

Teknisen sektorin suunnittelu- ja asiantuntijapalvelujen puitesopimukset

Elymltk 26.04.2022 § 29

Valmistelija: rakennuttamisinsinööri Harri Laaksonen,
puh. 050 303 5301

Rakennuttamispalvelut on pyytännyt tarjouksia teknisten korjausrakentamisen suunnitelmien laatimisesta, arkkitehtisuunnittelusta, rakennusteknisestä suunnittelusta sekä LVIA- ja sähkösuunnitteluista, hanke- ja kustannuslaskennasta ja näihin liittyvistä asiantuntijapalveluista.

Hankinnassa on tavoitteena kolme (3) puitesopimuskumppania kuhunkin osa-alueeseen.

Puitesopimusten tarkoitus on sujuvoittaa suunnittelupalveluiden hankintaa erityisesti pienemmissä hankkeissa, joissa projektikohtaisten suunnittelupalveluiden kilpailuttaminen vaikuttaa koko hankkeen aikatauluihin merkittävästi. Puitesopimukset myös helpottavat hankkeiden budjetointia suunnittelun osalta.

Puitesopimukset on tarkoitus solmia ajalle 1.6.2022 - 31.12.2024 sekä tilaajan mahdollinen optio 12 kuukautta ajalle 1.1.2025 - 31.12.2025.

Kaupungin tekninen toimi tilaa vuositasolla korjausrakentamisen suunnitteluun liittyviä asiantuntijatoita noin 70 000 €:lla.

Käynnistyvien hankkeiden suunnittelutehtävät on tarkoitus teettää valittavilla puitesopimuskumppaneilla.

Käynnistyvät hankkeet ovat pääasiassa korjausrakennus- ja laajenus-hankkeita, mutta sopimusaikana voi tulla myös uudisrakennuskohteita.

Toimeksiannot tehdään talousarvion määrärahojen puitteissa,

Sopimusaikana toimeksiannot tilataan etusijajärjestyksessä. Edellytetty vasteaika työn aloittamiselle on yksi (1) viikko. Suuremmissa yli 60 000 €:n suunnittelu- tai asiantuntijapalvelun hankinnoissa tai erityisen vaativissa hankkeissa kaupunki pidättää itsellään oikeuden kilpailuttaa työn suorittaja erikseen tai käyttää puitesopimusta.

Hankinta on EU kynnysarvon alittava kansallinen hankinta.

Tarjoajilla oli mahdollisuus jättää tarjous yhdestä tai useammasta osa-alueesta.

Määräaikaan 13.4.2022 mennessä saatiin yhteensä 21 tarjousta 13 tarjoajalta. Yksi tarjous hylättiin puutteellisten referenssien vuoksi.

Tarjousten vertailuperusteena on kokonaistaloudellisuus osa-alueittain, jossa hinta on 70 pistettä ja laatu 30 pistettä.

Tarjousvertailun perusteella kolme eniten osa-alueittain pisteitä saanutta ovat:

Arkkitehtisuunnittelu, osa-alue 1

FCG Finnish Consulting Group Oy	76,41 pistettä
Sitowise Oy	75,00 pistettä
Innovarch Oy	60,00 pistettä

Rakennesuunnittelu, osa-alue 2

AFRY Finland Oy	100,00 pistettä
A-insinöörit Suunnittelu Oy	85,83 pistettä
Sweco Asiantuntijapalvelut oy	73,40 pistettä

Sähkösuunnittelu, osa-alue 3

Karawatski Oy	75,00 pistettä
Sweco Talotekniikka Oy	66,80 pistettä
Sitowise Oy	66,07 pistettä

LVI-suunnittelu, osa-alue 4 (vain kaksi tarjousta)

AFRY Finland Oy	96,33 pistettä
Sitowise Oy	75,00 pistettä

Kustannuslaskenta, osa-alue 5

Ralkon Oy	95,00 pistettä
FMC Laskentapalvelut Oy	88,33 pistettä
Sitowise Oy	70,63 pistettä

Hankesuunnittelu, osa-alue 6

Hila Arkkitehdit Oy	100,00 pistettä
Sitowise oy	80,13 pistettä
FCG Finnish Consulting Group Oy	59,38 pistettä

Liitteenä tarjousten yhteenveto-, tarkastus- ja vertailutaulukot.

Teknisen johtajan ehdotus:

Päätetään tehdä puitesopimukset eniten vertailupisteitä saaneiden tarjoajien kanssa.

Päätös: Hyväksyttiin.

Pöytäkirjamerkintä:

Asiantuntijana läsnä kokouksessa tämän pykälän ajan oli rakennuttamisinsinööri Harri Laaksonen.