

Hyvinvointilautakunta  
Hyvinvointilautakunta

§ 47  
§ 67

14.06.2022  
27.09.2022

## **Ikäihmisten asumispalveluiden kilpailutus**

hyvla 14.06.2022 § 47

Valmistelija: Sosiaali- ja terveystoiminnan johtaja Timo Hokkanen

Ikäihmisten asumispalveluiden kilpailutusasiakirjat ovat valmistuneet. Nykyinen hankintasopimus päättyy vuoden 2022 lopussa. Kilpailutettava sopimus on toistaiseksi voimassa oleva kuuden kuukauden irtisanomisajalla. Sopimus on mahdollista irtisanoa ensimmäisen kerran vuoden 2024 lopussa.

Sosiaali- ja terveystoiminnan johtajan ehdotus:

Hyvinvointilautakunta hyväksyy tarjouspyyntöasiakirjat.

Sosiaali- ja terveystoiminnan johtajan muutettu ehdotus:

Hyvinvointilautakunta hyväksyy tarjouspyyntöasiakirjat ja antaa luvan tehdä niihin teknisiä muutoksia.

Päätös: Hyväksyttiin sosiaali- ja terveystoiminnan johtajan muutettu ehdotus.  
hyvla 14.06.2022 § 47

Valmistelija: Sosiaali- ja terveystoiminnan johtaja Timo Hokkanen

Ikäihmisten asumispalveluiden kilpailutusasiakirjat ovat valmistuneet. Nykyinen hankintasopimus päättyy vuoden 2022 lopussa. Kilpailutettava sopimus on toistaiseksi voimassa oleva kuuden kuukauden irtisanomisajalla. Sopimus on mahdollista irtisanoa ensimmäisen kerran vuoden 2024 lopussa.

Sosiaali- ja terveystoiminnan johtajan ehdotus:

Hyvinvointilautakunta hyväksyy tarjouspyyntöasiakirjat.

Sosiaali- ja terveystoiminnan johtajan muutettu ehdotus:

Hyvinvointilautakunta hyväksyy tarjouspyyntöasiakirjat ja antaa luvan tehdä niihin teknisiä muutoksia.

Päätös: Hyväksyttiin sosiaali- ja terveystoiminnan johtajan muutettu ehdotus.  
hyvla 27.09.2022 § 67

Valmistelija: Johtava ylilääkäri Sari Koistinen

Loimaan kaupunki on nyt julkaissut tarjouspyynnön ikäihmisten tehostetusta palveluasumisesta.

Hankinta koskee nyt Loimaan kaupungin järjestämisvastuulla olevaa ikäihmisten tehostettua palveluasumista. Järjestämisvastuu siirtyy vuoden 2023 alusta Varsinais-Suomen hyvinvointialueelle.

Julkaistussa tarjouspyynnössä on muun ohella ilmoitettu:

” Nyt tehostetussa palveluasumisessa oleville vanhuksille turvataan että, heidän niin halutessaan asuminen nykyisissä yksiköissä jatkuu.

Tilaaaja voi soveltaa hankintalain 110 §:n mukaista suorahankintaa yksittäisissä asiakassuhteissa, kun asiakas asuu tehostetussa palveluyksikössä, joka ei tule valituksi palvelun tuottajaksi tulevalle sopimuskaudelle, mutta jonka kanssa kaupungilla on nyt voimassa oleva hankintasopimus.”

Lisäksi tarjouspyynnössä on ilmoitettu: ”Tarjoaja voi tarjota myös kesken hankintakauden valmistuvaa kohdetta, tällöin palvelun tuottajan on tarjouksessaan ilmoitettava arvioitu palvelun aloituspäivä. Kesken hankintakauden valmistuvat kohteet hyväksytään mukaan, kun kaikki vaadittavat selvitykset on toimitettu tilaajalle ja ne on tilaajan toimesta hyväksytyt.”

Hankintamuotona käytettiin avointa menettelyä. Hankinta julkaistiin HILMA-palvelussa ja Tarjouspalvelu-hankintajärjestelmässä 7.7.2022, Sosiaalipalvelut ja muut erityispalvelut - hankintasopimukset - hankintailmoitus No 408336.

Hankinnassa ei hyväksytyt osatarjouksia.

Hankinnasta sai esittää kysymyksiä 1.8.2022 klo 10:00 mennessä. Vastaukset esitettyihin kysymyksiin eivät aiheuttaneet muutoksia tarjouspyynnön ehtoihin.

Määräaikaan 17.08.2022 kello 10:00 mennessä tarjouksen toimitti kaksi (2) palveluntuottajaa.

- Attendo Oy (kolme (3) erillistä tarjousta)

- Tuulensuun Palvelu Oy

Tarjoukset tarkastettiin ja vertailtiin tarjouspyynnössä ilmoitetun mukaisesti, kolmessa vaiheessa:

1. Tarjoajien kelpoisuuden tarkastus

Todettiin, että molemmat tarjoajat täyttävät tarjoajalle asetut kelpoisuusehdot.

2. Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkastus

Todettiin, että Attendon tarjous on tarjouspyynnön mukainen ja sisältää kaikki pyydetyt selvitykset ja liitteet.

Tuulensuun Palvelu Oy tarjous on hinnan ilmoituksen osalta puutteellinen ja siitä puuttui kokonaisuusmenot.

Tarjouspyynnössä on ilmoitettu, kohdassa 12 Tarjoushinnat: Tarjouksessa tulee antaa hoitopäivän hinta € / henkilö / vuorokausi (alv 0 %). Hinnan tulee sisältää kaikki tarjouspyyntöasiakirjoissa eriteltyt tehtävät sekä ne välineet ja aineet, joita tehtävien sopimuksenmukainen tekeminen edellyttää.

Lisäksi tulee eritellä ateriapalvelun osuus € / vrk.

Vuorokausihintaan ei sisälly asumismenot, jotka vuokranantaja laskuttaa suoraan asukkaalta. Kokonaisuusmenot tulee kuitenkin esittää tarjouksessa, jotta niiden kohtuullisuus voidaan arvioida. Nämä ilmoitetaan vapaamuotoisella liitteellä.

Edellä alleviivattua kokonaisuusmenoa ei tarjoukseen ole liitetty, jolloin asukaan asumismenojen kohtuullisuutta ei voida arvioida.

### 3. Tarjousten vertailu

Tarjouspyynnössä on ilmoitettu: Kaikki kelpoisuusvaatimukset täyttävät palveluntarjoajat valitaan.

Attendo Oy:n tarjoukset Mariian Kartano ja Mariianpuisto hyväksytään.

Attendo Oy:n sopimusaikana Loimaalle perustettava yksikkö hyväksytään mukaan, kun kaikki vaaditut selvitykset on toimitettu tilaajalle.

Hankinta-asiakirjojen julkisuutta säätelee laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta (621/1999). Päätösesitys perusteluineen tulee julkiseksi päätöksenteon jälkeen. Tarjoukset ja muut hankintaa koskevat asiakirjat tulevat julkisiksi asianosaisille hankintapäätöksen tekemisen jälkeen. Yleisesti julkisiksi tarjousasiakirjat tulevat, kun hankintaa koskeva sopimus on tehty.

Johtavan ylläikäärin ehdotus:

Esittelytekstiin perustuen hyvinvointilautakunta päättää, että

Hankintasopimus ikäihmisten tehostetusta palveluasumisesta 1.1.2023 alkaen solmitaan Attendo Oy:n kanssa, palvelutalojen

Maarian kartano ja Mariianpuisto osalta, tarjouspyynnön ehdoin ja tarjousten hinnoin

Attendo Oy - Mariian Kartano vuokra 460 €/kk, sähkö 35 €/kk ja hoitopäivähinta 193,75 €.

Attendo Oy – Mariianpuisto vuokra 579,08 €/kk ja hoitopäivähinta 193,75 €.

Tuulensuun Palvelu Oy tarjous hylätään puutteellisten hintatietojen vuoksi. Hoitopäivähinnan lisäksi olisi tullut erillisellä liitteellä ilmoittaa kokonaisuusmenot.

Attendo Oy:n tarjoama sopimusaikana myöhemmin valmistuva kohde Loimaalle hyväksytään, kun kaikki kelpoisuuteen vaadittavat selvitykset ovat tilaajalla.

Päätös: Hyväksyttiin.