

Rakennuspaikan luovuttaminen ja hinnan tarkistus Niittukulman alueella

1420/02.07.00/2021

Kh 30.05.2022 § 167

Valmistelija: kehittämisjohtaja Paavo Laaksonen

Markku Helander on parhaillaan rakentamassa hallia korttelin 14 KTY-4 tontille 5. Halliin on sijoittumassa kolme toimijaa, joiden toimintaa tukemaan tarvitaan toinen halli. Toista hallia varten Helander on halukas ostamaan viereisen KTY-4 tontin 10. (Pykälän liitteenä tonttijakoluonnos.) Hanke on tarkoitus aloittaa jo kesällä 2022, joten tässä tapauksessa on tarkoituksenmukaista oikeuttaa tekninen johtaja tekemään suoraan kauppa.

Rakennuspaikka kuuluu alueeseen, jolla varauksen tai rakennuspaikan luovuttamisen käsittelee kaupunginhallitus.

Tonttijakoluonnoksen mukaisesti KTY-4 tontin 10 pinta-alaksi tulee 8541 m². Ensimmäisen hallin tontin (KTY-4 tontti 5) hinnaksi tarkistettiin 4,5€/m² (Kh 25.10.2021 § 441) ja Helader on pyytännyt vastavaa hinnan tarkistusta tontille 10.

Kehittämisjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää vahvistaa korttelin 14 KTY-4 tontin 10 hinnaksi 4,5 €/m² sekä valtuuttaa teknisen johtajan hyväksymään rakennuspaikan myymisen Markku Helanderille/hänen yhtiölleen.

Kaupungin yritystonttien luovutusehtojen mukainen sakkomaksu rakennusvelvoitteen rikkomisesta säilytetään kuitenkin aiemmin määrätellyn neliöhinnan mukaisena. Rakentamisvelvoitteen tulee täytyä 2023 loppuun mennessä.

Päätös: Hyväksyttiin.

Pöytäkirjamerkintä:

Kehittämisjohtaja Paavo Laaksonen poistui kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 17:08.