

Lamminkadun paloaseman tilamuutokset

Elymltk 29.11.2022 § 93

Valmistelija: kiinteistöpäällikkö Harri Laaksonen, puh. 050 303 5301

Loimaan paloasema on valmistunut vuonna 2009 ja se on vuokrattu Varsinais-Suomen Aluepelastuslaitokselle. Tilojen vuokralaisella on muuttuneen toimintaympäristön johdosta rakennuksen sisätiloihin liittyviä toiminnallisia muutostarpeita, joiden toteuttamiseksi vuokralainen on ottanut yhteyttä kaupunkiin ja hanke on käynnistetty.

Pelastuslaitos on vastannut hankesuunnitteluun liittyvästä arkkitehtisuunnittelusta sekä kustannuslaskennasta. Ensimmäiset versiot muutostöistä valmistuivat kesäkuussa 2019. Tällöin tavoitehintamenetelmällä lasketut muutuskustannukset olivat noin 90.000 euroa. Hankkeen suunnittelu keskeytettiin koronan vuoksi vuonna 2020. Suunnittelua jatkettiin syksyllä 2021.

Hankesuunnittelu valmistui keväällä 2022 ja hankkeen toteuttamiseksi sovittiin malli, jossa Loimaan kaupunki kiinteistön omistajana toimii rakennuttajana ja kilpailuttaa urakan. Toteutuneet muutuskustannukset peritään määräaikaisella lisävuokralla.

Hanke hyväksyttiin Varsinais-Suomen aluepelastuslautakunnassa 3.2.2022, tuolloin hankkeen kustannuksiksi, ilman irtaimistoa ja toimintaan liittyviä teknisiä laitteita, arvioitiin 116 000 - 120 0000 euroa. Tarjouspyyntö julkaistiin 24.10.2022 www.hankintailmoitukset.fi sivustolla ja tarjousten vastaanotto oli 21.11.2022. Määräaikaan mennessä saatiin seitsemän tarjousta. Kaikkien tarjousten urakkahinnat olivat kustannusarvioon verrattuna vähintään kaksinkertaisia. Hanketta ei pystytä toteuttamaan siihen varatulla määrärahalta, joten käynnissä oleva hankinta tulee keskeyttää. Keskeyttämisen jälkeen hankintaprosessi aloitetaan tarvittaessa alusta uudella hankintailmoituksella.

Teknisen johtajan ehdotus:

Elinympäristölautakunta päättää keskeyttää hankinnan "Lamminkadun paloaseman tilamuutokset". Hankinnan keskeyttämisen syynä on hankintayksikön rahoitustilanne hankkeen kustannusten noustua huomattavasti arvioidusta. Varattu määräraha ei riitä hankkeen toteuttamiseksi. Tarvittaessa hankintaprosessi aloitetaan uudella hankintailmoituksella.

Päätös: Hyväksyttiin.

