

Kunta
Loimaa

Kuntanumero
430

Maakunta
Varsinais-Suomi

Haetaan avustusvarausta
 Haetaan varsinaista avustuspäätöstä

TOIMENPIDE

Rakentaminen Hankinta Perusparantaminen

HAKIJATIEDOT

Avustuksen hakija Suomen Hoiva ja Asunto Oy	Sähköpostiosoite tuomas.terho@attendo.fi	Y-tunnus 2870596-9
--	---	-----------------------

KOHTEEN TIEDOT

Kohteen osoite Vapaudenkatu, 32200 Loimaa	Kohteen nimi Vapaudenkadun Palvelutalo
--	---

LAAJUUSTIEDOT (tilaohjelmasta)

Erityisryhmä	Asunnot		Apu- ja yhteistilat, hum ² 3)	Palvelutilat 4)	Liikenne- ja tekn. tilat, hum ²	Yhteensä
	kpl 1)	asunto-ala 2)				
Ikäihmiset (tehostettu palveluasuminen)	48	2142	369	55	53	2619
Ikäihmiset (palveluasuminen)	21	945	158	24	22	1149
YHTEENSÄ	69	3087	527	78,5	75	3768

TILOJEN HALLINTA

Hakijan omassa käytössä
 Välivuokraus, vuokraaja Loimaan kunta

- 1) Ryhmäkotiratkaisujen osalta asuntojen lukumäärä = henkilökohtaisten asuintilojen määrä.
- 2) Asuntoala yhteensä; ryhmäkodeissa asuntoalaan lasketaan henkilökohtaisten asuintilojen lisäksi yhteiset keittiö-, ruokailu- ja oleskelutilat niitä yhdistävine käytävineen.
- 3) Esim. varasto-, saunaosasto- ja pesulaosastotilat.
- 4) Palveluhenkilöstön käytössä olevat tilat sekä palvelutoimintaan liittyvät tilat.

HINTA- JA AVUSTUSTIEDOT ERITYISRYHMITÄIN (tav. hintalaskelmasta)

Kustannustietoihin sisältyy ALV <input type="checkbox"/> ei sisälly ALV <input checked="" type="checkbox"/> selvitys lisätiedot -kohtaan						
Erityisryhmä	Avustettavat kustannukset			Tuki- luokka/ -luokat	Haettu avustus	
	€	€/asm ²	€/as.		%	€
Ikäihmiset (tehostettu palveluasuminen)	7 007 624	3271	145992	III	40	2803050
Ikäihmiset (palveluasuminen)	3 003 267	3178	143013	II	25	750817
Yhteensä	10010891	3243	145085	II/III	35,5	3553867

LISÄTIETOJA

Onko avustettaviksi esitettyjen tilojen rahoittamiseksi haettu/myönnetty muuta julkista tukea (esim. RAY, erillinen hissiavustus)

kyllä, määrä € , ei

Arvonlisävero: Tuen perusteeksi ei lasketa alv-osuutta kustannuksista, jotka palautetaan tuen hakijalle. **Selvitys** tulevan alv-palautuksen perusteista ja tiloista, joihin palautus perustuu:

Vuokralaiseksi tulee aluksi Loimaan kunta ja sopimus siirtyy myöhemmin Varsinais-Suomen hyvinvointialueelle. Kunta vuokraa tilat arvonlisäverollisena ja on oikeutettu arvonlisäveropalautukseen. Tiloista saatava arvonlisäveropalautus kohdistetaan täysimääräisesti asukkailta perittävän vuokratason alentamiseen.

KOHTEEN KÄYTTÄJÄT

Selvitys tulevista käyttäjistä, niiden määrästä (asukkaat/erityisryhmä; tilapäiset asukkaat, ulkopuoliset käyttäjät, jne.) ja niiden nykyisestä asumistilanteesta sekä maksukyvyistä Vapaudenkadun ikäihmisten palvelutalossa on 69 asuntoa, joista 48 kpl on kohdennettu tehostetun palveluasumisen käyttöön ja 21 kpl tavallisen palveluasumisen/yhteisöllisen asumisen käyttöön. Asunnot ovat 30 m² kokoisia. Tilapäisiä asukkaita ei ole yksikköön tulossa.

Talon tehostetun palveluasumisen täyttö tapahtuu seuraavasti:

Alastaron epätarkoituksenmukaisesta tehostetun palveluasumisen yksiköstä siirtyy 27 asukasta sekä keskimääräisestä kuukausittaisesta jonosta noin 15 asukasta. Loimaan kaupungin ulkokuntiin paikkapulan vuoksi sijoitetuille tehpa-asukkaille tarjotaan 6 paikkaa.

Tavallisen/yhteisöllisen asumisen täyttö tapahtuu seuraavasti:

Loimaan kaupungilla ei ole toistaiseksi ollenkaan kyseistä palvelua. Kaupungin strategiaan kuuluu yhteisöllisen asumisen merkittävä lisääminen (2-3% \times 2600 yli 75v eli noin 60-80 paikkaa). Nämä asukkaat ovat esim. runsaillakin kotihoidon palveluilla heikosti pärjääviä ihmisiä. Kaupunki kartoittaa säännöllisesti yhteisöllisestä asumisesta hyötyviä ikäihmisiä ja tarve on ilmeinen.

PALVELUT

Selvitys palveluista (sisältö, kohdentaminen, järjestäminen/tuottaminen jne.) ja niiden rahoittamisesta

Kohteen palvelut muodostuvat tehostetusta palveluasumista sekä tavallista palveluasumista/yhteisöllisestä asumisesta. Tarjottavat palvelut vastaavat Loimaan palvelutarpeeseen ja yksikköön on kohdennettavissa asukkaat heti sen valmistumisen jälkeen. Yksikössä tulee olemaan kiinteä hoitohenkilöstö vuorokauden ympäri.

Palvelut järjestää Varsinais-Suomen Hyvinvointialue.

Yksikkö tulee työllistämään noin 34 henkilöä tehostettuun palveluasumiseen ja 7 henkilöä yhteisölliseen asumiseen. Palvelurakennesuunnitelmien mukaan Loimaan kaupungin peittävyystavoite on tehostetun palveluasumisen yli 75-vuotiaiden osalta 7% ja alle 75-vuotiaiden 1% eli yhteensä 8%. Vuoden 2025 paikkatarve on 212 paikkaa. Tällä hetkellä on 198 paikkaa, joista omaa tuotantoa 63 (sisältää lakkautettavat 27 paikkaa) paikkaa ja ostopalvelut Loimaalla 105 ja ostot Loimaan ulkokunnista 30 paikkaa. Loimaan alueella kokonaistarve on siten 71 paikkaa.

PALVELUHENKILÖKUNNAN MÄÄRÄ (henk.)

Hoitohenkilökunta	41	<input type="checkbox"/> 1 vuorossa	<input checked="" type="checkbox"/> 2 vuorossa	<input checked="" type="checkbox"/> 3 vuorossa
Muu henkilökunta	7			

ALLEKIRJOITUS

Paikka ja päiväys Helsinki 6.4.2022	
Allekirjoitus	Allekirjoitus
Nimen selvennys Pertti Karjalainen	Nimen selvennys