

INVESTOINTIEN HANKEKOHTAISET PERUSTELUT 2023

TALONRAKENTAMISOHJELMA

094206 PÄÄTERVEYSASEMAN JULKISIVUKORJAUS

Pääterveysasema on valmistunut 1981 ja on julkisivujen osalta alkuperäinen, muutamia ikkunoita on uusittu vuodeosaston muutoksessa toimistotiloiksi. Hankkeeseen esitetyllä 2023 määrärahalta selvitetään rakennuksen julkisivujen ja ikkunoiden sekä ovien kunto, laaditaan tarvittavat toteutussuunnitelmat sekä 2024 määrärahalta toteutetaan tarvittavat korjaukset.

094212 KAUHANOJAN KOULUN JULKISIVUKORJAUS JA LÄMMÖNJAKOHUONEEN SANEERAUS

Kauhanojan koulun julkisivujen kuntotutkimus on valmistunut 2/2022. Tutkimuksen perusteella julkisivu on melko hyväkuntoinen ja julkisivun korjaus voidaan tehdä huolto- ja korjausmaalauksena, eikä perusteellista rappaus- ja puupintojen uusimista tarvita. Lämmönjakohuoneen ja lämmitysjärjestelmän kunto ja tarvittava korjauslaajuus selvitetään 2022–23. Korjaussuunnittelun yhteydessä tarkennetaan myös hankkeen kustannusarvio ja lämmitysjärjestelmän saneerausta esitetään suunnitelmavuodelle 2024

094325, 094308 PUISTOKADUN KOULUN JA KESKUSKOULUN JULKISIVUKORJAUKSIA

Puistokadun koulu ja Keskuskoulu ovat molemmat valmistuneet 1950 luvun puolivälin paikkeilla ja julkisivujen pintarakenteena ovat osittain vielä alkuperäiset paksurappaukset. Hankkeeseen esitetyllä määrärahalta selvitetään julkisivujen kunto ja korjaustarpeen laajuus sekä teetetään tarvittavat osakorjaukset.

094410 PALOASEMA, LAMMINKATU, TILAMUUTOS

Loimaan paloasema on valmistunut uudishankkeena vuonna 2009. Tiloja vuokraava Varsinais-Suomen pelastuslaitos katsoo, että muuttuneet toiminnalliset tarpeet edellyttävät rakenteellisia muutoksia paloaseman sisäisiin tiloihin, jotta kiinteistö palvelee pelastustoimea vielä pitkälle tulevaisuuteen. Aluepelastuslautakunta on hyväksynyt hankkeen vuokralaisen osalta ja tehtävät muutostyöt on tarkoitus kattaa lisävuokralla, jota perittäisiin nykyisen vuokran lisäksi viisi vuotta. Hankkeen tekninen toteutussuunnittelu on käynnistynyt keväällä 2022 ja mahdollinen urakka kilpailutetaan syksyllä 2022. Pääosa rakennustöistä toteutuu 2023.

094097 INVESTOINTIHANKKEIDEN ENNAKKOSUUNNITTELU JA VALMISTELU

Investointihankkeiden suunnittelu edellyttää jo hankkeen alkuvaiheessa selvitystyötä ja suunnittelua, jota ei voida tehdä omilla henkilöresursseilla ja se tullaan hankkimaan asiantuntijapalveluna ulkopuolisilta palveluntarjoajilta joko puitesopimusten kautta tai hankekohtaisesti kilpailutetulta toimijalta. Esitetyllä määrärahalta on tarkoitus toteuttaa tarve- ja hankesuunnittelua sekä valmistella investointihankkeita toteutussuunnitteluun

094498 PTS-OHJELMAN MUKAISET SANEERAUSINVESTOINNIT

Pitkätähätäimen huolto- ja kunnossapitosuunnitelma kattaa normaalisti 10 vuoden ajanjakson ja sitä päivitetään vuosittain tehtävien rakennusten kuntoarvioiden ja -tutkimusten perusteella. Suunnitelmassa pyritään hakemaan korjauksille se ajankohta, jolloin suurin osa kulloinkin peruskorjattavista rakennusosista on teknisen käyttöikänsä loppupäässä, mutta kunnossapidon kustannukset tai vikaantuminen ei ole kohonnut liian korkealle. PTS-suunnitelman hankkeita myös jaksotetaan toteutettavaksi esimerkiksi tilamuutosten yhteydessä. Esitetyllä määrärahalla on tarkoitus toteuttaa Elinympäristölautakunnan päättämiä peruskorjauksia.

094299 SOSIAALI- JA TERVEYSTOIMIALAN ERILLISHANKKEET

Hankkeeseen esitetyillä määrärahoilla suoritetaan hyvinvointialueille vuokratuissa tiloissa terveellisyteen ja turvallisuuteen liittyviä hankkeita sekä mahdollisia tilamuutoksia.

094399 SIVISTYSTOIMIALAN ERILLISHANKKEET

Hankkeeseen esitetyillä määrärahoilla suoritetaan sivistystoimialan käytössä olevissa tiloissa terveellisyteen ja turvallisuuteen liittyviä hankkeita sekä mahdollisia tilamuutoksia.

KUNNALLISTEKNIIKAN INVESTOINTIOHJELMA

095432 SATAKUNNANTIEN KUNNALLISTEKNIIKAN PERUSKORJAUS

Nykyisin Satakunnantien alla olevassa kunnallistekniikassa ei ole ollenkaan jätevesijohtoa, vaan Satakunnankadun poikkikaduilta jätevesi etenee kadun alta Loimijoen rannassa olevaan vanhaan ja huonokuntoiseen viemäriin, jota joudutaan huuhtelemaan viikoittain. Satakunnantien peruskorjauksessa poikkikatujen jätevesi otetaan uuteen viemäriin ja vanhan viemäriin kuormitusta vähennetään ja sen rikkoutumisen riskiä pienennetään. Samassa yhteydessä korjataan myös muut kadun rakenteet. Poikkikatujen osalta tarvitaan tarkempi suunnittelu saneerausmenetelmästä. Investoinnin kustannusten jakautuminen kaupungin ja vesiliikelaitoksen välillä tarkentuu hankinnan edetessä.

095477 METSÄMAAN JÄTEVESIEN KÄSITTELY

Metsämaan jätevesien johtamiselle Kojonjokeen on olemassa lainvoimainen ympäristölupa, joka edellyttää jätevesien käsittelyä. Ympäristöluvan ehtojen noudattamiseksi tulee Kojonjoen rantaan rakentaa jätevedenpuhdistamo, johon jätevesiä johdetaan. Hankkeen kokonaiskustannusarvio on 450 000 euroa, joka siirretään vuodelta 2022.

095401 VÄINÄMÖISENKADUN LOPPUOSAN PERUSKORJAUS

Väinämöisenkadun loppuosan korjaamisen osalta tarvitaan lisäselvityksiä korjaustarpeen laajuudesta. Vuoden 2023 aikana laaditaan kaikkia Satakunnantien poikkikatujen koskeva yleissuunnitelma, jonka perusteella hankkeen sisältöä kustannusarviota tarkennetaan.

095403 TURUNTIEN KUNNALLISTEKNIIKAN PERUSKORJAUS

Turuntien kunnallistekniikan korjaamisen osalta tarvitaan lisäselvityksiä korjaustarpeen laajuudesta. Vuoden 2023 aikana laaditaan kaikkia Satakunnantien poikkikatujen koskeva yleissuunnitelma, jonka perusteella hankkeen sisältöä kustannusarviota tarkennetaan.

095427 KÄSITYÖLÄISKADUN PERUSKORJAUS

Käsityöläiskadun korjaamisen osalta tarvitaan lisäselvityksiä korjaustarpeen laajuudesta. Vuoden 2023 aikana laaditaan kaikkia Satakunnantien poikkikatujen koskeva yleissuunnitelma, jonka perusteella hankkeen sisältöä kustannusarviota tarkennetaan.

095478 NAHKATEHTAAN ALUEEN KUNNALLISTEKNIikka

Nahkatehtaan asemakaava-alueen toteuttamiseksi siellä pitää siirtää nykyistä kunnallistekniikkaa toiseen paikkaan. Vuoden 2023 määrärahalla laaditaan suunnitelma mm. hulevesien hallintaan ja toteutetaan tarvittavat maastomittaukset. Investoinnin suuruus tarkentuu suunnittelun edetessä. Investoinnin kustannusten jakautuminen kaupungin ja vesiliikelaitoksen välillä tarkentuu suunnittelun edetessä.

095420 JUVANPORTIN ALUEEN KUNNALLISTEKNIikka

Juvanportin asemakaava on tällä hetkellä vireillä. Asemakaavan odotetaan vahvistuvan vuoden 2023 aikana. Alueen kunnallistekniikan suunnittelu käynnistetään 2023 asemakaavatyön rinnalla, jotta tarvittaessa olisi valmius toteuttaa rakentaminen mahdollisimman pian asemakaavan vahvistuttua. Investoinnin kustannusarvio tarkentuu suunnittelun edetessä ja nyt ohjelmassa on esitetty karkea arvio. Investoinnin kustannusten jakautuminen kaupungin ja vesiliikelaitoksen välillä tarkentuu suunnittelun edetessä. Investointi mahdollistaa 29 omakotitontin ja kolmen rivitalotontin luovuttamisen. Hanke parantaa kevyenliikenteen reittien jatkuvuutta alueella.

095428 SIEPPALANKADUN JATKE ITÄÄN (MÄENPÄÄN ALUE)

Mäenpään alueen asemakaava on vahvistumassa. Alueen kunnallistekniikan suunnittelu käynnistetään 2023 asemakaavan vahvistumista odottaessa, jotta tarvittaessa olisi valmius toteuttaa rakentaminen mahdollisimman pian asemakaavan vahvistuttua. Investoinnin kustannusarvio tarkentuu suunnittelun edetessä ja nyt ohjelmassa on esitetty karkea arvio. Investoinnin kustannusten jakautuminen kaupungin ja vesiliikelaitoksen välillä tarkentuu suunnittelun edetessä. Investointi mahdollistaa 10 omakotitontin luovuttamisen.

095435 KEMPPILÄNKADUN RAUTATIE ALIKULUN SANEERAUS

Alikulku on huonokuntoinen ja kevyenliikenteen jatkuvuudessa on ongelmia. Hankkeen toteuttamisen laajuus riippuu Mäenpään sillan toteuttamisratkaisusta. Mikäli sillan korjauksen yhteydessä liikenne joen yli joudutaan katkaisemaan, niin korvaava kulkuyhteys kulkisi Kemppilänsillan alikulun kautta. Alikulun korkeus ei ole riittävä maatalouskoneille ja korkeille kuljetuksille. Määrärahalta selvitetään alikulun madaltamisen kustannusvaikutus verrattuna parantamiseen ilman merkittävää alikulukorkeuden muutosta. Suunnitteluvuosille esitetty kustannusarvio on suuntaa antava ja tarkentuu suunnittelun edetessä.

095460 RANTAPUISTON RAKENTAMINEN

Investoinnin on tarkoitus lisätä Loimijoen rannan virkistyskäyttöä ja luoda yhteyttä jokirannan ja keskustan torialueen välille. Investoinnin määrittämiseksi jokirantaa koskevia aiempia suunnitelmia päivitetään vuoden 2023 aikana siten, että investoinnin laadusta ja laajuudesta voidaan tehdä päätöksiä. Investointiohjelmassa esitetyt kustannusarviot perustuvat aiempiin suunnitelmiin ja arviot tarkentuvat suunnittelun edetessä.

095476 NAHINLAHDEN RANTA-ALUEEN RAKENTAMINEN

Määrärahalta selvitetään tehtäviä toimenpiteitä yleissuunnitelman pohjalta, sekä laaditaan esitys vaiheittaisesta toteuttamisesta ja kustannusarviosta. Suunnitteluvuosille esitetty kustannusarvio on suuntaa antava ja tarkentuu suunnittelun edetessä.

095405 MÄENPÄÄN SILTA

Mäenpään silta on vanha ja välityskyvyltään heikko ja se tulee korvata uudella sillalla. Vuoden 2023 investointiohjelmassa on varattu suunnitteluraha, jotta voimme selvittää mitä vaihtoehtoja sillan toteuttamiseksi on olemassa. Vaihtoehtoina tutkitaan ainakin sillan uusiminen samaan paikkaan ja sillan uusiminen siten, että uusi silta toteutetaan nykyisen viereen. Suunnitteluvuosille esitetty kustannusarvio on suuntaa antava ja tarkentuu suunnittelun edetessä. Hankkeen suunnittelu liittyy hankkeeseen 095435 Kemppilänsillan rautatien alikulun saneeraus.

095406 ETELÄKAARI ITÄÄN

Eteläkaaren rakentamisen myötä päästään luovuttamaan työpaikka- ja yritystontteja.

095407 ETELÄKAARI LÄNTEEN

Eteläkaaren rakentamisen myötä päästään luovuttamaan työpaikka- ja yritystontteja.

095411 KATUJEN SANEERAUS

Investointi käsittää useita pienempiä kohteita, joilla parannetaan liikenneturvallisuutta ja lisätään esteettömyyttä. Muun muassa liikenneturvallisuussuunnitelmassa esitettäviä kohteita toteutetaan vuosittain tällä investointirahalla elinympäristölautakunnan päättämällä tavalla.

095430 KATUJEN PÄÄLLYSTYS

Investointi käsittää useita pienempiä kohteita, joilla parannetaan katuverkon ja kevyenliikenteen väylien pintakuntoa elinympäristölautakunnan päättämän päällystysohjelman mukaan.

095440 KATUVALAISTUKSEN RAKENTAMINEN JA UUSIMINEN

Investointi käsittää sekä investointikohteiden että muutamien kunnossapitokohteiden katuvalaistuksen rakentamisen ja ylläpidon. Investointirahaa käytetään mm. LED valaistuksen lisäämiseen.

095450 PUISTOISTUTUKSET, LEIKKIKENTÄT JA KOHDEVALAISTUKSET

Investointirahalla uusitaan puistoja, leikkikenttiä ja tarvittaessa toteutetaan yleisille alueille esim. kohdevalaistuksia. Elinympäristölautakunta päättää toteuttavista kohteista.

095465 URHEILU- JA ULKOILUALUEET

Investointirahalla uusitaan urheilu- ja ulkoilualueita. Elinympäristölautakunta päättää toteuttavista kohteista.

095480 HULEVESIVIEMÄRÖINTI

Määrärahalla toteutetaan kuivatusta ja hulevesien hallintaa parantavia toimenpiteitä. Elinympäristölautakunta päättää toteuttavista kohteista