

## **Kuntien ja kuntayhtymien raportoimien tilatietojen tarkempi sisältö**

Kunnilta ja kuntayhtymiltä raportointiin koottavat tiedot koskisivat kuntien ja kuntayhtymien sekä omistamia rakennuksia että ulkoa vuokrattujen tilojen perusominaisuuksia, käyttötarkoitusta, käyttäjätietoja yleisellä tasolla sekä tiloihin kohdistuvia kustannustietoja. Tietovarantoon toimitettavista tiedoista on tarkoituksena säätää tarkemmalla tasolla valtioneuvoston asetuksella.

Tietovarannon sisältö muodostuisi Digi- ja väestö-tietoviraston väestörekisterin osana olevasta rakennusrekistereistä, Maanmittauslaitoksen kiinteistötietojärjestelmän tiedoista, Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA:n energiatodistuserkisterin tiedoista sekä kuntien raportoimasta tilatiedosta.

Kuntien ja kuntayhtymien raportoitavien tietosisältöjen määrittely perustuisi Ympäristöministeriön valmisteluvastuulla olevassa rakennetun ympäristön tietojärjestelmä –hankkeessa (ns. Ryhti-hanke) muodostettaviin valtakunnalliset kriteerit, standardit ja tietomallit.

Kunnan ja kuntayhtymän raportoitavat tiedot muodostuisivat kolmesta pääryhmästä; fyysisistä rakennustiedoista omistettujen tilojen osalta, tilan käyttöön liittyvistä kustannustiedoista ja vuokrattujen tilojen tiedoista. Tiedot muodostuvat sekä toteutuneista käyttötiedoista että investointisuunnitelmista. Tilatietovarantoon koottaisiin tilatiedot kuntien laissa säädettyjen tehtävien hoitoon sekä kunnan itselleen ottamien tehtävien hoitoon käyttämien toimitilojen osalta. Tilat olisivat muun muassa kunnan koulutus ja päiväkotitoiminnan, kulttuuri-, nuoriso- ja kirjastotoimen ja teknisen ja ympäristötoimen tiloja. Tuottamis- ja toimittamisvelvollisuuden piirissä olevat tilatiedot muodostuisivat kuntien ja kuntien liikelaitosten omistamien, vuokraamien tai muulla tavoin hallintaan saamien kiinteistöjen, määräalojen ja tonttien sekä niillä sijaitsevien rakennusten, rakennusten osien ja huoneistojen tiedoista. Raportoitavaksi esitetyt tiedot ovat tietoja, jotka määritysryhmän työn pohjalta on tunnistettu tiedoiksi, joita kunnissa on jo pääsääntöisesti olemassa rakennustasoisesti.

Yhteentoimivuuden edellyttämä tietosisältöjen ja teknisten kuvausten tarkempi määrittely perustuisi valtiovarainministeriön asettamassa tietomääritysten ylläpidon yhteistyöryhmässä tehtyyn yhteensovitukseen. Yhteensovitusyössä olisivat mukana kaikki tiedon käyttävät tahot kunnat ja kuntayhtymät mukaan lukien. Edellä mainittuun yhteistyöhön perustuvan toimitettavan tietosisällön ja teknisten menettelyiden sisältöä koskien voitaisiin myös säätää valtiovarainministeriön asetuksessa.

Yhteentoimivuustyössä tulee ottaa huomioon ja hyödyntää olemassa olevat erilaiset toimiala- ja käyttöpaikkakooditukset, jolloin tiedot ovat yhteensopivia mikäli toimipaikalla on tiloja useassa eri rakennuksessa. Hyvä esimerkki tällaisesta on varhaiskasvatuksen toimipaikoista sekä esi- ja perusopetuksen, toisen asteen ja vapaan sivistystyön oppilaitoksista kerättävä kansallinen organisaatiotieto Opetushallituksen ylläpitämään organisaatiopalveluun.

Tilatietojen raportoinnin tueksi kunnille ja kuntayhtymille tilatietojen yhteensovittamisen yhteistyöryhmä ylläpitäisi erillistä raportoinnin käsikirjaa, jossa kuvattaisiin tarkemmin kunkin tietosisällön muodostamisen periaatteita sekä tiedon tuottamiseen liittyviä laskentamalleja, kuten erilaisia kustannuslaskennan malleja sisäisenvuokran muodostamiseen. Käsikirjan muodostamisen pohjana käytettäisiin pohjana RYHTI-hankkeen kuvauksia kuin myös hyödynnettäisiin kuntien käytössä olevia vuokranmääritysmalleja, kustannustenjakotaulukoiden tietosisältöjä sekä eri viranomaisten rekistereiden tietosisältökuvauksia. Käsikirja olisi tukimateriaalia eikä sen sisältöä sisällytettäisi asetukseen. Käsikirjan pääasiallinen tarkoitus on tarjota raportoijille tukea yhteismitallisen tiedon tuottamiseksi.

Kuntien ja kuntayhtymien raportointi olisi tarkoituksenmukaista tehdä kerran vuodessa kuntien ja kuntayhtymien talouden tilinpäätöstietojen raportoinnin yhteydessä raportointi vuotta seuraavana keväänä 31.5. mennessä

## Luonnos asetuksella annettavasta tarkemmasta tilatietosisällöstä:

Raportoinnin perustasona on DVV:n rakennustunnus

- Kuntien ja kuntayhtymien tilatieto rakennustunnustasolla **omistetut tilat**

### Talous

- tasearvo
- poistoaika (KILAn yleisohje)
- tekninen arvo
- jälleenhankinta-arvo
- korjausvelka (vapaaehtoinen tieto)
- käyttökustannukset, jotka katetaan ylläpitovuokralla
  - tai sitä vastaava tietosisältö kuten sähkö, lämpö, vesi, jätehuolto, tietoliikenneyhteydet (sisältö määriteltäisiin erillisessä ohjeistuksessa)
  - erikseen raportoitaisiin joitain kulutustietoja kuten esimerkiksi: sähkö, lämpö, vesi
- pääomakustannukset, jotka katetaan pääomavuokra
  - pääomavuokramallilla muodostettu kustannus tai vastaavat tiedot: poistot, rahoituskustannukset, älä sisällytä tähän maanvuokraa (sisältö määriteltäisiin erillisessä ohjeistuksessa)
- maavuokra, mikäli kunnassa käytössä (vapaaehtoinen tieto)
- investoinnit (taseeseen aktivoitavat)
  - toteuma tilinpäätöksessä edellisenä vuonna
  - suunnitelmavuodet 1+3
- vuokratuotot

### Käyttötiedot

- Käyttötieto (kuten esimerkiksi: käytössä, tyhjillään, ulosvuokrattu ja rakennuksen mm. vuokrausaste)
- käyttäjätoimiala/alat/toimipaikka (esim. jokin tietty koulu ja sen sijainti mahdollisesti useassa rakennuksessa) ja tilan käyttäjien käyttöosuus%

- Kuntien ja kuntayhtymien tilatieto rakennustunnustasolla palvelukäyttöön **vuokratut tilat (sis. kuntakonsernilta vuokratut)**

### Talous

- vuokraaja
- vuokra
- vuokrattu ala
- sopimusaika/vuokravastuu sopimusajalle
- käyttökustannukset, jos ei vuokrassa: siivous, sähkö, lämpö vesi kunnossapito

### Käyttötiedot

- käyttäjätoimiala/alat/ toimipaikka (esim. jokin tietty koulu ja sen sijainti mahdollisesti useassa rakennuksessa) ja tilan käyttäjien käyttöosuus%

- Uudet hankkeet 10 vuoden suunnitelma

- strategisesti merkittävät (määriteltävä raja) investointihankkeet tai ulkoa vuokraukset (kuten esimerkiksi rakentaminen tytäryhtiön taseeseen) , jotka linkittyvät palveluverkkosuunnitteluun