

Elinympäristölautakunta  
Elinympäristölautakunta

§ 7  
§ 27

25.01.2022  
26.04.2022

## **Pääterveysaseman vesikaton suunnitelmat**

Elymltk 25.01.2022 § 7

Valmistelija: rakennuttamisinsinööri Harri Laaksonen,  
puh. 050 303 5301

Pääterveysaseman rakennukseen on teetetty vuonna 2021 tekninen kuntoarvio, joka sisältää kohteen rakennustekniikan, LVI- ja sähköjärjestelmät. Kohteen iästä sekä korjaushistoriasta johtuen rakennuksen vesikate on uusimisen tarpeessa. Vesikate on alkuperäinen bitumikermikate, jonka päällä rakennusajankohdalle yleinen on pesty luonnonkivisingeli, jonka tarkoitus on ollut suojata katetta UV- säteilyltä sekä parantaa palonsuojaominaisuuksia.

Vesikatteen uusimiseksi on teetetty tarjouspyyntöasiakirjat sekä tekninen suunnittelu Turkulaisella Insinööritoimisto Aalto-Setälä Oy:llä.

Korjaustöiden pääasiallinen sisältö on seuraava:

- tarvittavat suojaustyöt
- kermikatteen purkutyöt
- tarvittavat alusrakenteen korjaukset
- uusien alusrakenteiden ja kermikatteen asennus
- liittymä- ja räystäspellityksien sekä läpivientien uusiminen
- kattoturvatuotteiden uusiminen nykymääräyksiä vastaavaksi
- vanhojen kattokupujen uusiminen
- IV-koneiden jalustojen maalauskorjaukset

Korjaustoimet on tarkoitus toteuttaa kesäkaudella 2022 investointeihin varatuin varoin. Tarjouspyyntö julkaistaan [hankintailmoitukset.fi](http://hankintailmoitukset.fi) sivustolla. Korjaustyön valvonta hankitaan käytettävissä olevien resurssien vähyyden vuoksi todennäköisesti alihankintana.

Liitteenä tarjouspyyntöasiakirjat.

Teknisen johtajan ehdotus:

Elinympäristölautakunta hyväksyy pääterveysaseman vesikattokorjauksen suunnitelmat.

Päätös: Hyväksyttiin.

Pöytäkirjamerkintä:

Asiantuntijana läsnä kokouksessa tämän pykälän käsittelyn ajan oli rakennuttamisinsinööri Harri Laaksonen.

Elymltk 26.04.2022 § 27

Valmistelija: rakennuttamisinsinööri Harri Laaksonen,  
puh. 050 303 5301

Kaupungin Pääterveysaseman vesikate on alkuperäinen vuodelta 1981 ja 2021 tehdyn kuntoarvion perusteella se on ylittänyt suunnitelmallisen käyttöiän ja sen on tarpeen uusia suuren vuotovahinkoriskin välttämiseksi.

Vesikatteen uusimisesta on tehty insinööritoimisto Aalto-Setälä Oy:n toimesta hankinta-asiakirjat, joilla urakka on kilpailutettu.

Tarjouspyyntö julkaistiin Cludia hankintajärjestelmässä sekä Hilmassa.

Tarjousten sisäänotto oli 20.4.2022 klo 12.00. Määräaikaan mennessä saatiin yksi vaatimukset täyttävä tarjous.

Varsinaisbitumi Oy, Y-tunnus: 0834424-6 172.400,00 € alv 0 %.

Teknisen johtajan ehdotus:

Valitaan Pääterveysaseman vesikattokorjauksen urakoitsijaksi Varsinaisbitumi Oy

Päätös: Hyväksyttiin.

Pöytäkirjamerkintä:

Asiantuntijana läsnä kokouksessa tämän pykälän käsittelyn ajan oli rakennuttamisinsinööri Harri Laaksonen.

