

(lomake ARA 55)

Hyvinvointialue	Kunta johon uutta kohdetta/perusparannus hanketta haetaan	Kuntakoodi
Varsinais-Suomi	Loimaan kaupunki	430

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus (ARA) edellyttää maakunnallisesti toimivan **SOTE-kuntayhtymän / hyvinvointialueen** sosiaali- ja terveystoimen lausuntoa hankkeesta. Lomaketta ei tarvitse täydentää opiskelijakohteissa. Lausunnolla varmistetaan, että hanke on hyvinvointialueen tiedossa ja käsitelty aluehallituksessa tai -valtuustossa.

**Tämä lomake täytetään kaikkien erityisryhmien paitsi opiskelijoiden osalta. Lisäksi ikääntyneiden henkilöiden asumishankkeissa täytetään lomake ARA 55a ja kehitysvammaisten ja autismin kirjon henkilöiden asumishankkeissa täytetään lomake ARA 55b.**

**Lausunnosta tulee käydä ilmi ainakin seuraavat asiat:**

Tuenhakija	Y-tunnus	Kohderyhmä, jota lausunto koskee
Suomen Hoiva ja Asunto Oy	2870596-9	Ikääntyneet

<b>Kunta johon lomake liittyy:</b>	Loimaan kaupunki
<b>Kohde johon lomake liittyy:</b>	Vapaudenkadun Palvelutalo
<b>Miltä ajanjaksolta tiedot ovat:</b>	28.2.2022

**Hyvinvointialueen palveluverkko, kuvaa palveluverkkoa haussa olevan kohteen/erityisryhmän osalta. Lähetä palveluverkkosuunnitelma (jos se on jo olemassa/kun se valmistuu) sähköpostitse ARAan, kirjaamo.ara@ara.fi.**

**Tämä täytetään hyvinvointialueelta**

**Miten hankkeen kunnan, johon hanketta haetaan asuntopoliittisessa strategiassa tai vastaavassa, kuten erityisryhmien asumisen suunnitelmassa, on pitkällä aikavälillä huomioitu erityisryhmien asuntotarpeet? (Lyhyt kuvaus, lähetä ko. asiakirja sähköpostitse ARAan, kirjaamo.ara@ara.fi)**

Loimaan kaupunki on hyväksynyt ikäihmisten asumispalvelujen järjestämisstrategian, missä on suunniteltu ikäihmisten palvelutarpeeseen vastaaminen seuraavien 20 vuoden ajalle. Loimaan nykyisestä tehostetusta palveluasumisesta 27 paikkaa on nykyvaatimuksiin nähden epätarkoituksenmukaista eikä kiinteistön läheisyydessä ole kattavaa muuta palveluvalikoimaa. Loimaan kaupungilla ei ole palveluvalikossa olleenkaan tavallista palveluasumista ja uudisrakennuksen myötä tavallisen palveluasumisen palveluita voidaan tuottaa uuden yksikön lisäksi myös Alastarolla sijaitsevassa kiinteistössä. Ikäihmisten palveluasumisen tarve tulee lisääntymään vuoteen 2040 saakka siten, että nyt haettavan avustuksen lisäksi tarvitaan vähintään noin 30 uutta asuntoa.

## 1. KOHDERYHMÄN ASUNTOJEN TARVE

**Taulukko 1 a. Hyvinvointialueen asuntojen tarve tällä hetkellä ja pitkällä aikavälillä**

	2022	2025	2030	2040
Tehostettu palveluasuminen (autettu asuminen)	HVA	HVA	HVA	HVA
Palveluasuminen (ohjattu asuminen)	HVA	HVA	HVA	HVA
Tuettu asuminen (tukiasuminen)	HVA	HVA	HVA	HVA

**Taulukko 1 b. Kunnan, johon kohdetta ollaan toteuttamassa asuntojen tarve tällä hetkellä ja pitkällä aikavälillä**

	2022	2025	2030	2040
Tehostettu palveluasuminen (autettu asuminen)	183	212	237	260
Palveluasuminen (ohjattu asuminen)	30	40	50	60
Tuettu asuminen (tukiasuminen)				

**Taulukko 2. Tällä hetkellä asuntoa jonottavat**

	Lukumäärä (hlöä)/ hyvinvointialue	Lukumäärä (hlöä) / kunta, johon kohdetta toteutaan
Terveyskeskuksessa/sairaalassa		7
Erikoissairaanhoidon yksikössä / -sairaalassa	HVA	0,0
Vanhainkodissa	HVA	0,0 %
Kehitysvammaisten laitoksessa	HVA	0,0 %
Muussa laitospäiväkotimäisessä asumisratkaisussa	HVA	0,0 %
Epätarkoituksenmukaisessa asumisratkaisussa	HVA	0,0
Kotona	HVA	4,0 %
Muualla, missä? Muualla sijoitettuja asuntopulan takia	HVA	12,0

Onko hyvinvointialueen olemassa oleva asuntokanta (esim. kunnan vuokra-asuntokanta, laitosrakennukset ja erityisryhmien asuntokohteet) selvitetty (kyllä/ei)             HVA      Milloin, pvm             HVA

Voisiko tämän hankkeen toteuttaa olemassa olevien tilojen peruskorjauksena?      kyllä             ei x

## 2. HANKKEEN TIEDOT

Kuvaa haettavan kohteen pitkäaikainen tarve ja kenelle kohde on tarkoitettu?

HVA täyttää

**Haettavan kohteen sijainti kunnassa (etäisyys palveluihin), vapaamuotoinen selvitys (voi liittää kartan)**

Suunniteltu uusi palveluasumisen rakennus sijoittuu Loimaan keskusta. Lähimpään päivittäistavarakauppaan on matkaa 450 metriä. Samassa palvelukeskittymässä löytyy ravintola- ja kahvilapalveluita, apteekki, parturi-kampaaja, vakuutusyhtiön ja pankin palvelupiste sekä muita kaupallisia palveluita. Juna-asemalle matkaa on noin kilometri. Linja-autojen kaukoliikenteen pysäkit sijaitsevat noin 450 metrin päässä. Loimaan pääterveysasemalle ja sosiaalitoimistolle on matkaa on noin 300 metriä. Alueellinen terveydenhuollon yhteispäivystys sijaitsee noin 150 metriä. Suunnitellun tontin välittömässä läheisyydessä on myös muuta asumiseen tarkoitettua rakennuskantaa.

**Mitä palveluita kohteeseen tulevat erityisryhmän henkilöt tarvitsevat? (Tuettu asuminen, välimuotoinen asuminen, palveluasuminen, tehostettu palveluasuminen)**

Vapaudenkadun ikäihmisten palvelutalossa on 69 asuntoa, joista 48 kpl on kohdennettu tehostetun palveluasumisen käyttöön ja 21 kpl tavallisen palveluasumisen/yhteisöllisen asumisen käyttöön. Asunnot ovat 30 m<sup>2</sup> kokoisia. Tilapäisiä asukkaita ei ole yksikköön tulossa. Talon tehostetun palveluasumisen täyttö tapahtuu seuraavasti:  
Alastaron epätarkoituksenmukaisesta tehostetun palveluasumisen yksiköstä siirtyy 27 asukasta sekä keskimääräisestä kuukausittaisesta jonosta noin 15 asukasta. Loimaan kaupungin ulkokuntiin paikkapulan vuoksi sijoitetuille tehta-asukkaille tarjotaan 6 paikkaa.  
Tavallisen/yhteisöllisen asumisen täyttö tapahtuu seuraavasti:  
Loimaan kaupungilla ei ole toistaiseksi ollenkaan kyseistä palvelua. Kaupungin strategiaan kuuluu yhteisöllisen asumisen merkittävä lisääminen (2-3% x 2600 yli 75v eli noin 60-80 paikkaa). Nämä asukkaat ovat esim. runsaillakin kotihoidon palveluilla heikosti pärjääviä ihmisiä. Kaupunki kartoittaa säännöllisesti yhteisöllisestä asumisesta hyötyviä ikäihmisiä ja tarve on ilmeinen.

### 3. HANKKEEN PALVELUJEN JÄRJESTÄMINEN

#### Suunnitelma tai selvitys hoitopalveluista

HVA täyttää

#### Toteutetaanko palvelut maakunnallisesti toimivan SOTE-kuntayhtymän/hyvinvointialueen omana työnä, ostopalveluna vai palvelusetelinä

HVA täyttää

#### Onko palveluista voimassa olevaa sopimusta (hankekohtainen sopimus)?

HVA täyttää

#### Miten palvelujen hankinta toteutetaan, esim. hankintatapa ja ajankohta?

HVA täyttää

#### Arvioitu henkilöstötarve kohteessa erityisryhmittäin (henkilöstön mitoitus suhteessa asukkaisiin)

HVA täyttää

### 4. PALVELUASUNTOJEN ASUKASVALINNAT

Asukkaiden valinta perustuu sosiaaliseen tarkoituksenmukaisuuteen ja taloudelliseen tarpeeseen. Erityistä tukea asumisessaan tarvitsevilta palveluasunnon hakijoilta selvitetään **asunnon tarpeen lisäksi tulot ja varallisuus**, hakijoiden kesken suoritetaan keskinäinen vertailu ja heidät asetetaan asunnon saamiseksi etusijajärjestykseen **asukasvalintasäännösten** perusteella.  
[www.ara.fi](http://www.ara.fi) Opas arava- ja korkotukivuokra-asuntojen asukasvalintoihin

**Onko paikkakunnalla riittävästi vapaarahoitteisia palveluasuntoja sellaisille henkilöille, jotka eivät täytä valtion tukemille asunnoille asetettuja asukasvalintaperusteita?**

Kunnassa ei ole riittävästi vapaarahoitteisia palveluasuntoja.

**5. LYHYT PERUSTELU HANKETTA PUOLTAVISTA SEIKOISTA**

HVA täyttää

**6. ONKO LAUSUNNOSSA HUOMIOITU TULEVA SOTE-RATKAISU, (kyllä/ei)**

Kyllä

**miten?**

HVA täyttää

**7. SITOUTUUKO MAAKUNNALLISESTI TOIMIVA SOTE-KUNTAYHTYMÄ / HYVINVOINTIALUE HANKKIMAAN ASUNNOT HAETTAVASTA KOHTEESTA**

**(KYLLÄ/EI)**

HVA

**8. PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUS**

Lomake toimitetaan osana hankkeen varausvaiheen materiaaleja excel-muodossa sähköpostilla kirjaamo.ara@ara.fi (tai postitse osoitteella ARA, PL 30, 15141 Lahti)

Paikka ja päiväys

Sote-johtajan allekirjoitus ja nimenselvennys sekä yhteystiedot

--	--

Lomake ARA 55