

As Oy Hirvikulma linjasaneerauksen rahoittaminen

159/10.03.02/2022

Kh 26.09.2022 § 266

Valmistelija: tekninen johtaja Antti Korte ja talousjohtaja Katja Mäkelä

Hirvikosken terveysasema sijaitsee As Oy Hirvikulman tiloissa. Kaupunki omistaa taloyhtiöstä 18 406 osaketta, jotka oikeuttava liiketiloosan hallintaan. Taloyhtiö on yhtiökokouksessaan päättänyt tehdä kylpyhuoneita ja linjastoja koskevan saneerauksen.

Saneerauksen urakkahinta on 838 235 euroa (sis.alv:n), josta kaupungin osuus 309 787,30 euroa. Yhtiö on tiedustellut osakkailta, ketkä haluavat maksaa osuutensa remontista ilman yhtiölainaa ja ketkä lyhentävät otettavaa yhtiölainaa kuukausittain rahoitusvastikkeen muodossa.

Loimaan kaupunki on alunperin ilmoittanut lyhentävänsä remonttilainaa rahoitusvastikkeen muodossa kuukausittain yhtiövastikkeen lisäksi. Tällöin remontista tulee suurempi kokonaiskustannus kaupungille kuin maksamalla rahoitusosuus kerralla pois. Yhtiölainan korko EUR12 +1,95 %. EUR12 on kiinnitetty tasoon 2,95 % 10 vuodeksi.

Hirvikosken terveysaseman tilat vuokrataan vuoden vaihteessa hyvinvointialueelle. Tilat tulevat vammaispalvelujen päivätoiminnan käyttöön. Tämä toiminta jatkuu oletettavasti tiloissa pidemmän aikaa kuin mitä vuodenvaihteessa alkavan kolmen vuoden vuokrasopimus-aika on 3 vuoden jälkeen ei ole varmaan tietoa ko. osakehuoneiston kohtalosta.

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus esittää, että valtuusto hyväksyy vuoden 2022 talousarvion investointiosaan 309 787,30 euron määrärahan.

Loimaan kaupunki maksaa As Oy Hirvikulman osakkaana rahoitusosuutensa linjasaneerauksesta ilman yhtiölainaa.

Esteellisyys:

Kaupunginvaltuuston I varapuheenjohtaja Olavi Ala-Nissilä ilmoitti olevansa esteellinen ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 18:18-18:33.

Päätös: Hyväksyttiin.