta, joihin ei pystytä omilla resursseilla vastaamaan.

Alastaron kyläyhdistys toimitti 24.11.2022 päivätyn kirjeen, jossa esitetään Alastaron asemakaavan uudistamista vaiheittain huomioiden etenkin rantarakennuspaikat asumisen teemavuoden näkökulmasta. Esiin nostettiin Pajapuiston alue. Voimassa olevissa asemakaavoissa (vuosilta 1994 ja 1988) puretun kerrostalon pihapiiri muodostuu kahdesta kaavatontista, joista toinen mahdollistaa jo nyt rivitalon, omakotitalon tai paritalon rakentamisen n. 1800 m²:n suuruiselle AP-tontille. AP-tontin käyttöönotto edellyttäisi Pajapuistonkujan katuyhteyden toteuttamista. Purettu kerrostalo sijaitsee asuinkerrostalon tontilla (AK). Kyseinen alue sijaitsee yli 1,5 km etäisyydellä kaavoitusohjelman ja -katsauksen 2023 ehdotukseen valmistellusta ensimmäisestä uudistamisosiosta. Alastaron monin paikoin päivitystarpeessa olevien asemakaavojen vaiheittainen uudistaminen on valmisteltu kaavoitusohjelmaan aloitettavaksi taajaman eteläosasta vuonna 2023. Eteläosasta on tavoitteena tutkia myös Niinijoen ja Loimijoen risteämiskohdan kaakkoispuolella olevan kaupungin rantaniityn asumis- tai virkistyskäyttöedellytyksiä. Alastaron taajaman asemakaavan uudistamisessa kyläyhdistys on tärkeä osallinen.

Kaupunginhallituksen hyväksyttyä kaavoituskatsauksen, siitä tiedotetaan Loimaan Lehdessä ja kaupungin internetsivuilla.

Esityslistan liitteenä on 24.11.2022 päivätyt vuoden 2023 kaavoituskatsaus ja kaavoitusohjelma vuosille 2023-2027 sekä Alastaron kyläyhdistyksen kaavatoimikunnalle ja kaupunginhallitukselle osoittama kirje.

Kehittämisjohtajan ehdotus:

Kaavatoimikunta merkitsee tiedoksi saadun kirjeen ja esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy maankäyttö- ja rakennuslain 7 §:n mukaisen kaavoituskatsauksen 2023 ja tarkistetun kaavoitusohjelman 2023-2027 lähivuosille.

Päätös:
Kh 19.12.2022 § 371

Hyväksyttiin.

Valmistelija: kaavoittaja Arttu Salonen, puh. 050 476 8676

Kehittämisjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus hyväksyy maankäyttö- ja rakennuslain 7 §:n mukaisen kaavoituskatsauksen 2023 ja tarkistetun kaavoitusohjelman 2023-2027 lähivuosille.

Kaavoituskatsaus 2023 ja kaavoitusohjelma 2023-2027 annetaan tiedoksi myös kaupunginvaltuustolle.

Päätös: Hyväksyttiin.

Pöytäkirjamerkintä:

Kaavoittaja Arttu Salonen poistui kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 20:03.