



HULMIN HUOLTO OY  
Kiinteistöhuolto ja isännöinti

Vastaus tarkastuslautakunnan selvityspyyntöön tilinpäätöksestä 2021, Hulmin Huolto ja Koy Loimaan vuokra-asunnot

Tarkastuslautakunnan selvityspyynnössä Hulmin huollolle on mainittu että vuokrahinnoittelua on alueellisesti mietitty mutta tämä ei ole toteutunut. Vuokrahinnoittelusta päättää Vuokra-asuntojen hallitus, lisäksi arava- tai korkotukilainalla rahoitettuja vuokrataloja omistavia yhteisöjä koskevat monet säännökset. Säännökset ohjaavat hinnoittelun lisäksi mm. asukasvalintoja ja hakemuskäsittelyä.

Tarkastuslautakunta pyytää selvitystä yhtiön valvonnasta, konserniohjeen noudattamisesta ja tietoa henkilöstöasioista, kuten palkoista. Yhtiö noudattaa konserniohjeistusta, raportoi toiminnastaan säännöllisesti ja tekee tiivistä yhteistyötä kaupungin kanssa sekä talous- että kiinteistöalan asioissa. Hulmin huollon palkanmaksusta tai korotuksista ei ole konsultoitu Loimaan kaupunkia, eikä kuulukaan. Toimintaa ohjaa hallituksen ja yhtiökokouksen lisäksi mm. osakeyhtiölaki ja työehtosopimus.

Koy Loimaan Vuokra-asuntojen selvityspyynnössä kaivataan lisätietoa yhtiön toiminnasta kirjattavaksi tilinpäätökseen. Tilinpäätös vuodelta 2022 on syytä laatia tämän mukaiseksi. Kirjanpidollisiin kysymyksiin vastaamme tarvittaessa erikseen.

Käytettävien ostopalveluiden hintavertailua ja kilpailutuksia tehdään kohdekohtaisesti jatkuvana. Pääosin ostopalvelut hankitaan paikkakunnalta ja ulkopuolisia urakoitsijoita käytetään vain tarvittaessa, tällaisia ovat esimerkiksi kosteiden tilojen remontit ja putkityöt.

Vuokra-asuntoyhtiön talous on tiukka ja toimintaa ohjaa Aran (Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus) säännösten puitteissa kiinteistökohtaiset PT(pitkän tähtäimen) –suunnitelmat.

Loimaalla 11.8.2022

Hanna Rannanperä  
toimitusjohtaja