

Elinympäristövaliokunta	§ 108	27.10.2020
Elinympäristövaliokunta	§ 118	24.11.2020
Elinympäristölautakunta	§ 72	25.10.2022

Keskuskoulun kiinteistönhoitopalvelut, optiokauden käyttö ajalle 1.2.2023 - 31.1.2024

526/10.03.02/2018

Elymvali 27.10.2020 § 108

Valmistelija: tekninen johtaja Pekka Rouhiainen, puh. 012 761 4200

Keskuskoulun kiinteistönhoitopalvelusopimus päättyy 31.1.2021.

Tarjouspyyntöasiakirjat uudelle sopimuskaudelle 1.2.2021 - 31.1.2023 ovat oheismateriaalina.

Loimaan kaupunki hakee laadukasta yhteistyökumppania, joka hallitsee talotekniset laitteet, kiinteistönhoidon prosessit ja huolehtii ulkoalueiden hoidosta, tarjouspyyntöasiakirjoissa asetettujen laatutavoitteiden mukaisesti.

Hankinta on kansallisen kynnyсарvon ylittävä palveluhankinta. Hallintosäännön 69 §:n mukaan kansallisen kynnyсарvon ylittävä hankinta kuuluu toimitelimen yleiseen ratkaisovaltaan.

Teknisen johtajan ehdotus:

Elinympäristövaliokunta hyväksyy oheismateriaalina olevat tarjouspyyntöasiakirjat.

Päätös: Hyväksyttiin.
Elymvali 24.11.2020 § 118

Valmistelija: tekninen johtaja Pekka Rouhiainen, puh. 02 761 4200

Tarjouspyyntö on julkaistu Merzell-hankintapalvelussa ja julkisten hankintojen ilmoituskanavassa HILMA:ssa 28.10.2020.

Tarjoukset tuli toimittaa 13.11.2020 klo 12.00 mennessä.

Määräaikaan mennessä saatiin kolme hyväksyttyä tarjousta.

Tarjousten avauspöytäkirja ja yhteenveto ovat oheismateriaalina.

Hankinnalla on positiivisia paikallisia yritysvaikutuksia.

Teknisen johtajan ehdotus:

Elinympäristövaliokunta päättää valita Keskuskoulun kiinteistöhoitopalvelujen tuottajaksi korkeimman pistemäärän saaneen Loimaan Talohuolto Oy:n ajalle 1.2.2021 - 31.1.2023. Lisäksi on mahdollisuus 1 vuoden option.

Käsittely: Keskustelun kuluessa, jäsen Juho Pietilä ehdotti, että asia viedään uudelleen valmisteltavaksi. Jäsen Toivo Lehtinen ja varajäsen Kari Leppäjoki kannattivat Juho Pietilän ehdotusta.

Puheenjohtaja Pekka Kaasalainen ehdotti, että jatketaan asian käsittelyä. Jäsenet Marja-Liisa Laitila ja Laura Kilpiö kannattivat Pekka Kaasalaisen ehdotusta.

Koska oli tehty teknisen johtajan ehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus, puheenjohtaja totesi, että asiasta suoritetaan nimenhuutoäänestys siten, että Pekka Kaasalaisen ehdotusta kannattavat äänestävät "jaa" ja Juho Pietilän ehdotusta kannattavat äänestävät "ei".

Hyväksyttiin ehdotettu äänestysmenettely.

Suoritettussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin 6 jaa-ääntä (Kaasalainen, Rämö, Laitila, Ojala, Leppäjoki, Kilpiö) ja 2 ei-ääntä (Lehtinen, Pietilä).

Puheenjohtaja totesi, että Pekka Kaasalaisen ehdotuksen tulleen hyväksytyksi.

Asian käsittelyä jatkettiin teknisen johtajan ehdotuksen pohjalta.

Päätös: Hyväksyttiin teknisen johtajan ehdotus, Keskuskoulun kiinteistöhoitopalvelujen tuottajaksi valittiin Loimaan Talohuolto Oy.
Elymltk 25.10.2022 § 72

Valmistelija: kiinteistöpäällikkö Harri Laaksonen, puh. 050 303 5301

Keskuskoulun kiinteistöhoitosopimus on tehty ajalle 1.2.2021 - 31.1.2023 + mahdollinen optiovuosi.

Yhteistyö toimijan kanssa on toiminut moitteettomasti ja sopimukseen sisältyvän mahdollisen optiovuoden käyttö on perusteltua.

Teknisen johtajan ehdotus:

Elinympäristölautakunta päättää, että Loimaan kaupunki käyttää Keskuskoulun kiinteistöhoitopalvelujen hankinnassa Loimaan Talohuolto Oy:n voimassa olevan sopimuksen mukaisen optiovuoden 1.2.2023 – 31.1.2024.

Päätös: Hyväksyttiin.

Pöytäkirjamerkintä:

Asiantuntijana läsnä kokouksessa tämän pykälän käsittelyn ajan oli kiinteistöpäällikkö Harri Laaksonen.