



LOIMAAN VESI

LOIMAAN VESI -LIIKELAITOKSEN TAKSA

Taksan perusteet hyväksytyt: Loimaan kaupunginvaltuusto, 30.9.2004

Taksa hyväksytyt: Loimaan kaupungin vesihuoltolaitoksen johtokunta, 18.8.2004

Voimaantulo: 1.1.2005

Taksan muutokset:	Muutos	Voimaantulo
Loimaan kaupungin vesihuoltolaitoksen johtokunta	06.06.2007	01.01.2008
Loimaan kaupungin vesihuoltoliikelaitoksen johtokunta	07.10.2009	01.01.2010
Yleisen arvonlisäverokannan muutos		01.07.2010
Loimaan Vesi -liikelaitoksen johtokunta	07.09.2011	01.01.2012
Loimaan Vesi -liikelaitoksen johtokunta	05.09.2012	01.01.2013
Yleisen arvonlisäverokannan muutos		01.01.2013
Loimaan Vesi -liikelaitoksen johtokunta	04.12.2013	01.05.2014
Loimaan Vesi -liikelaitoksen johtokunta	02.09.2015	01.01.2016
Loimaan Vesi -liikelaitoksen johtokunta	07.12.2016	01.02.2017
Loimaan Vesi -liikelaitoksen johtokunta	20.09.2017	01.01.2018
Loimaan Vesi -liikelaitoksen johtokunta	10.10.2018	01.01.2019
Loimaan Vesi -liikelaitoksen johtokunta	02.10.2019	01.01.2020
Loimaan Vesi -liikelaitoksen johtokunta	07.10.2020	01.01.2021
Loimaan Vesi -liikelaitoksen johtokunta	29.09.2021	01.01.2022
Loimaan Vesi -liikelaitoksen johtokunta	28.09.2022	01.01.2023

Vesihuoltolaitos perii liittymisestä ja käytöstä tässä taksassa lueteltuja maksuja huomioiden sopimusten ehdot ja yleiset toimitusehdot. Lisäksi laitoksella on erillinen palvelumaksuhinnasto.

1 §

Liittymismaksu

Liittymismaksu oikeuttaa liittymään laitoksen verkostoon. Liittymismaksuihin lisätään 24 %:n arvonlisävero. Liittymismaksut ovat palautuskelvottomia.

Liittymismaksuun huomioidaan kaikki kiinteistöllä sijaitsevat lämpöeristetyt tilat käyttötarkoituksen mukaan yhteenlaskettuna.

1.1.

Liittymismaksun määräytyminen

Vesihuoltolaitoksen liittymismaksut määräytyvät kiinteistön käyttötarkoituksen, laajuuden ja palveluiden käytön perusteella seuraavasti:

$$L = k * A * p * y_L$$

A = Rakennusluvan mukainen kerrosala

p = Palvelukerroin. Jos kiinteistö liittyy vesijohtoon ja jätevesiviemäriin, palvelukerroin on 1,0.

Osakertoimet ovat:

Vesi	0,5
Jätevesi	0,5
Yhteensä	1,0

k = Kiinteistötyypin mukainen kerroin seuraavan taulukon mukaan:

Rivitalo	5
Kerrostalo	4
Teollisuusrakennus 1	2
Teollisuusrakennus 2	4
Maatalouden tuotantorakennus 1	4
Maatalouden tuotantorakennus 2	2
Muu kiinteistö	3

Taulukossa teollisuusrakennus 1:llä tarkoitetaan teollisuuslaitosta, jossa ei käytetä vettä prosessissa ja jonka tuottama jätevesi on pääasiassa saneiteettivettä. Teollisuusrakennus 2:lla tarkoitetaan teollisuuslaitosta, jossa käytetään vettä prosessissa ja jonka tuottama jätevesi on laadultaan asumajäteveden kaltaista. Erytyiskuluttajien eli esimerkiksi runsaasti vettä käyttävän teollisuuden ja laadultaan asumajätevedestä poikkeavaa jätevettä tuottavien liittyjien kertoimet määritellään tapauskohtaisesti.

Taulukossa maatalouden tuotantorakennus 1:llä tarkoitetaan kotieläinrakennuksia ja maatalouden tuotantorakennus 2:lla muita kuin kotieläinrakennuksia. Asuinrakennus otetaan aina huomioon pientalojen liittymismaksun suuruisena.

Liittymismaksun hinta (yL) on 1,86 € / k-m² (alv. 0 %). Laskennassa huomioidaan kaikki kiinteistöllä sijaitsevat lämpöeristetyt tilat.

1.2

Pientalojen liittymismaksut

Vapaa-ajanrakennukset ja enintään kahden asunnon pientalojen liittymismaksut peritään maksuluokittain palvelujen käytön perusteella. Pientalojen liittymismaksu sisältää yhden asuin- tai lomarakennuksen sekä siihen liittyvät normaaliin asuinkäyttöön kuuluvat talousrakennukset kiinteistöllä. Mikäli kiinteistöllä on muita kuin normaaliin asumiseen liittyviä rakennuksia, peritään niistä liittymismaksut kohdan 1.1 mukaisesti.

Maksuluokka	Liittymismaksu, € (alv. 0 %)		
	Vesi	Jätevesi	Yhteensä
Vapaa-ajanrakennus	973,60	973,60	1947,20
Omakotitalo	973,60	973,60	1947,20
Paritalo	1462,90	1462,90	2925,80

Maksuluokka	Liittymismaksu, € (alv. 24 %)		
	Vesi	Jätevesi	Yhteensä
Vapaa-ajanrakennus	1207,26	1207,26	2414,52
Omakotitalo	1207,26	1207,26	2414,52
Paritalo	1814,00	1814,00	3628,00

1.3

Lisäliittymismaksu

Laitos perii lisäliittymismaksua, kun asiakkaan liittymismaksun perusteena olevat olosuhteet kiinteistöllä muuttuvat liittymismaksun määrämisen jälkeen. Lisäliittymismaksua peritään, kun määräytymisperusteen muutos on vähintään 10 prosenttia kohdan 1.1 perusteella peritystä liittymismaksusta.

Liittyjä on velvollinen ilmoittamaan muutoksista laitokselle. Laitos perii 50 prosentilla korotetun liittymismaksun laajennuksista tai kiinteistön uusista rakennuksista, jotka on liitetty verkostoon laitokselle ilmoittamatta.

2 §

Perusmaksu

Arvonlisäveroton perusmaksu on 39,00 € / vuosi ja verollinen 48,36 € / vuosi (alv. 24 %).

3 §

Käyttömaksu

Käyttömaksun perusteena on kiinteistön käyttämä veden määrä. Se mitataan kiinteistöön asennettavalla laitoksen vesimittarilla. Käyttömaksu peritään erikseen vedenhankinnasta ja viemäroinnistä. Asuinkiinteistöjen ja niihin vesihuollon suhteen rinnastettavien kiinteistöjen käyttömaksut ovat seuraavat:

Vesi, €/m ³		Jätevesi, €/m ³	
Alv. 0 %	Alv. 24 %	Alv. 0 %	Alv. 24 %
1,13	1,40	2,33	2,89

Erityisestä syystä poikkeustapauksessa laitos voi periä käyttömaksun käytetyn veden tai poisjohdetun viemärivereden arvioidun määrän perusteella.

4 §

Poikkeukset

Muiden kuin asuinkiinteistöjen ja asuinkiinteistöihin vesihuollon suhteen rinnastettavien kiinteistöjen maksut hinnoitellaan tarvittaessa erikseen. Sama koskee vesihuollon yleisten toimitusehtojen kohdassa 2.5 tarkoitettujen liittyjien maksuja.

5 §

Viivästyskorke ja perimiskustannukset

Viivästyskorke on kulloinkin voimassa olevan korkolain mukainen. Perimiskustannuksia veloitetaan kuluttaja-asiakkailta 5 € ja muilta asiakkailta 10 € jokaisesta maksukehotuksesta. Muut perimiskustannukset peritään perimistoimenpiteistä aiheutuneiden kustannusten mukaan.