

Vuoden 2023 tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit

Kh 31.10.2022 § 312

Valmistelija: talousjohtaja Katja Mäkela, kaupunginjohtaja Jari Rantala

Kuntalain 66 §:n mukaan valtuuston on viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosentista sekä muiden verojen perusteista.

Sosiaali- ja terveystalouden sekä pelastustoimen järjestämisvastuu ja siten niiden kustannukset siirretään kunnilta 1.1.2023 hyvinvointialueille. Tämän takia kuntien tuloja siirretään valtiolle, joka rahoittaa hyvinvointialueiden toimintaa.

Merkittävä osa tulojen siirtoa tehdään kunnallisveron kautta. Ansiotuloverotukseen tehtävät muutokset toteutetaan niin, että niillä on mahdollisimman vähän vaikutusta verovelvollisten verotuksen tasoon. Kaikkien Manner-Suomen kuntien tuloveroprosentteja alennetaan 12,64 prosenttiyksikköä.

Kuntien vuoden 2023 tuloveroprosenttien määrittämisestä on säädetty Sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaantulusta annetun lain 55 §:n muuttamisesta annetussa laissa.

Vastaavasti on säädetty Verotusmenettelystä annetun lain 91 b §:n muuttamisesta annetussa laissa. Säännöksen tarkoituksena on estää verotuksen kiristyminen sen johdosta, että kuntien tehtävien siirtäminen hyvinvointialueille ja valtion rahoituksen piiriin edellyttää valtion veron korotuksia.

Loimaan vuoden 2022 tuloveroprosentti on 21,00.
Vuoden 2023 tuloveroprosentti on 8,36 (21,00–12,64).

Manner-Suomen kuntien vuoden 2023 tuloveroprosentit löytyvät:
<https://www.kuntaliitto.fi/ajankohtaista/2022/vuoden-2023-veroprosentit-ilmoitetaan-verohallinnolle-viimeistaan-17112022>

Tuloveroprosentti vuodelle 2023 ilmoitetaan prosenttiyksikön sadasan tarkkuudella.

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kaupunginvaltuusto päättää kunnassa sovellettavat kiinteistöveroprosentit laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa vuosittain etukäteen samalla kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kiinteistöveroprosentit määrätään prosentin sadasan tarkkuudella.

Kiinteistöverolain perusteella vuodelle 2023 kiinteistöveroprosenttivä-
lit ovat:

- *Yleinen kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,93–2,00 %*
- *Vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välil-
lä 0,41–1,00 %*
- *Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti tulee määrätä vä-
lillä 0,93–2,00 %*
- *Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välil-
lä 0,93–3,10 %*
- *Yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti voidaan määrätä välil-
lä 0,00–2,00 %*
- *Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti voidaan
määrätä välillä 2,00–6,00 %*

Loimaan vuoden 2022 kiinteistöveroprosentit ovat:

- yleinen kiinteistöveroprosentti 1,00
- vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentti 0,50
- muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 1,05
- rakentamaton asuinpaikka (-)
- voimalaitokset 2,00
- yleishyödyllisen yhteisön kiinteistövero 0,00

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto vahvistaa vuoden 2023
kiinteistöveroprosentit

- | | |
|---|---------|
| - yleinen kiinteistövero | 1,00 %, |
| - vakituisten asuinrakennusten kiinteistövero | 0,50 %, |
| - muiden asuinrakennusten kiinteistövero | 1,05 %, |
| - voimalaitosten kiinteistövero | 2,00 %, |
| - yleishyödyllisen yhteisön kiinteistövero | 0,00 %. |

Vuoden 2023 tuloveroprosentti on 8,36.

Päätös: Hyväksyttiin.

Pöytäkirjamerkintä:

Talusojohtaja Katja Mäkelä poistui kokouksesta asian käsittelyn jäl-
keen klo 20:37.