

Kaupunginosan 6. (Suopelto) korttelin 39 tontin hinnan vahvistaminen

Elymltk 26.04.2022 § 30

Valmistelija: mittausteknikko Esa Kosonen, puh. 050 569 6936

Kaupunginosan 6. (Suopelto) korttelin 39 asuinliiketonttiin (AL) on ollut kiinnostusta asuntorakentamiseen aika ajoin.

Korttelin 39 AL-tontin maapohjan hintaa ei ole vahvistettu. Suopellon alueella sijaitsevan korttelin 2 AL-tontin hinnaksi on vahvistettu 13,00 €/m² sekä AO-tonttien hinnaksi on vahvistettu 5,50 €/m² ja AOR-tonttien hinnaksi on vahvistettu 7,00 €/m².

Kauppahintarekisterin mukaan on yksityisten välisiä asuntotontti-kauppoja tehty Suopellon alueella 20.1.2011-13.1.2020 välisenä aikana 5,00-10,00 €/m² hintaan.

Rakennustonttien yleisten luovutusehtojen mukaan elinympäristölautakunta vahvistaa tonttien hinnat ko alueella.

Kartta alueesta on oheismateriaalina.

Teknisen johtajan ehdotus:

Lautakunta päättää vahvistaa 6. (Suopelto) kaupunginosan korttelin 39 tontin maapohjan hinnaksi 8,00 €/m².

Päätös: Hyväksyttiin.