

**Loimaan kaupungin ja Aristo Oy:n välinen maankäyttösopimus**

Kh 28.11.2022 § 342

Valmistelija: Kaavoittaja Arttu Salonen, puh. 050 4768676

Laadittava asemakaava "Hämeentien varren asemakaava, Ak 0335" on ollut ehdotuksena nähtävillä ja sen 27.6.2022 päivätty ja 17.10.2022 tarkistettu asemakaavan ehdotus on valmisteltu hyväksyttäväksi kaupunginhallituksen osalta 28.11.2022 ja esitetty edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Asemakaavasta hyötyy kaupunki, koska se mahdollistaa kevyen liikenteen väylän toteuttamisen yritysalueen vierestä. Vaikka maanomistaja menettää maata, on asemakaavasta myös hyötyä yritystoiminnalle kaavan mahdollistamalla rakennusoikeudella. Asemakaavalla osoitetaan teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (TY-1).

Maanomistajan kanssa on käyty neuvotteluja ja sovittu, että maanomistaja luovuttaa kaupungille maantien aluetta (LT) noin 1495 m<sup>2</sup> korvauksena saamastaan hyödystä yhdyskuntarakenne laajentueessa.

Kehittämiskohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä maankäyttösopimuksen ja sen liitteenä olevan kaupunkikirjaluonnoksen Loimaan kaupungin ja Aristo Oy:n välillä.

Kaupunginjohtaja oikeutetaan tekemaan niihin tarvittaessa teknisiä tarkistuksia.

Päätös: Hyväksyttiin.