

Päätös ympäristönsuojelulain 120 § mukaisen poikkeuksellisen tilanteen ilmoituksesta

Lupajaos 29.11.2022 § 70

Valmistelija: ympäristötarkastaja Anna Lilja p. 0500 826 357

Ilmoituksen tekijä

[REDACTED]

Ilmoitetun toiminnan sijainti

Kiinteistö: [REDACTED]

Osoite: [REDACTED]

Ilmoitusvelvollisuus ja viranomaisen toimivalta

Ympäristönsuojelulain 120 §:n mukaan, jos rakennelman purkamisesta toiminnassa, joka ei ole luvanvarainen, ilmoituksenvarainen tai rekisteröitävä, aiheutuu tai uhkaa aiheutua päästöjä tai syntyy jätettä siten, että siitä voi aiheutua välitöntä ja ilmeistä ympäristön pilaantumisen vaaraa tai jätteen määrän tai ominaisuuksien vuoksi tavanomaisesta poikkeavia toimia jätehuollossa, on toiminnasta vastaavan tai jätteen haltijan ilmoitettava tapahtuneesta viipymättä kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Viranomaisen on 120 §:ssä tarkoitetun ilmoituksen johdosta annettava päätös. Asiassa toimivaltainen on Loimaan kaupungin hallintosäännön mukaisesti ympäristönsuojeluviranomainen eli lupajaosto.

Ilmoituksen vireille tulo

Ilmoitus on tullut vireille sähköisen asiointipalvelun kautta 1.11.2022.

Ilmoitettu toiminta

Ilmoittaja hakee lupaa kiinteistöllä sijaitsevan vanhan asuinrakennuksen purkamiseen polttamalla. Polttaminen on tarkoitus toteuttaa Varsinais-Suomen Pelastuslaitoksen harjoituskohteena. Alue jää rakennuksen poistumisen jälkeen maatalouskäyttöön. Rakennusten hävittäminen polttamalla on pääsääntöisesti kielletty. Poikkeuksia voidaan myöntää silloin kun pelastuslaitos tarvitsee kohdetta harjoituksiaan varten.

Varsinais-Suomen Pelastuslaitos on ilmoittanut kohteen tärkeäksi harjoituskohteeksi todenmukaisissa olosuhteissa tapahtuviin kuumiin savusukellusharjoituksiin. Pelastuslaitos on etsinyt sopivaa kohdetta

vastaaviin harjoituksiin. Harjoituksen aikana on tarkoitus sytyttää ja sammuttaa tulipaloja eri asunnon huoneissa ja lopuksi polttaa rakennus loppuun. Pelastuslaitoksen edustaja on tarkastanut rakennuksen ja todennut sen tarpeisiin sopivaksi harjoituskohteeksi. Harjoitus on suunniteltu toteutettavaksi sääolosuhteista riippuen syksyn-talven 2022-2023 aikana.

Rakennus on purkukuntoinen. Se on puurakenteinen ja siinä on tiilikate. Perustukset ovat betonia/kiveä. Rakennuksen kerrosala on noin 85 m². Rakennus sijaitsee laajojen peltoalueiden keskellä, päättävän tien varressa. Poltettavan rakennuksen etäisyys tien reunaan on noin 8 metriä. Ilmoittaja omistaa [REDACTED] päässä noin 170 m etäisyydellä kohteesta kaakkoon sijaitsevan kiinteistön. Kohteen ohi on kulku ainoastaan kyseiselle kiinteistölle. Lähin naapuri on 130 metrin etäisyydellä kohteesta pohjoiseen. Naapurilta on pyydetty hyväksyntä rakennuksen polttamiseen. Itä- etelä- tai länsisuunnassa ei ole lähistöllä muita asumis- tai vapaa-ajan käytössä olevia kiinteistöjä.

Tiedottaminen

Asiasta on tiedotettu lähimpiä naapureita.

Ilmoituksen käsittely

120 §:ssä tarkoitetun ilmoituksen vireilläolosta on ilmoitettava ja asianosaisia kuultava vastaavasti vain, jos siihen on erityistä syytä. Asian vireilläolosta ei ole kuulutettu ympäristönsuojelulain 121 §:n perusteella, koska siihen ei ole katsottu olevan erityistä syytä. Ilmoituksen tekijä on kuullut lähinaapurit. Ilmoituksen johdosta ei ole pyydetty lausuntoja.

Ympäristötarkastaja on käynyt tarkastamassa kohteen 21.11.2022.

Rakennusvalvontaan on jätetty purkamisilmoitus 120 § mukaisen ilmoituksen yhteydessä.

Johtavan rakennustarkastajan ehdotus:

Lupajaosto päättää, että mainittu asuinrakennus voidaan purkaa polttamalla, jolloin aiheutuu ympäristönsuojelulain 120 §:n mukainen poikkeuksellinen tilanne.

Tällä päätöksellä ei ratkaista maankäyttö- ja rakennuslain mukaista purkamislupaa, vaan se käsitellään erikseen. Purkamista ei tule toteuttaa ennen purkuilmoituksen käsittelyä.

Harjoituksessa, rakennuksen polttamisessa ja jälkihoitotoimenpiteissä tulee lisäksi noudattaa tässä päätöksessä annettuja määräyksiä.

Määräykset:

1. Poltettaessa tulee huolehtia siitä, että toimenpiteestä aiheutuu mahdollisimman vähän haittaa häiriintyville kohteille. Savukaasujen kulkeutumista asuin- ja lomakiinteistöjen päälle on estettävä mm. ottamalla huomioon sääolosuhteet polttamisen aikana.
2. Polttamisajankohta tulee ilmoittaa vähintään seitsemän päivää ennen tapahtumaa kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle ja kirjallisesti alle 500 metrin etäisyydellä sijaitseville naapureille.
3. Ennen polttamista rakennuksesta on poistettava kaikki irtain, kuten huonekalut, kodinkoneet, sähkölaitteet, jätteet, lamput, verhot, verhotangot, taulut ym. irtaimisto.
4. Rakennuksessa olevat metallit tulee poistaa mahdollisuuksien mukaan ja toimittaa hyötykäyttöön.
5. Mikäli rakennuksessa on muita kuin puurakenteita, josta saatavaa aiheutua myrkyllisiä savukaasuja, on tällaiset rakenteet ja materiaalit (mm. muovimatot) poistettava ennen polttamista.
6. Sammutusvesien pääsy suoraan pintavesiin on estettävä.
7. Kiinteistön omistajan tulee siivota jäljelle jääneet jätteet kuuden kuukauden kuluessa polttamisesta.
8. Jätteet, mukaan lukien betoni- ja tiilijäte, tulee toimittaa käsiteltäviksi vastaanottajalle, jolla on jätelain mukainen lupa vastaanottaa kyseisiä jätteitä. Vastaanottokirjanpito tulee säilyttää ja esittää tarvittaessa Loimaan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Päätöksen perustelut ja ilmoituksen hyväksymisen edellytykset

Poikkeaminen ympäristönsuojelulain ja jätelain velvollisuuksista sekä jätehuoltomääräysten 17 §:n jätteiden polttamiskiellosta on perusteltua kertaluonteisessa toimenpiteessä sallia. Pelastuslaitos tarvitsee kohdetta harjoituskäyttöön ja annetuilla määräyksillä voidaan ehkäistä naapureille aiheutuvia haittoja. Polttaminen ei olennaisesti vaikuta yleisiin tai yksityisiin etuihin, kun otetaan huomioon tässä päätöksessä annettavat määräykset. Toiminnasta ei aiheudu kohtuutonta haittaa tai terveystahetta naapurustolle eikä ympäristön pilaantumi-

sen vaaraa tai muuta ympäristönsuojelulain 5 § 1 momentin 2 kohdan mukaista haittaa.

Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki (527/2014): 6-7,84-85, 120-122 ja 190 §

Jätelaki (646/2011): 29 §

Loimi-Hämeen Jätehuolto Oy:n osakaskuntien jätehuoltomääräykset:
17 §

Käsittelymaksu

Ympäristönsuojelulain 120 §:n mukaisen ilmoituksen käsittelystä peritään Loimaan elinympäristövaliokunnan lupajaoston 23.4.2019 hyväksymän ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukainen maksu 280 €.

Päätöksestä tiedottaminen

Tämä päätös lähetetään ilmoittajalle ja Varsinais-Suomen Pelastuslaitokselle. Päätöksen julkipanoilmoitus julkaistaan kaupungin ilmoitustaululla ja internetsivuilla.

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen voi hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Tarkemmat valitusohjeet ovat liitteenä.

Päätös: Hyväksyttiin.