

Lausunto valtakunnallisesta vuokrasopimusmallista

Kh 30.05.2022 § 174

Valmistelija: tekninen johtaja Antti Korte

Valtakunnallisen vuokrasopimusmallin malli sisältää vuokrasopimuksen, yleiset vuokrasopimusehdot ja rakennustyyppikohtaiset vastuunjakotaulukot.

Sen tavoitteena on yhdenmukaistaa kuntien ja hyvinvointialueiden vuokrauksen käytänteitä valtakunnallisesti. Vuokrasopimusmallin materiaalit on koottu Maakuntien tilakeskuksen sivuille.

Valtakunnallisen vuokrasopimusmallin ovat tuottaneet yhteistyössä Maakuntien tilakeskus, Suomen Kuntaliitto ja konsulttiyhtiö KPMG, ja se perustuu huhtikuussa 2022 annettuun vuokraasetukseen 1.1.2023 alkavalle 3 + 1 vuoden sopimuskaudelle.

Vuokrasopimusmallin hyödyntäminen perustuu kuntien ja hyvinvointialueiden vapaaseen harkintaan niiden laatiessa keskinäisiä vuokrasopimuksia.

Lausuntoa vuokrasopimusmallista pyydetään 31.5.2022 mennessä.

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus toteaa lausuntopyynnön tiedoksi.

Päätös: Hyväksyttiin.