

Lupajaosto
Lupajaosto

§ 13
§ 34

25.01.2022
24.05.2022

Päätös ympäristönsuojelulain 120 §:n mukaisen poikkeuksellisen tilanteen johdosta

Lupajaos 25.01.2022 § 13

valmistelija: vt. ympäristötarkastaja Harri Salminen, 0500 434 255

Rakennusten hävittäminen polttamalla on pääsääntöisesti kielletty. Pelastustoimen harjoittelutarkoituksissa tämä saattaa kuitenkin olla mahdollista.

Ennen rakennuksen polttamista on kunnan rakennusvalvontaviranomaiselta haettava maankäyttö- ja rakennuslain (MRL 132/1999) mukainen purkamislupa (127 §). Tämä tarkoittaa joko purkamisilmoituksen tekemistä tai luvan hakemista tapauksesta riippuen.

Jos rakennuksen purkaminen on maankäyttö- ja rakennuslain näkökulmasta mahdollista, edellyttää polttaminen ympäristönsuojelulain (YSL 527/2014) 120 §:n mukaista ilmoitusta poikkeuksellisesta tilanteesta. Ilmoituksen vireilläolosta on ilmoitettava ja asianosaisia kuultava, jos siihen on erityistä syytä (YSL 121 §).

Viranomaisen antaa ympäristönsuojelulain 120 §:ssä tarkoitetun ilmoituksen johdosta päätöksen. Päätökseen sisällytetään tarpeelliset määräykset toiminnasta aiheutuvan ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi ja toiminnan järjestämiseen liittyvien jätelain mukaisten velvollisuuksien täyttämiseksi. Päätöksessä voidaan lisäksi antaa määräyksiä toiminnan tarkkailusta ja tiedottamisesta asukkaille.

MRL:n mukainen purkamislupa ja YSL:n mukainen ilmoitus voidaan panna yhtä aikaa vireille.

Rakennuksen hävittämiseen polttamalla tulee olla erityinen hyväksyttävä peruste ja syy. Tällainen erityinen syy voi olla pelastustoimen tarve saada rakennuksen polttaminen harjoituskohteeksi. Luvan myöntämisen edellytyksenä on pelastuslaitokselta saatu puoltava lausunto. Ympäristöviranomaisen arvioi, onko kohde sellainen, ettei polttamisesta ole haittaa ympäristölle.

Rakennus- ja ympäristövalvonta on saanut liitteenä olevan ilmoituksen rakennusten polttamisesta 10.1.2022 kiinteistöllä [REDACTED]. Sen yhteydessä ympäristönsuojelulain 120 §:n ilmoitusvelvollisuus on laiminlyöty. Ilmoitus on toimitettu valvontaviranomaiselle mahdollisia toimenpiteitä varten.

Ympäristönsuojelulain 225 §:ssä on säädöksiä ympäristönsuojelulain

rikkomisen varalle. Sen mukaan mm., joka tahallaan tai huolimattomuudesta laiminlyö 120 §:ssä säädetyn ilmoitusvelvollisuuden on tuomittava, jollei teosta muualla laissa säädetä ankarampaa rangaistusta, ympäristönsuojelulain rikkomisesta sakkoon.

Ysl:n 188 §:n mukaan valvontaviranomaisen tulee tehdä ilmoitus teosta tai laiminlyönnistä poliisille esitutkintaa varten. Ilmoitus saadaan kuitenkin jättää tekemättä, jos tekoa on pidettävä olosuhteet huomioon ottaen vähäisenä eikä yleisen edun ole katsottava vaativan syytteen nostamista.

Johtavan rakennustarkastajan ehdotus:

Lupajaosto velvoittaa toimenpiteen suorittajaa takautuvasti tekemään ympäristönsuojelulain 120 §:n mukaisen ilmoituksen tapahtuneesta rakennusten poltosta. Ilmoitus tulee jättää ympäristönsuojeluviranomaiselle viimeistään 18.2.2022.

Ilmoitukseen tulee liittää seuraavat selvitykset:

- selvitys poltetuista rakenteista (mitä poltettiin)
- selvitys ennen polttoa poistetusta irtaimistosta
- selvitys poltettujen rakennusten rakenteista ja niiden haitta-aineista
- selvitys naapurihaittojen minimoinnista
- selvitys palon sammuttamisesta
- selvitys sammutusvesien hallinnasta (valumat maaperään)
- selvitys naapuruston tiedottamisesta

Lisäksi lupajaosto päättää ilmoittaa ympäristönsuojelulain 120 §:n mukaisen ilmoitusvelvollisuuden laiminlyönnistä poliisille esitutkintaa varten.

Sovelletut oikeusohjeet:

Ympäristönsuojelulaki 120 §, 169 § ja 188 §

Päätös: Hyväksyttiin.
Lupajaos 24.05.2022 § 34

valmistelija: ympäristötarkastaja Anna Lilja

Ilmoituksen tekijä

██████████

Ilmoitetun toiminnan sijainti

Kiinteistöllä ██████████, osoitteessa ██████████.

Ilmoitusvelvollisuus ja viranomaisen toimivalta

Ympäristönsuojelulain 120 §:n mukaan, jos rakennelman purkami-

sesta toiminnassa, joka ei ole luvanvarainen, ilmoituksenvarainen tai rekisteröitävä, aiheutuu tai uhkaa aiheutua päästöjä tai syntyy jätettä siten, että siitä voi aiheutua välitöntä ja ilmeistä ympäristön pilaantumisen vaaraa tai jätteen määrän tai ominaisuuksien vuoksi tavanomaisesta poikkeavia toimia jätehuollossa, on toiminnasta vastaavan tai jätteen haltijan ilmoitettava tapahtuneesta viipymättä kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Asiassa toimivaltainen on Loimaan kaupungin hallintosäännön mukaisesti ympäristönsuojeluviranomainen eli lupajaosto.

Ilmoituksen vireilletulo

Ilmoitus on tullut vireille sähköisen asiointipalvelun kautta 15.2.2022.

Ilmoitettu toiminta

██████████ on tehnyt ympäristönsuojeluviranomaiselle takautuvasti ympäristönsuojelulain 120 §:n mukaisen ilmoituksen poikkeuksellisesta tilanteesta. Kyseessä on huonokuntoisen rakennuksen purkaminen polttamalla. Ilmoituksessa annetun selvityksen mukaan kyseessä on rakennuksen puisten rakenteiden, sekä seinän sisällä ja välikatolla olleiden sahanpurujen polttaminen. Talon irtaimisto poistettiin ennen polttoa. Poltettujen rakennusten rakenteet olivat jo pettäneet pahasti, puut olivat lahonneet. Ilmoittaja arvioi poltosta jääneen jätteeksi 100 kiloa tuhkaa.

Poltto on suoritettu sääolosuhteet huomioiden niin, että savu- ja muu haitta naapurustolle on mahdollisimman pieni. Lähimpiä naapureita tiedotettiin etukäteen purkutyöstä. Palo sammutettiin seuraavana päivänä tukahduttamalla. Sammutusvesiä ei käytetty.

Rakennusten hävittäminen polttamalla on pääsääntöisesti kielletty. Pelastuslaitoksen harjoituskohteeksi hyväksytylle rakennukselle voidaan poikkeuksellisesti myöntää lupa purkaa polttamalla. Tämä edellyttää purkamislupaa sekä myönteistä päätöstä ympäristönsuojelulain 120 §:n mukaisesta ilmoituksesta kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselta. Polttamisen suorittaa pelastuslaitoksen ammattitaitoinen henkilöstö.

Rakennuksen polttamiseen ei ollut haettu tarvittavaa lupaa eikä sitä toteutettu pelastuslaitoksen toimesta. Ympäristönsuojelulain 120 §:n mukaisen ilmoitusvelvollisuuden laiminlyöntiä on käsitelty erillisenä asiana.

Johtavan rakennustarkastajan ehdotus

Lupajaosto päättää, että mainitun asuinrakennuksen purkaminen polttamalla voidaan jälkikäteen tehtynä ilmoituksena käsitellä ja hyväksyä 120 § mukaisena poikkeuksellisena tilanteena. Ilmoittajan on noudatettava tässä päätöksessä annettuja määräyksiä.

Määräykset:

1. Polttamisesta ei saa aiheutua haittaa tai vaaraa terveydelle tai ympäristölle.
2. Ilmoittajan on huolehdittava polttopaikalle jääneen jätteen hävittämisestä asianmukaisesti. Jätteet, mukaanlukien mahdollinen betoni- ja tiilijäte, tulee toimittaa käsiteltäväksi vastaanottopaikalle, jolla on jätelain mukainen lupa vastaanottaa kyseistä jätettä.
3. Ilmoittajan on pyydettäessä varauduttava toimittamaan tarvittavat siirtoasiakirjat ympäristönsuojeluviranomaiselle.
4. Alueen tulee olla puhdistettu kaikesta polttamisesta aiheutuneesta jätteestä 30.6.2022 mennessä.

Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki (2014/527) 7§ 120 §, 122 §

Jätelaki (2011/646) 13 § 29 §

Loimi-Hämeen Jätehuolto Oy:n osakaskuntien jätehuoltomääräykset: 17 §

Käsittelymaksu ja sen määräytyminen

Asian käsittelystä peritään Loimaan elinympäristövaliokunnan lupajaoston 23.4.2019 hyväksymän ympäristönsuojeluviranomaisen takson mukainen maksu 280 €.

Päätöksen antaminen

Päätös annetaan julkipanon jälkeen.

Päätöksestä tiedottaminen

Ilmoittaja

Kuuluttaminen

Päätöksen julkipanoilmoitus julkaistaan kaupungin ilmoitustaululla ja internetsivuilla.

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on liitteenä.

Päätös: Hyväksyttiin.