

Lupajaosto

---

AIKA 29.11.2022 kello 17:00 - 17:48

PAIKKA Tekniikka ja ympäristö -toimialan toimisto / sähköinen etäkokous

---

## KÄSITELLYT ASIAT

§	Otsikko	Sivu
68	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
69	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
70	Päätös ympäristönsuojelulain 120 § mukaisen poikkeuksellisen tilanteen ilmoituksesta	6
71	Maa-aineslupapäätös / Veljekset Salonen Oy / Hiekan ja soran ottaminen	10
72	Viranhaltijapäätökset	11
73	Ilmoitusasiat	12

Lupajaosto

---

AIKA 29.11.2022 kello 17:00 - 17:48

PAIKKA Tekniikka ja ympäristö -toimialan toimisto / sähköinen etäkokous

---

## OSALLISTUJAT

LÄSNÄ	Wallin Tapani Pietilä Juho Gustafsson Hannu Mäkelä Piia Isotuovola Päivi	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen varajäsen	etänä
MUU	Salminen Harri  Lilja Anna Lehtilä Minna Huhtala Raimo Pietilä Elina	johtava rakennustarkastaja ympäristötarkastaja pöytäkirjanpitäjä kh:n varaedustaja nuvan edustaja	
POISSA	Jokela Marika Rantala Jari Ek-Marjamäki Teija Tissari Marke	jäsen kaupunginjohtaja kh:n puheenjohtaja kh:n edustaja	

---

## ALLEKIRJOITUKSET

Tapani Wallin  
puheenjohtajaMinna Lehtilä  
pöytäkirjanpitäjä

---

KÄSITELLYT ASIAT 68 - 73

---

PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS Loimaalla 1. päivänä joulukuuta 2022

Juho Pietilä

Hannu Gustafsson

---

PÖYTÄKIRJA YLEISESTI  
NÄHTÄVILLÄ

Tekniikka ja ympäristö -toimialan toimistossa sekä kaupungin nettisivuilla 5.12.2022

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Lupajaos 29.11.2022 § 68

Valmistelija: palvelusihteeri Minna Lehtilä

Puheenjohtaja toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös: Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

**Pöytäkirjantarkastajien valinta**

Lupajaos 29.11.2022 § 69

Valmistelija: palvelusihteeri Minna Lehtilä

Valitaan pöytäkirjantarkastajiksi Juho Pietilä ja Hannu Gustafsson.

Päätös: Valittiin pöytäkirjantarkastajiksi Juho Pietilä ja Hannu Gustafsson.

**Päätös ympäristönsuojelulain 120 § mukaisen poikkeuksellisen tilanteen ilmoituksesta**

Lupajaos 29.11.2022 § 70

Valmistelija: ympäristötarkastaja Anna Lilja p. 0500 826 357

**Ilmoituksen tekijä**

[REDACTED]

**Ilmoitetun toiminnan sijainti**

Kiinteistö: [REDACTED]

Osoite: [REDACTED]

**Ilmoitusvelvollisuus ja viranomaisen toimivalta**

Ympäristönsuojelulain 120 §:n mukaan, jos rakennelman purkamisesta toiminnassa, joka ei ole luvanvarainen, ilmoituksenvarainen tai rekisteröitävä, aiheutuu tai uhkaa aiheutua päästöjä tai syntyä jätettä siten, että siitä voi aiheutua välitöntä ja ilmeistä ympäristön pilaantumisen vaaraa tai jätteen määrän tai ominaisuuksien vuoksi tavanomaisesta poikkeavia toimia jätehuollossa, on toiminnasta vastaavan tai jätteen haltijan ilmoitettava tapahtuneesta viipymättä kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Viranomaisen on 120 §:ssä tarkoitetun ilmoituksen johdosta annettava päätös. Asiassa toimivaltainen on Loimaan kaupungin hallintosäännön mukaisesti ympäristönsuojeluviranomainen eli lupajaosto.

**Ilmoituksen vireille tulo**

Ilmoitus on tullut vireille sähköisen asiointipalvelun kautta 1.11.2022.

**Ilmoitettu toiminta**

Ilmoittaja hakee lupaa kiinteistöllä sijaitsevan vanhan asuinrakennuksen purkamiseen polttamalla. Polttaminen on tarkoitus toteuttaa Varsinais-Suomen Pelastuslaitoksen harjoituskohteena. Alue jää rakennuksen poistumisen jälkeen maatalouskäyttöön. Rakennusten hävittäminen polttamalla on pääsääntöisesti kielletty. Poikkeuksia voidaan myöntää silloin kun pelastuslaitos tarvitsee kohdetta harjoituksiaan varten.

Varsinais-Suomen Pelastuslaitos on ilmoittanut kohteen tärkeäksi harjoituskohteeksi todenmukaisissa olosuhteissa tapahtuviin kuumiin savusukellusharjoituksiin. Pelastuslaitos on etsinyt sopivaa kohdetta vastaaviin harjoituksiin. Harjoituksen aikana on tarkoitus sytyttää ja sammuttaa tulipaloja eri asunnon huoneissa ja lopuksi

polttaa rakennus loppuun. Pelastuslaitoksen edustaja on tarkastanut rakennuksen ja todennut sen tarpeisiin sopivaksi harjoituskohteeksi. Harjoitus on suunniteltu toteutettavaksi sääolosuhteista riippuen syksyn-talven 2022-2023 aikana.

Rakennus on purkukuntoinen. Se on puurakenteinen ja siinä on tiilikate. Perustukset ovat betonia/kiveä. Rakennuksen kerrosala on noin 85 m<sup>2</sup>. Rakennus sijaitsee laajojen peltoalueiden keskellä, päättyvän tien varressa. Poltettavan rakennuksen etäisyys tien reunaan on noin 8 metriä. Ilmoittaja omistaa [REDACTED] päässä noin 170 m etäisyydellä kohteesta kaakkoon sijaitsevan kiinteistön. Kohteen ohi on kulku ainoastaan kyseiselle kiinteistölle. Lähin naapuri on 130 metrin etäisyydellä kohteesta pohjoiseen. Naapurilta on pyydetty hyväksyntä rakennuksen polttamiseen. Itä- etelä- tai länsisuunnassa ei ole lähistöllä muita asumis- tai vapaa-ajan käytössä olevia kiinteistöjä.

### **Tiedottaminen**

Asiasta on tiedotettu lähimpiä naapureita.

### **Ilmoituksen käsittely**

120 §:ssä tarkoitetun ilmoituksen vireilläolosta on ilmoitettava ja asianosaisia kuultava vastaavasti vain, jos siihen on erityistä syytä. Asian vireilläolosta ei ole kuulutettu ympäristönsuojelulain 121 §:n perusteella, koska siihen ei ole katsottu olevan erityistä syytä. Ilmoituksen tekijä on kuullut lähinaapurit. Ilmoituksen johdosta ei ole pyydetty lausuntoja.

Ympäristötarkastaja on käynyt tarkastamassa kohteen 21.11.2022.

Rakennusvalvontaan on jätetty purkamisilmoitus 120 § mukaisen ilmoituksen yhteydessä.

Johtavan rakennustarkastajan ehdotus:

Lupajaosto päättää, että mainittu asuinrakennus voidaan purkaa polttamalla, jolloin aiheutuu ympäristönsuojelulain 120 §:n mukainen poikkeuksellinen tilanne.

Tällä päätöksellä ei ratkaista maankäyttö- ja rakennuslain mukaista purkamislupaa, vaan se käsitellään erikseen. Purkamista ei tule toteuttaa ennen purkuilmoituksen käsittelyä.

Harjoituksessa, rakennuksen polttamisessa ja jälkihoitotoimenpiteissä tulee lisäksi noudattaa tässä päätöksessä annettuja määräyksiä.

**Määräykset:**

1. Poltettaessa tulee huolehtia siitä, että toimenpiteestä aiheutuu mahdollisimman vähän haittaa häiriintyville kohteille. Savukaasujen kulkeutumista asuin- ja lomakiinteistöjen päälle on estettävä mm. ottamalla huomioon sääolosuhteet polttamisen aikana.
2. Polttamisajankohta tulee ilmoittaa vähintään seitsemän päivää ennen tapahtumaa kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle ja kirjallisesti alle 500 metrin etäisyydellä sijaitseville naapureille.
3. Ennen polttamista rakennuksesta on poistettava kaikki irtain, kuten huonekalut, kodinkoneet, sähkölaitteet, jätteet, lamput, verhot, verhotangot, taulut ym. irtaimisto.
4. Rakennuksessa olevat metallit tulee poistaa mahdollisuuksien mukaan ja toimittaa hyötykäyttöön.
5. Mikäli rakennuksessa on muita kuin puurakenteita, josta saattaa aiheutua myrkyllisiä savukaasuja, on tällaiset rakenteet ja materiaalit (mm. muovimatot) poistettava ennen polttamista.
6. Sammutusvesien pääsy suoraan pintavesiin on estettävä.
7. Kiinteistön omistajan tulee siivota jäljelle jääneet jätteet kuuden kuukauden kuluessa polttamisesta.
8. Jätteet, mukaan lukien betoni- ja tiilijäte, tulee toimittaa käsiteltäviksi vastaanottajalle, jolla on jätelain mukainen lupa vastaanottaa kyseisiä jätteitä. Vastaanottokirjanpito tulee säilyttää ja esittää tarvittaessa Loimaan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle.

**Päätöksen perustelut ja ilmoituksen hyväksymisen edellytykset**

Poikkeaminen ympäristönsuojelulain ja jätelain velvollisuuksista sekä jätehuoltomääräysten 17 §:n jätteiden polttamiskiellosta on perusteltua kertaluonteisessa toimenpiteessä sallia. Pelastuslaitos tarvitsee kohdetta harjoituskäyttöön ja annetuilla määräyksillä voidaan ehkäistä naapureille aiheutuvia haittoja. Polttaminen ei olennaisesti vaikuta yleisiin tai yksityisiin etuihin, kun otetaan huomioon tässä päätöksessä annettavat määräykset. Toiminnasta ei aiheudu kohtuutonta haittaa tai terveyshaittaa naapurustolle eikä ympäristön pilaantumisen vaaraa tai muuta ympäristönsuojelulain 5 § 1 momentin 2 kohdan mukaista haittaa.

**Sovelletut oikeusohjeet**

Ympäristönsuojelulaki (527/2014): 6-7,84-85, 120-122 ja 190 §

Jätelaki (646/2011): 29 §

Loimi-Hämeen Jätehuolto Oy:n osakaskuntien jätehuoltomääräykset: 17 §

**Käsittelymaksu**

Ympäristönsuojelulain 120 §:n mukaisen ilmoituksen käsittelystä peritään Loimaan elinympäristövaliokunnan lupajaoston 23.4.2019 hyväksymän ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukainen maksu 280 €.

**Päätöksestä tiedottaminen**

Tämä päätös lähetetään ilmoittajalle ja Varsinais-Suomen Pelastuslaitokselle. Päätöksen julkipanoilmoitus julkaistaan kaupungin ilmoitustaululla ja internetsivuilla.

**Muutoksenhaku**

Tähän päätökseen voi hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Tarkemmat valitusohjeet ovat liitteenä.

Päätös: Hyväksyttiin.

Liitteet

Liite1 Varsinais-Suomen Pelastuslaitoksen lausunto



**Maa-aineslupapäätös / Veljekset Salonen Oy / Hiekan ja soran ottaminen**

Lupajaos 29.11.2022 § 71

Valmistelija: ympäristötarkastaja Anna Lilja, p. 0500 826 357

Veljekset Salonen Oy hakee maa-aineslain 4 §:n mukaista lupaa maa-ainesten ottamiseksi kiinteistöllä Ysisora 430-477-5-198. Ysisoran alue sijaitsee Loimaan Mellilän alueella osoitteessa Huovintie 337, 232300 Loimaa.

Kyseinen alue on osa vanhaa hiekanottoaluetta. Suunnitelman mukaisella kaivualueella ei ole aiempaa suunnitelmaa maa-ainesten ottamiseen.

Ottamisalue on Valtatie 9:n välittömässä läheisyydessä. Alue sijaitsee Mellilänharjun tärkeällä 1 lk pohjavesialueella.

Lupaa haetaan kymmeneksi vuodeksi.

Johtavan rakennustarkastajan ehdotus:

Lupajaosto myöntää Veljekset Salonen Oy:lle liitteen mukaisen maa-ainesluvan kiinteistölle 430-477-5-198.

Päätös: Hyväksyttiin.

Liitteet

Liite2 Päätösehdotus

**Viranhaltijapäätökset**

Lupajaos 29.11.2022 § 72

Valmistelija: palvelusihteerä Minna Lehtilä

Myönnetyt rakennuslupapäätökset ajalta 21.10.-21.11.2022  
Ympäristötarkastajan päätökset ajalta 21.10.-8.11.2022

Johtavan rakennustarkastajan ehdotus:

Lupajaosto merkitsee hyväksyen tiedokseen edellä mainitut viranhaltijapäätökset.

Päätös: Hyväksyttiin.

Liitteet

Liite3 Viranhaltijapäätökset 21.10-21.11.2022

**Ilmoitusasiat**

Lupajaos 29.11.2022 § 73

Valmistelija: palvelusihteeri Minna Lehtilä

1. ELY-keskus: Päätös luonnonsuojelualueen perustamisesta VARELY/6686/2022
2. ELY-keskus: Päätös jätehuoltorekisteriin hyväksymisestä VARELY/6778/2022
3. ELY-keskus: Ote jätehuoltorekisteristä
4. Huittisten kaupunki: kuulutus, Huittisten Taraskallion alueen tuulivoimaosayleiskaavan laadinta on käynnistetty
5. Forssan kaupungin jätelautakunta: luonnos jätemaksutaksasta
6. Forssan kaupungin jätelautakunta: luonnos, jätemaksutaksa 1.1.2023 alkaen, hinnasto
7. Forssan kaupungin jätelautakunta: luonnos, jätemaksutaksa 1.1.2023 alkaen, jätemaksun kohtuullistamisen periaatteet
8. Ympäristöministeriö: Ympäristönsuojelun tietojärjestelmän tietojen päivittäminen VN/33269/2021 VN/33269/2021-YM-4
9. Ympäristöterveyslautakunnan pöytäkirja 6/2022
10. Ramboll: Tutkimusraportti maaperän pilaantuneisuustutkimus Kollasentie 5, Loimaa

Johtavan rakennustarkastajan ehdotus:

Lupajaosto merkitsee hyväksyen tiedokseen edellä mainitut ilmoitusasiat.

Päätös: Hyväksyttiin.

Loimaan kaupunki

**OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS**ELINYMPÄRISTÖLAUTAKUNNAN  
LUPAJAOSTOKokouspäivä  
29.11.2022Pykälät  
68-73**MUUTOKSENHAKUKIELLOT**

<b>Kieltojen perusteet</b>	Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.  Pykälät 68, 69, 72, 73
	Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 mom mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:  Pykälät
	HValL 3 §:n muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.  Pykälät ja valituskieltojen perusteet  Kunnallinen virkaehtosopimuslaki 26 §

**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

<b>Oikaisuvaatimusviranomaisen ja -aika</b>	Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite  Loimaan kaupungin elinympäristölautakunnan lupajaosto Loimijointie 74 32440 ALASTARO  Pykälät  Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.  Oikaisuvaatimus on toimitettava Loimaan kaupungin tekniikka ja ympäristö - toimialan toimistoon määräajan viimeisenä päivänä ennen toimiston aukioloajan päättymistä. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä (HallintoL 59 §). Jos asianosainen on antanut luvan sähköiseen tiedoksiantoon, asiakirja katsotaan annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä (Laki sähköisestä asiointista viranomaistoiminnassa 19 §). Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluessa siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa (KuntaL 140 §).  Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.
<b>Oikaisuvaatimuksen sisältö</b>	Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettu.

**HANKINTAOIKAISUVAATIMUSOHJEET**

<b>Hankintaoikaisuvaatimusviranomaisen ja -aika</b>	Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen hankintaoikaisuvaatimuksen. Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite  Loimaan kaupungin elinympäristölautakunnan lupajaosto Loimijointie 74 32440 ALASTARO
---	---

	<p>Pykälät (kansallisen kynnyksarvon alittava hankinta)</p> <p>Pykälät (erityisalat)</p> <p>Hankintaoikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.</p>
<b>Hakintaoikaisuvaatimuksen sisältö</b>	Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteinen ja se on tekijän allekirjoitettava.

## ASIAN SAATTAMINEN MARKKINAOIKEUTEEN

<b>Viranomaisen ja aika</b>	<p>Markkinaoikeus Sörnäistenkatu 1 00580 HELSINKI markkinaoikeus@oikeus.fi</p> <p>Pykälät (kansallisen kynnyksarvon ylittävä hankinta)</p> <p>Pykälät (erityisalat)</p> <p>Hakemus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.</p> <p>Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintasopimuksen hankintalain 78 §:n 1 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa.</p> <p>Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitus osoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut <i>olennaisesti</i> puutteellinen.</p> <p><i>Valituksen voi tehdä myös hallinto -ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <a href="https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet">https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet</a></i></p>
<b>Valituskielto</b>	Markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvasta asiasta ei saa valittaa kuntalain (365/1995) eikä hallintolainkäyttölain (586/1996) nojalla sillä perusteella, että päätös on julkisista hankinnoista annetun lain (1505/1992) vastainen. Valituskielto perustuu lakiin julkisista hankinnoista annetun lain muuttamisesta (1009/2001) § 9a.

## VALITUSOSOITUS

<b>Valitusviranomaisen ja valitusaika</b>	<p>Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.</p> <p>Valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite</p> <p>Turun hallinto-oikeus Sairashuoneenkatu 2-4, PL 32 20101 TURKU</p> <p>Kunnallisvalitus, pykälät</p> <p>Hallintovalitus, pykälät</p>	<p>Valitusaika _____ päivää</p> <p>Valitusaika päättyy _____</p> <p>71</p> <p>Valitusaika _____ 30 _____ päivää</p>
---	---	---

	<p style="text-align: right;">Valitusaika päättyy_____</p> <p><i>Valituksen voi tehdä myös hallinto -ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <a href="https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet">https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet</a></i></p>
	<p>Muu valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite , pykälät ja valitusaika</p> <p>Vaasan hallinto-oikeus 70 _____ 30 päivää          Korsholmanpuistikko 43, PL 204          65101 VAASA Valitusaika päättyy_____</p> <p><i>Valituksen voi tehdä myös hallinto -ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <a href="https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet">https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet</a></i></p>
<b>Valituskirja</b>	<p>Valituskirjassa on ilmoitettava</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite</li> <li>• päätös, johon haetaan muutosta</li> <li>• miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi</li> <li>• muutosvaatimuksen perusteet</li> </ul> <p>Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ai-noastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.</p> <p>Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.</p>
<b>Valitusasia-kirjojen toi-mittaminen</b>	<p>Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasia-kirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.</p> <p>Valitusasiakirjat voi toimittaa myös:</p> <p>nimi, osoite ja postiosoite Pykälät</p> <p>Valitusasiakirjat on toimitettava 1):</p> <p>nimi, osoite ja postiosoite Pykälät</p>
<b>Lisätietoja</b>	Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.

1) Jos toimitettava muulle kuin valitusviranomaiselle

Liitetään pöytäkirjaan