

## **KIINTEISTÖN KAUPPAKIRJA (luonnos)**

### **KAUPAN OSAPUOLET**

**Luovuttaja:** Aristo Oy, Y-tunnus: 1838923-7  
Hämeentie 168, 32200 Loimaa

**Saaja:** Loimaan kaupunki, Y-tunnus 1927453-8  
osoite: Ylistaronkatu 36, 32200 LOIMAA

### **KAUPAN KOHDE**

Määräala Kivi I nimisestä tilasta 430-453-4-5, joka on pinta-alaltaan n. 1495 m<sup>2</sup>. Määräalan kartta on liitteenä ja lohkomisen määräävänä tekijänä on liitekartta. Määräala on asemakaavan mukaista maantien aluetta (LT).

### **KAUPAN EHDOT**

#### **1. Kauppahinta ja maksuehdot**

Luovuttaja korvaa määräalan luovuttamisella saamansa hyödyn asemakaavasta (Ak 0335, pvm. 27.6.2022, tt. 17.10.2022), eikä välirahaa makseta.

#### **2. Omistus- ja hallintaoikeus**

Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyvät saajalle tämän kauppakirjan allekirjoituksin.

#### **3. Kiinnitykset ja panttioikeudet**

Rasitustodistuksen mukaan kiinteistöön Kivi I kt: 430-453-4-5 kohdistuu kiinnityksiä. Aristo Oy vapauttaa luovutettavan määräalan velkakiinnityksistä ja muista niihin verrattavista rasituksista kustannuksellaan.

#### **4. Rasitteet**

Määräalaan ei kohdistu kiinteistörekisteriotteen mukaan rasitteita.

#### **5. Verot, maksut ja vastuu vahingoista**

Myyjä vastaa määräalasta suoritettavista veroista ja maksuista sekä määräalaa kohdanneista vahingoista siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajille. Ostaja vastaa sanotuista veroista ja maksuista sekä vahingoista omistusoikeuden siirtymisen jälkeiseltä ajalta.

Kaupanhahvistajan palkkiosta vastaa saaja.

## 6. Kohteeseen tutustuminen

Saaja on suorittanut kaupan kohteen katselmuksen. Saaja on tällöin tarkastanut kiinteistön, sen alueen ja rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Saaja on todennut kaupan kohteen vastaavan siitä esitettyjä asiakirjoja ja annettuja tietoja ja hänellä ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

## 7. Asiakirjoihin tutustuminen

Saaja on tutustunut ennen kaupasta päättämistä seuraaviin asiakirjoihin:

- kiinteistörekisteriote
- lainhuutotodistus
- rasiustodistus
- 27.6.2022 päivätyn ja 17.10.2022 tarkistetun asemakaavan Ak 0335 kaavakartta ja määräykset

## 8. Irtain omaisuus

Tämän kiinteistökaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa.

## 9. Ympäristönsuojelulain mukainen ilmoitus

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 139 §:n mukaisesti luovuttaja ilmoittaa, että määräalalla ei ole tiedossa ympäristönsuojelulaissa tarkoitettuja jätteitä tai aineita, jotka saattavat aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista.

## JAKELU

Tätä kauppakirjaa on laadittu kolme (3) saman sisältöistä kappaletta, yksi ostajalle, yksi myyjälle ja yksi julkiselle kaupanhahvistajalle.

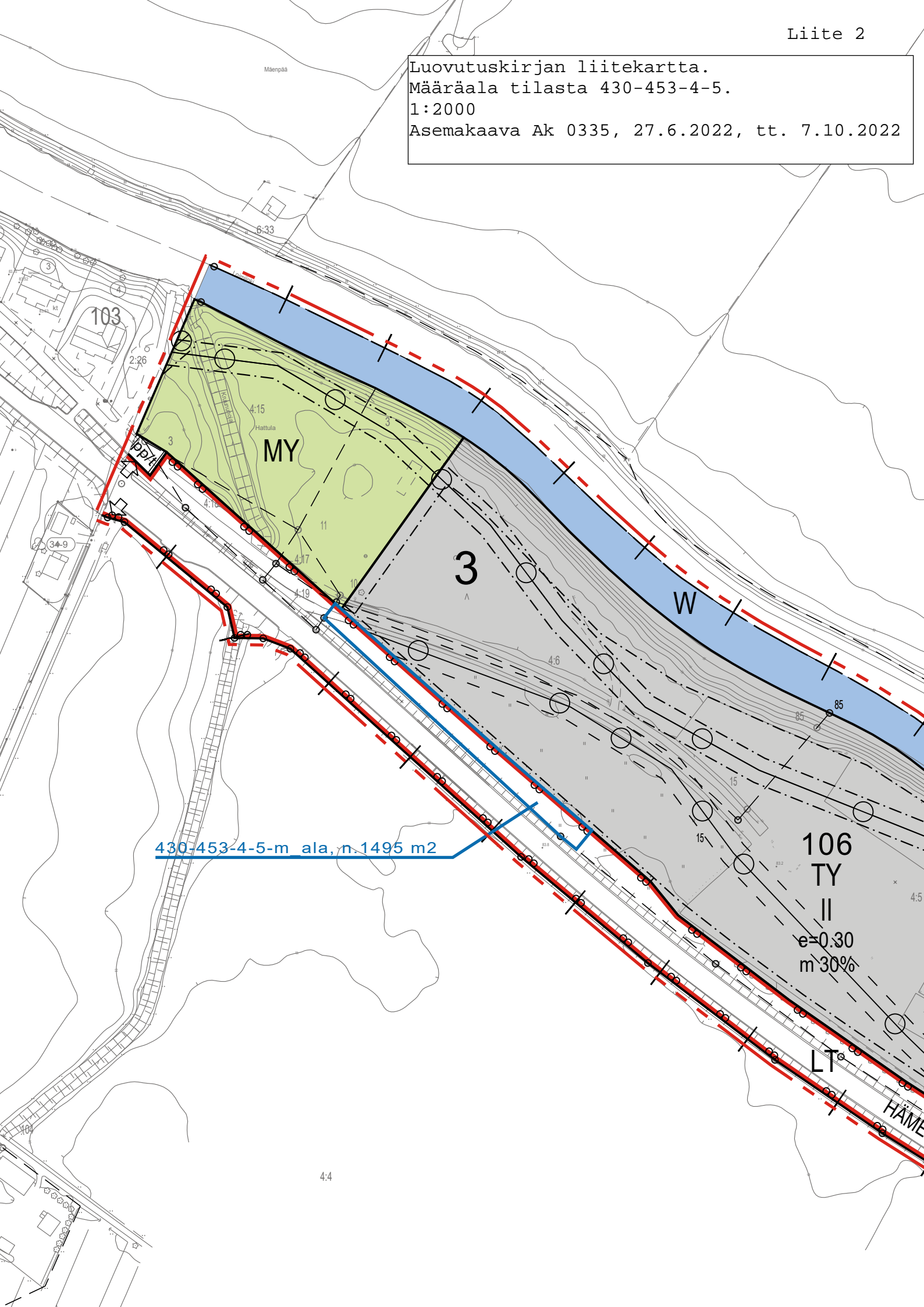
## ALLEKIRJOITUKSET

Loimaalla                      päivänä                      kuuta 20

Luovuttajana Aristo Oy:n puolesta:



Luovutuskirjan liitekartta.  
Määräala tilasta 430-453-4-5.  
1:2000  
Asemakaava Ak 0335, 27.6.2022, tt. 7.10.2022



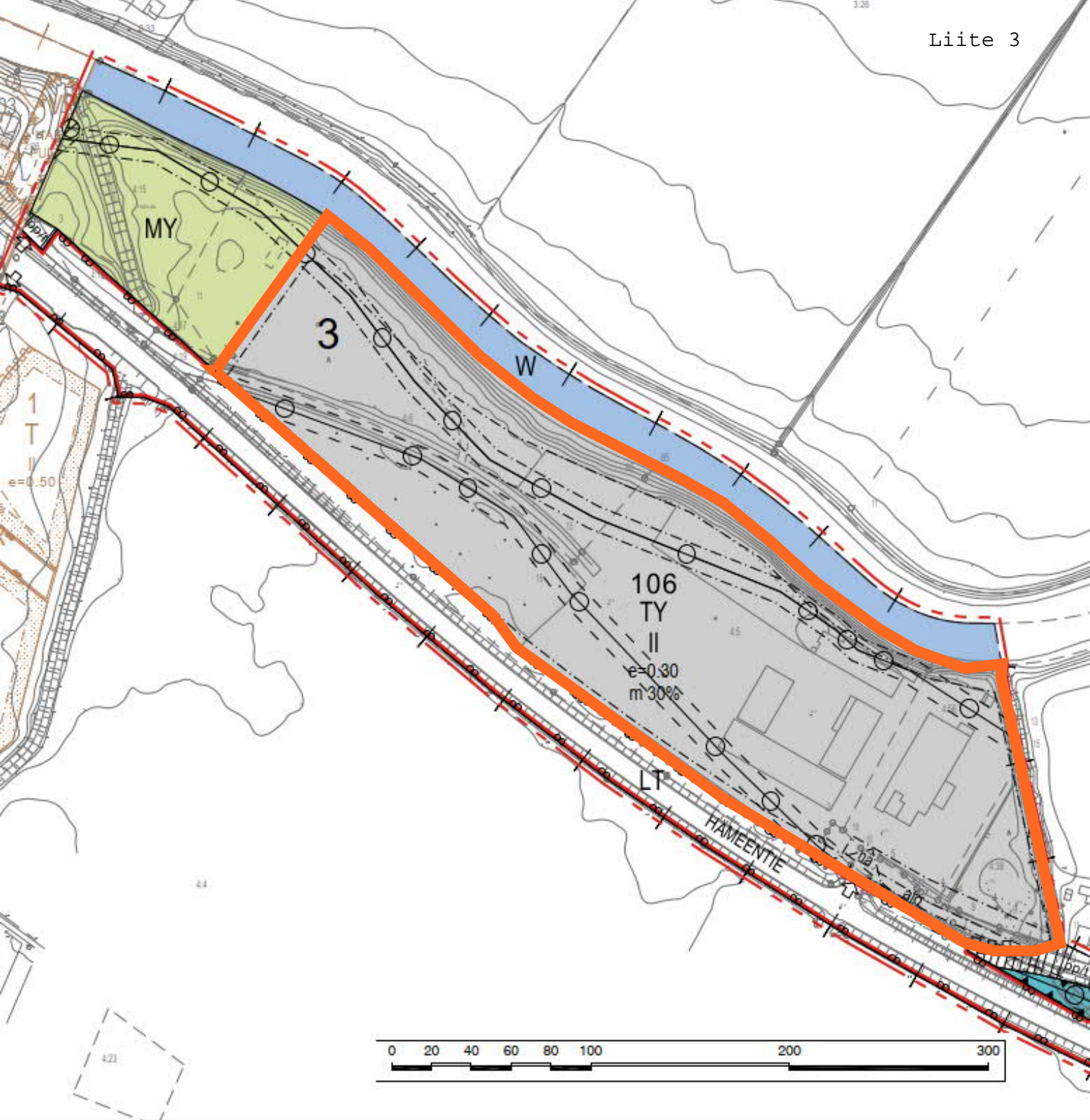
430-453-4-5-m ala, n. 1495 m<sup>2</sup>

106  
TY  
II  
e=0.30  
m 30%

LT

HAME

4:4



Maankäyttösopimuksen liitekartta.

Asemakaava Ak 0335, 27.6.2022, tt. 7.10.2022