

Kiinteistötietojen päivittäminen

Taltr § 9

Talousjohtaja Katja Mäkelä, tekninen johtaja Antti Korte

Loimaan kaupunki on tilannut paikkatietoanalyysin PwC:ltä. Analyysissä verrataan Maanmittauslaitoksen ilmakuvista tulkittujen rakennusten ja rakennelmien määrää sekä kaupungin oman kiinteistötietokannan rakennustietoihin että Verohallinnon rekisterissä oleviin rakennustietoihin.

Paikkatietoanalyysin tarkoituksena on analysoida karkealla tasolla kaupungin kiinteistötietokannan ja Verohallinnon rekisteritietojen oikeellisuutta verrattuna Maanmittauslaitoksen ilmakuviin. Analyysin tuloksia voidaan hyödyntää jatkossa mm. kiinteistötietojen päivitystyötä koskevassa päätöksenteossa.

Kiinteistötietojen päivittäminen mahdollistaa kaupungin kiinteistövero-rotulojen myönteisen kehityksen, rekisterin yhtenevyyden ja ajantasaisuuden kehittämisen sekä tätä kautta myös niiden käyttökelpoisuuden parantamisen. Tämän lisäksi rekisteritietojen päivitys tasapuolistaa kiinteistöjen omistajien verokohtelua.

PwC:n raportin mukaan Loimaan kaupungin osalta arvio kiinteistöverotuoton lisäyksestä analyysitulosten perusteella on 530 000 - 700 000 euroa / vuosi.

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Taloustyöryhmä merkitsee paikkatietoanalyysin tiedokseen ja antaa ehdotuksia jatkotoimenpiteille.

Päätös: Paikkatietoanalyysi viedään hallitukselle tiedoksi ja tekninen johtaja ottaa jatkovalmisteluun puuttuvat kiinteistöt.