

Elinympäristölautakunta

AIKA 30.08.2022 kello 18:00 - 20:24

PAIKKA Tekniikka ja ympäristö -toimialan toimisto

KÄSITELLYT ASIAT

§	Otsikko	Sivu
49	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
50	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
51	Elinympäristölautakunnan talousarvio 2023 ja taloussuunnitelma 2024 - 2025	6
52	Valtuustoaloite Aleksis Kiven Kadun suojateiden turvallisuus	7
53	Valtuustoaloite uuden palveluasumisyksikön sijoittamiseksi Alastarolle	9
54	Valtuustoaloite Loimaan kaupunki hiilineutraaliksi vuoteen 2035 mennessä	11
55	Valtuustoaloite vanhojen kuntakeskusten yhdenvertainen kohtelu	14
56	Elinympäristölautakunnan heinäkuun 2022 toteumaraportti	16
57	Viranhaltijapäätökset	19
58	Ilmoitusasiat	20
59	Ajankohtaiset asiat	21

Elinympäristölautakunta

AIKA 30.08.2022 kello 18:00 - 20:24

PAIKKA Tekniikka ja ympäristö -toimialan toimisto

OSALLISTUJAT

LÄSNÄ	Pietilä Juho Laine Heidi Wallin Tapani Tanskanen Leila Gustafsson Hannu Mäkelä Piia Haavisto Salla Jokela Marika Suominen Olavi	puheenjohtaja varajäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen	Etänä Etänä
MUU	Korte Antti Suominen Johanna Ek-Marjamäki Teija Lundgren Esko	tekninen johtaja pöytäkirjanpitäjä kh:n puheenjohtaja kh:n edustaja	
POISSA	Vuorinen Juha Rantala Jari Tuominen Eemeli	varapuheenjohtaja kaupunginjohtaja nuvan edustaja	

ALLEKIRJOITUKSET

Juho Pietilä
puheenjohtajaJohanna Suominen
pöytäkirjanpitäjä

KÄSITELLYT ASIAT 49 - 59

PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS Loimaalla 1. päivänä syyskuuta 2022

Leila Tanskanen

Hannu Gustafsson

PÖYTÄKIRJA YLEISESTI
NÄHTÄVILLÄ

Tekniikka ja ympäristö -toimialan toimistossa ja kaupungin nettisivuilla 2.9.2022.

Johanna Suominen
palvelusihteri

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Elymltk 30.08.2022 § 49

Valmistelija: palvelusihteeri Johanna Suominen, puh. 050 311 4573

Puheenjohtaja toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös: Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Elymltk 30.08.2022 § 50

Valmistelija: palvelusihteeri Johanna Suominen, puh. 050 311 4573

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Leila Tanskanen ja Hannu Gustafsson.

Päätös: Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Leila Tanskanen ja Hannu Gustafsson.

Elinympäristölautakunnan talousarvio 2023 ja taloussuunnitelma 2024 - 2025

Elymltk 30.08.2022 § 51

Valmistelija: tekninen johtaja Antti Korte, puh. 044 797 1252

Tekninen johtaja esittelee talousarvio 2023:n valmistelutilannetta ja käydään lähetekeskustelua asiasta.

Elinympäristölautakunta	Tot 2021	Ta+muutos 2022	Ltk ehdotus TA 2023	Ero% TA23/22
Myyntituotot	359 888	487 200	305 300	-37,3
Maksutuotot	433 332	467 300	461 200	-1,3
Tuet ja avustukset	192	6 400	6 400	
Muut toimintatuotot	1 349 722	1 309 600	2 636 100	101,3
Toimintatuotot	2 143 134	2 270 500	3 409 000	50,1
Henkilöstökulut	-3 957 792	-4 519 200	-3 386 100	-25,1
Palvelujen ostot	-2 959 143	-3 076 688	-2 821 550	-8,3
Aineet, tarvikkeet ja tavar	-3 913 516	-3 764 900	-3 734 800	-0,8
Avustukset	-153 271	-196 100	-196 100	
Muut toimintakulut	-202 036	-204 200	-204 000	-0,1
Toimintakulut	-11 185 757	-11 761 088	-10 342 550	-12,1
Toimintakate	-9 042 623	-9 490 588	-6 933 550	-26,9

Oheismateriaalina on tekniikka ja ympäristötoimialan talousarvioehdotuksen luonnos.

Teknisen johtajan ehdotus:

Elinympäristölautakunta merkitsee esittelyn tietoonsa saatetuksi.

Päätös: Hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto	§ 123	13.12.2021
Kaupunginhallitus	§ 529	20.12.2021
Elinympäristölautakunta	§ 52	30.08.2022

Valtuustoaloite Aleksis Kiven Kadun suojateiden turvallisuus

1603/08.00.00/2021

Kv 13.12.2021 § 123

Varavaltuutettu Annareeta Vuorinen jätti Meidän Loimaa -valtuustoryhmän valtuustoaloitteen koskien Aleksis Kiven Kadun suojateiden turvallisuutta.

Päätös: Kaupunginvaltuusto päätti lähettää valtuustoaloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Kh 20.12.2021 § 529

Valmistelija: hallintosihteeri Juha Rinta-Jouppi

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus merkitsee aloitteen tiedokseen.

Aloite lähetetään teknisen palvelualan valmisteltavaksi.

Päätös: Hyväksyttiin.

Elymltk 30.08.2022 § 52

Valmistelija: tekninen johtaja Antti Korte, puh. 044 797 1252

Meidän Loimaa valtuustoryhmä on jättänyt valtuustoaloitteen, jossa esitetään Aleksis Kiven kadun suojateiden turvallisuuden parantamista, esimerkiksi korottamalla suojatiet.

Loimaan seudun liikenneturvallisuussuunnitelman päivitys on tällä hetkellä työn alla. Edellinen suunnitelma on vuodelta 2012. Tällä hetkellä työ etenee siten, että keväällä kerättyä nykytila aineistoa täydennetään ja viimeistellään. Havaittuihin kohteisiin liittyvät maastokäynnit ja työpalaverit kuntien kanssa ovat alkamassa. Liikenneturvallisuustyöryhmät kokoontuvat elo- syyskuun aikana päättämään seudullisista tavoitteista ja seuraavista työvaiheista.

Liikenneturvallisuussuunnitelmat valmistuvat kevään 2023 aikana ja ne tulevat sisältämään tomienpide-ehdotuksia liikenneturvallisuuden parantamiseksi.

Osana suunnitelmaa toteutettiin keväällä karttapohjainen asukasky-

Kaupunginvaltuusto	§ 123	13.12.2021
Kaupunginhallitus	§ 529	20.12.2021
Elinympäristölautakunta	§ 52	30.08.2022

sely, johon vastasi yhteensä 600 henkilöä. Kyselyssä oli mahdollisuus esittää liikenteen vaaranpaikka tai muu kehittämisen kohde kartalle. Aleksis Kiven kadun ympäristö oli eniten kommentteja saaneiden paikkojen joukossa. Ongelmat alueella eivät rajoitu pelkästään turvattomiksi koettuihin suojateihin, vaan koko liikenneympäristö kiinteistöliittymineen on koettu epäselvänä.

Liikenneturvallisuussuunnitelman valmistuttua ryhdymme toteuttamaan siinä esitettyjä toimenpiteitä määrärahojen puitteissa. Näyttää siltä, että Aleksis Kiven kadun liikenneturvallisuuden parantaminen vaatii useita erillisiä toimenpiteitä ja siitä muodostuu yksi keskeisimmistä liikenneturvallisuuden kehittämiskohteista jatkossa. Suojateiden korottaminen on yksi tutkittava vaihtoehto, mutta kadulla kulkee myös merkittävä määrä mm. raskasta- ja jakeluliikennettä, joiden liikkumisen olosuhteet on myös otettava huomioon. Suunnitelmien valmistuttua tiedämme asiasta enemmän.

Teknisen johtajan ehdotus:

Elinympäristölautakunta antaa aloitteeseen yllä olevan vastauksen ja toteaa aloitteen loppuunkäsittellyksi.

Päätös: Hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto	§ 65	21.06.2021
Kaupunginhallitus	§ 344	16.08.2021
Elinympäristölautakunta	§ 53	30.08.2022

Valtuustoaloite uuden palveluasumisyksikön sijoittamiseksi Alastarolle

1464/06.00.00/2021

Kv 21.06.2021 § 65

Valtuutettu Esko Lundgren jätti Vasemmistoliiton valtuustoryhmän valtuustoaloitteen koskien uuden palveluasumisyksikön sijoittamista Alastarolle.

Päätös: Kaupunginvaltuusto päätti lähettää valtuustoaloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Kh 16.08.2021 § 344

Valmistelija: hallintosihteeri Juha Rinta-Jouppi

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus merkitsee aloitteen tiedokseen.

Aloite lähetetään sosiaali- ja terveystalvaeluiden sekä teknisen palvelualan valmisteltavaksi.

Päätös: Hyväksyttiin.

Elymltk 30.08.2022 § 53

Valmistelija: tekninen johtaja Antti Korte, puh. 044 797 1252

Vasemmistoliiton valtuustoryhmä on jättänyt valtuustoaloitteen uuden palveluasumisyksikön sijoittamiseksi Alastarolle. Aloitteessa todetaan, että Loimaalla on tarvetta suuremmalle määrälle palveluasumisen paikkoja, kun meillä nyt on.

Olemme saamassa vuoden vaihteessa uudet hyvinvointialueet, jotka ottavat hoitaakseen myös palveluasumisen tehtäviä. Tällöin kunnan vastuu aktiivisesta palveluasumisen hankkeiden toteuttamisesta vähenee. Kunnan rooli on ennemminkin mahdollistaa näiden hankkeiden toteuttaminen mm. huolehtimalla siitä, että sopivia tontteja on tarjolla.

Palveluasumisen sijoittumiseen kunnassa vaikuttaa monta tekijää. Usein hankkeen toteuttaa ulkopuolinen toimija, joka miettii hanketta omista lähtökohdistaan. Tällöin esimerkiksi hankkeen aikataulu ja koko ovat asioita, joita ei välttämättä päätetä kunnassa.

Kaupunginvaltuusto	§ 65	21.06.2021
Kaupunginhallitus	§ 344	16.08.2021
Elinympäristölautakunta	§ 53	30.08.2022

Loimaan sosiaali- ja terveystoiminta on ollut aktiivinen palveluasumisen kehittämisen suhteen ja tällä hetkellä on vireillä hanke, joka onnistuessaan tuo merkittävän lisän Loimaan palveluasumiseen. Hanke on yksityisen toimijan vetämä ja tässä tilanteessa nopealla etenemisaikataululla on suuri merkitys hankkeelle. Tämä hanke on sijoittumassa Loimaan keskustan tuntumaan, johon tuleva palveluasumisen yksikkö kaikkine toimintoineen mahtuu.

Teknisen johtajan ehdotus:

Elinympäristölautakunta antaa aloitteeseen yllä olevan vastauksen ja toteaa aloitteen loppuunkäsittelyksi.

Päätös: Hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto	§ 107	27.09.2021
Kaupunginhallitus	§ 428	04.10.2021
Elinympäristölautakunta	§ 54	30.08.2022

Valtuustoaloite Loimaan kaupunki hiilineutraaliksi vuoteen 2035 mennessä

1532/11.00/2021

Kv 27.09.2021 § 107

Valtuutettu Olavi Suominen jätti viiden Kokoomuksen ja Kristillisdemokraattien valtuustoryhmän valtuutetun allekirjoittaman valtuustoaloitteen koskien Loimaan kaupungin muuttamista hiilineutraaliksi vuoteen 2035 mennessä.

Päätös: Kaupunginvaltuusto päätti lähettää valtuustoaloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Kh 04.10.2021 § 428

Valmistelija: hallintosihteeri Juha Rinta-Jouppi

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus merkitsee aloitteen tiedokseen.

Aloite lähetetään teknisen palvelualan valmisteltavaksi yhdessä muiden palvelualojen kanssa.

Päätös: Hyväksyttiin.

Elymltk 30.08.2022 § 54

Valmistelija: tekninen johtaja Antti Korte, puh. 044 797 1252

Valtuutettu Olavi Suomisen lisäksi neljä kokoomus- ja yhden kristillisdemokraattivaltuutetun valtuustoaloitteessa esitetään, että kaupunki tekee "hiilineutraalisuuskartan vuodesta 2021 vuoteen 2035".

Samalla esitetään, että kunnalle asetetaan ympäristötavoitteet, jotka ulottuvat vuoteen 2035 asti.

Aloitteessa esitetään, että nykytila hiilineutraalisuuden suhteen karotetaan ja tämän jälkeen asetetaan palveluiloille tarvittavat päästövähennystavoitteet.

Näiden lähtötietojen avulla selviää kuinka paljon päästöjä pystytään vähentämään ja paljonko jää kompensoitavaa hiilineutraalisuustavoitteeseen 2035. Lisäksi aloitteessa kerrotaan esimerkkejä, mistä hiilipäästöjä olisi mm. löydettävissä.

Aloite on tällä hetkellä monella tapaa ajankohtainen.

Kaupunginvaltuusto	§ 107	27.09.2021
Kaupunginhallitus	§ 428	04.10.2021
Elinympäristölautakunta	§ 54	30.08.2022

Ilmastolain uudistus on parhaillaan käynnissä ja lain on tarkoitus astua voimaan 1.7.2022. Lain mukaan kunnilta veloitettaisiin jatkossa ilmastosuunnitelman laadintaa, joka koskisi koko kunnan alueella syntyviä päästöjä. Kunta voi edesauttaa koko alueen päästökehitystä suunnittelemalla yhdyskuntarakennetta, liikennejärjestelyitä sekä lämmitystä ilmastokestäviksi. Myös esimerkillisten ilmastotoimien viestintä houkuttelee kunnan alueen muitakin toimijoita mukaan ilmastotyöhön.

Ilmastolain lisäksi myös energiatehokkuusdirektiivi on menossa uusiksi lähivuosina. Ehdotus uudesta energiatehokkuusdirektiivistä on jo olemassa ja se sisältää muun muassa vaatimuksen energiatehokkuudeltaan huonoimpien rakennusten uudistamisen. Lakien ja direktiivien lisäksi korkeat energianhinnat tuovat kunnille painetta energiankäytön tehostamiseen.

Tällä hetkellä energian hinnan nopea nousu edellyttää meiltä tehokkaita toimenpiteitä energialaskun pienentämiseksi, samalla on olettavaa, että myös hiilipäästöt vähentyvät.

Loimaa on kuulunut hiilineutraalit kunnat -verkostoon jo vuodesta 2016. Verkostoon kuuluva kunta on sitoutunut tavoittelemaan 80 %:n päästövähennystä vuodesta 2007 vuoteen 2030 mennessä.

Vuoden 2019 loppuun mennessä Loimaan päästöt olivat pienentyneet 18 % vuoden 2007 tasosta. Hinku kunnalta vaaditaan muun muassa kasvihuonekaasupäästönäkökulman huomioimista kaikessa merkittävässä päätöksenteossa, liittymistä kuntien energiatehokkuussopimukseen, toiminnan organisointia ja suunnitelmaa päästöjen vähentämisestä.

Loimaa ei ole liittynyt kuntien energiatehokkuussopimukseen. Energiatehokkuussopimus on työ- ja elinkeinoministeriön, Energiaviraston ja Kuntaliiton välinen sopimus energian tehokkaammasta käytöstä ja mukana on tällä hetkellä 113 kuntaa.

Teknisessä ja ympäristöpalveluissa on tällä hetkellä valmistelussa esitys liittymisestä kuntien energiatehokkuussopimukseen ja tämä tuodaan syksyn aikana päätöksentekoon siten, että liittyminen sopimukseen voi tapahtua tämän vuoden puolella.

Energiatehokkuussopimuksen seurannassa kiinnitetään paljon huomiota aloitteessa esitettyihin keinoihin ja tavoitteisiin.

Teknisen johtajan ehdotus:

Elinympäristölautakunta antaa aloitteeseen yllä olevan vastauksen

Kaupunginvaltuusto	§ 107	27.09.2021
Kaupunginhallitus	§ 428	04.10.2021
Elinympäristölautakunta	§ 54	30.08.2022

ja toteaa aloitteen loppuunkäsittelyksi

Päätös: Hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto	§ 124	13.12.2021
Kaupunginhallitus	§ 530	20.12.2021
Elinympäristölautakunta	§ 55	30.08.2022

Valtuustoaloite vanhojen kuntakeskusten yhdenvertainen kohtelu

Kv 13.12.2021 § 124

Valtuutettu Timo Lahtinen (ps+sit) jätti valtuustoaloitteen koskien vanhojen kuntakeskusten yhdenvertaista kohtelua muun muassa rakennusten ja teiden kunnostusten ja ylläpidon osalta.

Päätös: Kaupunginvaltuusto päätti lähettää valtuustoaloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Kh 20.12.2021 § 530

Valmistelija: hallintosihteeri Juha Rinta-Jouppi

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus merkitsee aloitteen tiedokseen.

Aloite lähetetään teknisen palvelualan valmisteltavaksi.

Päätös: Hyväksyttiin.

Elymltk 30.08.2022 § 55

Valmistelija: tekninen johtaja Antti Korte, puh. 044 797 1252

Valtuutettu Timo Lahtinen esittää valtuustoaloitteessaan, että kaupungin on ryhdyttävä pikaisiin toimiin mm. seuraavien rakennusten kunnostamiseksi; Puosin kiinteistö Karsolassa, Mellilän kirjasto ja varastorakennus Mellerin tontilla.

Loimaan kiinteistöt on jaoteltu ns. ylläpito-ohjelmassa neljään eri luokkaan niiden ylläpitotason mukaan.

Ykkösluokkaan kuuluvia kiinteistöjä pystytään ylläpitämään ilman suuria peruskorjaustarpeita lähivuosina.

Kakkosluokkaan kuuluviin rakennuksiin kohdistuu perusparannustarpeita ja niitä on tarkoitus myös tehdä.

Kolmosluokassa olevien rakennusten tuleva käyttö on epäselvä ja siellä vain välttämättömät viat korjataan.

Nelosluokka tarkoittaa purkua tai myyntiä odottavaa rakennusta.

Puosin kiinteistö ja Mellilän kirjasto kuuluvat kolmosluokkaan.

Mellerin kiinteistö on kuulunut luokkaan neljä ja on purettu vuonna 2021. Varastorakennus Mellerin tontilla puretaan vielä tämän vuoden aikana.

Kaupunginvaltuusto	§ 124	13.12.2021
Kaupunginhallitus	§ 530	20.12.2021
Elinympäristölautakunta	§ 55	30.08.2022

Aloitteessa nostetaan esille tärkeä asia, eli millaisia mielikuvia meidän elinympäristö herättää meille itsellemme ja ohikulkijoille. Huonoon kuntoon päässeiden kiinteistöjen lisäksi muu ympäristön, hyvä tai huono, hoidon taso välittää viestiä koko kaupungista. Loimaa on pinta-alaltaan suuri, hoidettavaa ympäristöä on paljon, yksityisiä ja kunnan kiinteistöjä on paljon. Tarvitaan kaupungin ja kuntalaisten yhteistyötä.

Syksyn aikana ollaan valmistelemassa Asumisen teemavuotta 2023, jossa juuri näihin aloitteessa mainittuihin asioihin pyritään kiinnittämään erityistä huomiota. Osana teemavuotta tultaneen nostamaan mm. kyläyhdistysten mahdollisuuksia kohentaa kylien ympäristöä yhteistyössä kaupungin kanssa. On myös mahdollista ideoida hankkeita ja tempauksia, jotka tähtäävät ympäristön siistimiseen ja parantamiseen myös asumisen teemavuoden jälkeen.

Teknisen johtajan ehdotus:

Elinympäristölautakunta antaa aloitteeseen yllä olevan vastauksen ja toteaa aloitteen loppuunkäsittelyksi.

Päätös: Hyväksyttiin.

Elinympäristölautakunnan heinäkuun 2022 toteumaraportti

Elymltk 30.08.2022 § 56

Valmistelija: tekninen johtaja Antti Korte, puh. 044 797 1252

Elinympäristölautakunta	Tot 2021	Ta 2022	Muutos	Ta+muutos	Tot 2022	Erotus ta-käyttö	Tot %
16.8.2022							
Myyntituotot	359 888	487 200		487 200	164 710,04	322 490	33,8
Maksutuotot	433 332	467 300		467 300	125 977,13	341 323	27
Tuet ja avustukset	192	6 400		6 400	150,13	6 250	2,3
Muut toimintatuotot	1 349 722	1 309 600		1 309 600	603 072,37	706 528	46,1
Toimintatuotot	2 143 134	2 270 500		2 270 500	893 909,67	1 376 590	39,4
Henkilöstökulut	-3 957 792	-4 519 200		-4 519 200	-2 423 130,76	-2 096 069	53,6
Palvelujen ostot	-2 959 143	-3 076 688		-3 076 688	-1 749 016,35	-1 327 672	56,8
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-3 913 516	-3 764 900		-3 764 900	-2 162 818,63	-1 602 081	57,4
Avustukset	-153 271	-196 100		-196 100		-196 100	
Muut toimintakulut	-202 036	-204 200		-204 200	-109 317,43	-94 883	53,5
Toimintakulut	-11 185 757	-11 761 088		-11 761 088	-6 444 283,17	-5 316 805	54,8
Toimintakate	-9 042 623	-9 490 588	0	-9 490 588	-5 550 373,50	-3 940 215	58,5

Ajankohtaa vastaavan käyttötalouden toteuman tulisi olla 58,31 %.

Tekniikka ja ympäristö -toimialan hallinto

KuEI Varhe- ja Eläkemenoperusteiset maksuosuudet ovat arvioitua suuremmat.

Rakennus- ja ympäristövalvonta

Palvelualueen tuotot muodostuvat lupa- ja valvontamaksutuotoista.

Rakennusvalvonnan osalta lupamaksutuottoja on seurantajakson loppuun mennessä kertynyt 44 % arvioidusta. Koska maksutuottojen määrä yleensä vähenee loppuvuotta kohden, on varauduttava tuot-toarviota vähäisempään toteutumaan.

Ympäristövalvonnan osalta valvontamaksujen arvioitu määrä ei to-dennäköisesti toteudu. Ohjelman mukaisten valvontakäyntien toteut-tamiseen ei resursseja ole ollut riittävästi.

Koko palvelualueen osalta maksutuotoista on arvioituun nähden toteutunut 42 % ja lopullisen kertymän jäämiseen alle arvioidun on varauduttava.

Kulujen osalta toteutuma on tarkastelukauden osalta ollut tavoitellulla tasolla. Rakennustarkastajan virka on ollut avoimena huhtikuulta lähtien. Ympäristövalvontaan on palkattu harjoittelija kesän ajaksi kolmen kuukauden määräajaksi.

Rakennuttamispalvelut

Omakotitalotontteja tarkastelujaksolla on myyty 3 kpl, teollisuustontteja 3 kpl ja määräaloja 1 kpl.

Metsänhoitoyhdistys Loimijoki ry:lle on annettu toimeksianto puuston myynnistä sekä metsänhoitosuunnitelman laatimisesta.

Tilapalvelut

Tarkastelujaksolla talousarvio on kokonaisuutena toteutunut pitkälti arvion mukaan.

Tarkastelujaksolla sähkökustannukset ovat alle budjetoidun 1 % ja lämmityskustannukset ovat ylittyneet 5,7 %. Talvikunnossapidon kustannukset ovat ylittyneet budjetoidusta 23,8 %.

Budjettiin varattua purkurahaa on käytetty yhteen kohteeseen, Lastentalon purkuun.

Kunnallistekniikka

Tarkastelujaksolla talousarvio on toteutunut 23,8 % yli budjetoidun.

Tarkastelujaksolla sähkökustannukset ovat alle budjetoidun 11,7 %, koneiden ja kuljetusvälineiden poltto- ja voiteluaineiden määräraha on 29,39 % yli budjetoidun. Talvikunnossapidon kustannukset ovat 78,7 % yli budjetoidun.

Alastaron uimapaikka uudistettiin täydellisesti ja leikkipuistojen viihtyvyyteen ja ennen kaikkea turvallisuuteen on panostettu kunnostamalla ja uudistamalla leikkivälineitä. Koska nämä työt ovat painottuneet tarkastelujaksolle ovat kunnossapitomäärärahat ylittyneet tarkastelujakson budjetista.

Ruokapalvelut

Ateriamaksut, toteuma 21,2 %. Määräraha tulee alittamaan budjetoidun, koronan takia Kartanonmäen ruokasali edelleen suljettuna. Henkilökunnasta on sijaispula. Mikäli sijaisia ei saada palkattua, ruokasalia ei saada avattua todennäköisesti tämän vuoden puolella. Ruokapalveluiden henkilöstökulut ovat kuluvalle jaksolla olleet hie-
man keskimääräistä alemmalla tasolla.

Toteutuma 1-7/2022 oli 56,1 %, mutta tässä vaiheessa sillä ei ole suurta vaikutusta talousarvion toteutumiseen ruokapalveluiden osalta. Elintarvikemenoihin on kuluvalle jaksolla käytetty 43,6 % määrärahoista. Kokonaisuudessaan elintarvikkeisiin on varattu 890 800 € tälle vuodelle. Vuoden 2022 aikana elintarvikemäärärahojen käyttö on ollut pienempää lähinnä Kartanonmäen ruokasalin sulusta johtuen. Toteuma on kohtuullinen ajankohtaan nähden.

Siivouspalvelut

Siivouspalveluissa henkilöstökulut ovat olleet kuluvalle jaksolla hie-
man keskimääräistä alemmalla tasolla 57,6 %. Siivouspalveluiden
ostomenot kuluvalle jaksolla olivat 187 702 € eli 63,7 % koko määrä-
rahasta. Siivouspalveluiden ostossa näkyy kesällä suoritettu korkeal-
la sijaitsevien ikkunoiden ja yläpölyjen puhdistus muutamassa kiin-
teistössä. Vuoden 2022 aikana ostopalveluita on jouduttu käyttä-
mään edellisvuotta enemmän johtuen suuresta sijaisten tarpeesta.
Toteuma on kohtuullinen ajankohtaan nähden. Erityisesti lyhytaikai-
siin sijaisuuksiin rekrytoinnit haasteellisia. Laitoshuoltajien koulutus-
ta kaivattaisiin alueelle helpottamaan rekrytointeja.

Käyttötalouden ja investointien toteumaraportit ovat liitteenä.

Teknisen johtajan ehdotus:

Elinympäristölautakunta merkitsee tekniikka ja ympäristö - toimialan
toteumaraportit heinäkuulta 2022 tiedokseen.

Päätös: Hyväksyttiin.

Liitteet

Liite 5 Investointi toteuma heinäkuu 2022

Liite 6 Raportti heinäkuu osastot ja tilit ajopv 16.8.2022

Viranhaltijapäätökset

Elymltk 30.08.2022 § 57

Valmistelija: palvelusihteerä Johanna Suominen, puh. 050 311 4573

Mittausteknikko:

- yleinen päätös §§ 3 - 4

Rakennuttamisinsinööri:

- hankintapäätös § 5

- yleinen päätös §§ 7 - 9

Tekninen johtaja:

- hankintapäätös §§ 5 - 7

- yleinen päätös §§ 30 - 32

Työpäällikkö:

- yleinen päätös §§ 26 - 28

Viranhaltijapäätösluettelo on oheismateriaalina.

Teknisen johtajan ehdotus:

Elinympäristölautakunta merkitsee viranhaltijapäätökset tietoonsa saatetuksi.

Päätös: Hyväksyttiin.

Ilmoitusasiat

Elymltk 30.08.2022 § 58

Valmistelija: palvelusihteeri Johanna Suominen, puh. 050 311 4573

1. Loimaan kaupunki
21.12.2021 Työmaakokouspöytäkirja TMK 7 - Myrskylinnan alueen saneeraus
2. Loimaan kaupunki + Loimaan Vesi
1.3.2022 Työmaakokouspöytäkirja TMK 3 - Eteläkaaren ja Kankaankujan kunnallistekniikan rakentaminen

26.4.2022 Työmaakokouspöytäkirja TMK 4 - Eteläkaaren ja Kankaankujan kunnallistekniikan rakentaminen
3. Loimaan kaupunki/kaavoitus
15.8.2022 Lausuntopyyntö 27.6.2022 päivätystä asemakaavan ehdotuksesta (Ak 0335) ja mahdollisia huomautuksia
27.6.2022 tarkistetusta OAS:sta, Hämeentien varren asemakaava
4. Loimaan kaupunki/kaupunginjohtaja
22.8.2022 Viranhaltijapäätös § 2 - Tekniset ja ympäristöpalvelut - palvelualan jakaminen palvelualueisiin 1.9.2022 alkaen

Teknisen johtajan ehdotus:

Elinympäristölautakunta merkitsee ilmoitusasiat tietoonsa saatetuksi.

Päätös: Hyväksyttiin.

Ajankohtaiset asiat

Elymltk 30.08.2022 § 59

Valmistelija: tekninen johtaja Antti Korte, puh. 044 797 1252

1. Tilannekatsaus keskusvaraston toimintaan
2. Tilannekatsaus keskeneräisiin rekrytointeihin
3. Mahlapuistoon koirapuisto

Teknisen johtajan ehdotus:

Elinympäristölautakunta merkitsee ajankohtaiset asiat tietoonsa saatetuksi.

Päätös: Hyväksyttiin.

Loimaan kaupunki

OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS

ELINYPÄRISTÖLAUTAKUNTA

Kokouspäivä

Pykälät

30.8.2022

49 - 59

MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Kieltojen perusteet	Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa. Pykälät 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59
	Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 mom mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla: Pykälät
	HLL:n 5 §/muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla. Pykälät
	Kynnysarvon ylittävät hankinnat: Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain eikä hallintolainkäytön nojalla. Pykälät: Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 86 §:n mukaisesti. Pykälät:

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Oikaisuvaatimusviranomaisen ja -aika	Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite Loimaan kaupungin elin ympäristö lautakunta Loimijointie 74 32440 ALASTARO Pykälät: Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Loimaan kaupungin tekniikka ja ympäristö - toimialan toimistoon määräajan viimeisenä päivänä ennen toimiston aukioloajan päättymistä. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä (HallintoL 59 §). Jos asianosainen on antanut luvan sähköiseen tiedoksiantoon, asiakirja katsotaan annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä (Laki sähköisestä asiointista viranomaistoiminnassa 19 §). Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluessa siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa (KuntaL 140 §). Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.
Oikaisuvaatimuksen sisältö	Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

OIKAISUOHJE JA VALITUSOSOITUS HANKINTA- JA URAKKAPÄÄTÖKSIIN

I Oikaisuohje	Loimaan kaupungin elinympäristölautakunta Loimijointie 74 32440 ALASTARO Pykälät : Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymättömän voi tehdä hankintalain 132 - 135 §:n mukaan hankintayksikölle kirjallisen hankintoaikaisun. Hankintoaikaisun voi tehdä tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen). Asianosaisen on tehtävä hankintoaikaisu 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.
II Valitusosoitus markkinaoikeuteen/kynnysarvon ylittävät hankinnat	Markkinaoikeus Sörnäistenkatu 1 00580 HELSINKI markkinaoikeus@oikeus.fi Pykälät: Mikäli hankinnan arvo ylittää hankintalain 25 §:n mukaisen kynnysarvon, voi tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, saattaa asian myös markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen. Jollei toisin säädetä, valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. <i>Valituksen voi tehdä myös hallinto -ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet</i>

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomaisen ja valitusaika	Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.
	Valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite Turun hallinto-oikeus Sairashuoneenkatu 2-4 20100 TURKU Kunnallisvalitus, pykälät Hallintovalitus, pykälät Valitusaika _____ päivää Valitusaika _____ päivää <i>Valituksen voi tehdä myös hallinto -ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet</i>
	Muu valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite , pykälät ja valitusaika _____ päivää

Valituskirja	Valituskirjassa on ilmoitettava • valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite • päätös, johon haetaan muutosta • miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi • muutosvaatimuksen perusteet Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.				
Valitusasiakirjojen toimittaminen	Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä. Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: <table><tr><td>nimi, osoite ja postiosoite</td><td>Pykälät</td></tr></table> Valitusasiakirjat on toimitettava ¹⁾: <table><tr><td>nimi, osoite ja postiosoite</td><td>Pykälät</td></tr></table>	nimi, osoite ja postiosoite	Pykälät	nimi, osoite ja postiosoite	Pykälät
nimi, osoite ja postiosoite	Pykälät				
nimi, osoite ja postiosoite	Pykälät				
Lisätietoja	Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.				

¹⁾ Jos toimitettava muulle kuin valitusviranomaiselle

Liitetään pöytäkirjaan