

**Ostotarjous; Mäkitalon tilan määräala**

1547/02.07.00/2021

Kh 20.06.2022 § 201

Valmistelija: tekninen johtaja Antti Korte

Kuntalainen on jättänyt ostotarjouksen Loimaan kaupunginhallitukselle 6.10.2021 koskien liitteenä olevan asiakirjan määräalaa 1 (9345 m<sup>2</sup>) tai määräalaa 2 (16 643 m<sup>2</sup>) hyödyntäen olemassa olevia rajapyykkeitä alueesta 430-402-1-156. Käyttötarkoitus olisi lisämaan saanti ja pienimuotoinen metsänhoito tontille 430-433-2-44.

Alueella ei ole merkittäviä maankäytöllisiä omistustarpeita kaupungilla. Sitä ei tulla kaavoittamaan rakentamiseen. Yleiskaavassa alue on maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (MY), jolla on erityisiä ympäristöarvoja.

Hallintosäännön 63 §:n mukaan kunnan omaisuuden luovuttamisesta ja vuokraamisesta päättää kaupunginhallitus valtuuston hyväksymien perusteiden mukaisesti.

Kaupunginhallitus päättää kiinteän omaisuuden (maa- ja vesialueet, rakennukset, kiinteät rakenteet ja laitteet) myynnistä. Hallitus voi siirtää toimivaltaansa muille toimielimille ja viranhaltijoille.

Valtuusto päättää omaisuuden hallinnasta yleisesti vuosittain talousarviosta päätettäessä tai tarvittaessa merkittävässä omaisuuden hallinta-asioissa yksittäisillä päätöksillä.

Kaupunki on teettänyt Metsänhoitoyhdistyksellä arvion metsämaan arvosta. Selvityksen mukaan pienemmän määräalan metsämaan käypä arvo puustoineen on 8090 € ja suuremman lohkon 12 115 €.

Ostajan kanssa on käyty neuvottelu 11.1.2022. Neuvotteluita on jatkettu 23.5.2022. Neuvottelussa ostaja oli kiinnostunut ostamaan suuremman määräalan 15 000 €:lla. Kauppahinnan lisäksi ostaja vastaa varainsiirtoverosta, lohkomisesta, lainhuudosta sekä kaupan vahvistamisesta aiheutuneista kuluista, yhteensä noin 1 984 €.

Vaihtoehtoisesti ostaja on kiinnostunut myös pienemmästä määräalasta, josta hän on valmis maksamaan 10 000 €. Kauppahinnan lisäksi ostaja vastaa varainsiirtoverosta, lohkomisesta, lainhuudosta sekä kaupan vahvistamisesta aiheutuneista kuluista, joka on pienemmän alan osalta yhteensä noin 1 784 €.

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää, että Loimaan kaupunki myy oheisen kauppakirjaluonnoksen mukaisesti Mäkitalo -nimiseen tilaan (kiinteistötunnus 430-433-2-156) kuuluvan noin 1,66 ha:n suuruisen määräalan. Kauppahinta on 15 000 euroa.

Kaupunginhallitus valtuuttaa teknisen johtajan allekirjoittamaan kauppakirjan sekä tekemään siihen tarvittaessa vähäisiä muutoksia.

Päätös: Hyväksyttiin.