

## VASTUUNJAKOTAULUKKO

Huvilakatu 33, Loimaa

Lasensuojelulaitos

17.3.2022

Tilahallinnon yhteyshenkilöt:

Vuokralaisen yhteyshenkilöt:

	Uudisrakennus/ Peruskorjaus		Uusiminen/ Modernisointi		Kunnossapito/ Hoito		Hoito		Huom!
	TIHA	Vuokral.	TIHA	Vuokral.	TIHA	Vuokral.	TIHA	Vuokral.	
<b>0 YLEISTEHTÄVÄT</b>									
<b>1 YLEISHOITO JA VALVONTA</b>									
<b>2 LÄMPÖ</b>									
Huonelämpötilan perussäätö	X				X				
Lämmitysjärjestelmä, patterit, putkistot	X		X		X		X		
<b>3 SÄHKÖ</b>									
Jakeluverkon ylläpito ja huolto	X				X				
Kiinteät valaisimet, piha- ja julkisivuvalaisimet	X		X		X		X		
Lamppujen hankinta (kiinteät valaisimet)	X		X		X		X		kiinteistöhoitaja
Lamppujen kuristimet (kiinteät valaisimet)	X		X		X		X		
Lamppujen vaihto (kiinteät valaisimet)					X		X		kiinteistöhoitaja
Autolämmitykset		X		X		X			
Autolämmitysten johdotukset	X			X		X			
Lisätyöt, toiminnalliset	X			X		X			vuokravaikutus peruskorjauksissa
<b>4 VESI</b>									
Vesi- ja viemärilaitteet putkistoineen, vedenpehmentin	X		X		X				
Vedenpehmentimen suolat						X			
Vesilukko ja lattiakaivot	X		X			X			
WC-istuin, -säiliö, -allas	X		X		X				
Kylpyamme, suihkuallas, suihkukaappi	X			X	X				hoito vuokralainen
Pesukoneen liittäminen, -letkut ja käsisuihkuletku	X			X		X			
Sadevesi- ja jätevesiviemärikaivojen tyhjennys	X				X				kiinteistöhoitaja tilaa
<b>5 ILMASTOINTI</b>									
Ilmanvaihdon perussäätö	X				X				
Ilmanvaihtolaitteet, -kanavat, -varusteet	X				X				
Ilmanvaihtokoneet	X				X				kiinteistöhoitaja
Jäähdytysjärjestelmät	X				X				
IV-kanavien nuohous	X				X				
IV-koneiden suodattimet	X				X				kiinteistöhoitaja
<b>6 ERITYISLAITTEET</b>									
Kotitalouskoneet (mikro, kahvinkeitin)		X		X		X		X	
Minikeittiöt	X			X	X			X	
Liesi, jääkaappi, pakastin		X		X		X		X	
Pesukone, mankeli		X		X		X		X	
Hissit ja nosto-ovet	X		X		X			X	
Merkki- ja turvavalojärjestelmät	X		X		X			X	kiinteistöhoitaja
Puhelinverkosto, alakeskus	X				X				
Puhelinjärjestelmät=koneet		X				X			
Yhteisantennijärjestelmät	X		X		X				
Valvontakamerat	X			X		X		X	
Valvontakamerat, julkisivua (vain kiinteistöä) valvovat	X		X		X		X		
Rikosilmoitinjärjestelmä	X			X	X			X	

	Uudisrakennus/ Peruskorjaus		Uusiminen/ Modernisointi		Kunnossapito/ Hoito		Hoito		Huom!
	TIHA	Vuokral.	TIHA	Vuokral.	TIHA	Vuokral.	TIHA	Vuokral.	
Keskusradiojärjestelmä	X			X	X				
Keskuskellot	X		X		X			X	kiinteistönhoitaja
ATK-verkosto	X			X		X			
AV-laitteet		X		X		X			
AV-laitteiden johdot	X			X		X			
Paloilmoitinjärjestelmät	X		X		X			X	kiinteistönhoitaja
Palovaroitinjärjestelmät	X		X		X			X	kiinteistönhoitaja
Savunpoistojärjestelmät	X		X		X			X	kiinteistönhoitaja
Palo-ovet	X		X		X			X	kiinteistönhoitaja
Kulunvalvontajärjestelmät	X		X		X			X	kiinteistönhoitaja
Sähkölukot ovensulkimineen	X			X	X			X	
Väestösuojalaitteet	X		X		X			X	kiinteistönhoitaja
Palopostit	X		X		X			X	kiinteistönhoitaja
Kiinteistön lakisääteiset käsisammuttimet	X		X		X		X		
<b>7 SIIVOUSPALVELU</b>									
Rakennussiivous remonttien yhteydessä	X			X			X		
Muu siivous (ylläpito- ja perussiivous)								X	
<b>8 JÄTEHUOLTO</b>									
Jätepuristin	X		X		X		X		
Jätekatokset astioineen	X		X		X		X		
<b>9 ULKOALUEET</b>									
Koneellinen auras (lähtöraja 5-6 cm)					X		X		
Koneellinen hiekoitus					X		X		
Hiekoitusmateriaalin toimitus					X		X		
Pihojen pesu ja harjaus koneellinen					X		X		
Käsintehtävät lumityöt (kulkuväylät)					X		X		kiinteistönhoitaja
Pihavälineiden turvallisuus tarkastus, huolto ja korjaus					X		X		
Viheralueiden hoito					X		X		
Kattolumien ja jääpuikkojen poisto					X		X		
Pyörätelineet		X		X		X		X	
Lipputangot	X			X	X		X		
<b>10 KIINTEISTÖN KUNNOSSAPITO</b>									
Vesikatto	X		X		X		X		
Ylä-, ala- ja välipohja	X		X		X		X		
Ulkoseinä, seinät, pilarit, palkit	X		X		X		X		
Painaumat ja halkeamat rakenteissa	X		X		X		X		
Parvekkeet, lastaussillat	X		X		X			X	
Lämmön-, äänen- ja vedeneristeet	X		X		X		X		
Sisäpuoliset maalaukset, tapetointi ym.	X			X	X		X		
Ovet	X		X		X		X		
Ikkunat	X		X		X		X		
Kaapistot ja komerot, kiinteät	X			X	X		X		
Pukukaapit	X			X	X			X	
Astianpesupöytä	X		X		X		X		
Liesikupu	X		X		X		X		
Ikkunalauta	X		X		X		X		
Ikkunaverhotangot	X		X		X			X	
Verhokiskot	X			X	X			X	
Sälekahtimet	X			X		X		X	
Saunan lauteet	X		X		X			X	
Kiuas	X		X		X			X	Kiuaskivet
Kiinteät vaatenaulakot, hattu- ja kenkähyllyt	X			X	X			X	
Kiinteät varastohyllyt	X			X		X		X	

	Uudisrakennus/ Peruskorjaus		Uusiminen/ Modernisointi		Kunnossapito/ Hoito		Hoito		Huom!
	TIHA	Vuokral.	TIHA	Vuokral.	TIHA	Vuokral.	TIHA	Vuokral.	
Lattiahyllyt		X		X		X		X	
Yhtenäiset nimikilvet ja katuopasteet	X			X	X			X	
Postilaatikko	X			X	X			X	
<b>11 MUUTA</b>									
Muu irtain omaisuus		X		X		X			

