

# Toimitilojen vuokrasopimusluonnos

sopimusnumero xxxxx

sivu 1/2

## Vuokranantaja

Nimi	Vuokranantajan nimi	Y-tunnus
Osoite	Vuokranantajan osoite	Puhelin Yhteys henkilön puhelinnumero
Yhteys henkilö	Yhteys henkilön nimi	Sähköposti Yhteys henkilön sähköpostiosoite

## Vuokralainen

Nimi	Vuokralaisen nimi	
Y-tunnus		
Osoite	Vuokralaisen osoite	Puhelin Yhteys henkilön puhelinnumero
Yhteys henkilö	Yhteys henkilön nimi	Sähköposti Yhteys henkilön sähköposti
Vuokranmaksutili	Vuokralaisen vuokranmaksutili/verkkomaksuosoite (vuokranantaja laskuttaa vuokralaista)	

## Vuokrauskohte tai kohteet ja vuokra (ara-kohteista on tehtävä oma erillinen sopimus)

Luettelo yksittäisistä kohteista tai samansisältöiset esim. salkutetut kohteet liitteinä

Tunniste	Kohde	Ovatko kohteet ara-kohteita?	Voimassaoloaika	Pinta-ala yht. (h <sup>2</sup> )	Vuokra yht. (€/kk)
Kohteen tunniste tai liitenumero	Kohteen nimi, osoite ja käyttötarkoitus	Kyllä <input type="checkbox"/> / Ei <input type="checkbox"/>			
(Luettelo kohteista, tai liitteittäin)					
Vuokra yhteensä					

## Lisätiedot

Vuokrattujen kohteiden pinta-aloja ei ole tarkistusmitattu eikä vuokran määrittelyssä ole käytetty perusteena pinta-alaa.	
Kaikki hinnat on ilmoitettu arvonlisäverottomina, mutta niihin lisätään laskutuksen yhteydessä kulloinkin voimassa olevan verokannan mukainen arvonlisävero.	
Vuokralainen sitoutuu käyttämään tiloja arvonlisäveron palautukseen tai/ja vähennykseen oikeuttavaan toimintaan.	
Kohteen käytöstä, kunnosta, kunnossapidosta ja/tai muutostöistä on sovittu yleisissä sopimusehdoissa ja vastuunjakotaulukossa. Mahdolliset poikkeamat on sovittu liitteessä (x).	Vuokranmaksujakso on yksi (1) kuukausi.
Viivästyskorko Voimassa olevan korkolain mukainen <input type="checkbox"/> / muu valittu prosentti <input type="checkbox"/> , ___ %	Eräpäivä on kunkin kuun 5. päivä <input type="checkbox"/> tai osapuolten sopima kunkin kuun ___ päivä <input type="checkbox"/> .

## Sopimuksen voimassaoloaika, lain mukainen tai erikseen sovittu, valitse alta kumpi.

Vuokra-aika	Osapuolten valinta vuokra-ajan määräytymisen perusteeksi (valitaan jompikumpi)
Vuokra-aika alkaa 1.1.2023 ja päättyy 31.12.2025, ellei vuokralainen ole sosiaali- ja terveydenhuolto ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevasta lainsäädännöstä annetun lain (616/2021) 22 §:n 2 momentin mukaisesti ilmoittanut vuokranantajalle pidentävänsä vuokra-aikaa vuodella, jolloin vuokrasopimus päättyy 31.12.2026.	Vuokra-aika määräytyy lain 22 §:n 1 ja 2 momenttien mukaisesti: <input type="checkbox"/>
Osapuolet sopivat sosiaali- ja terveydenhuolto ja pelastustoimea koskevan uudistuksen ja sitä koskevasta lainsäädännöstä annetun lain 22 §:n 1 ja 2 momenttien mukaisesta vuokra-ajasta poikkeavasta vuokra-ajasta. Osapuolten oikeus poiketa edellä mainitusta vuokra-ajasta perustuu lain 22 §:n 4 momenttiin.	Vuokra-aika määräytyy "Osapuolten erikseen sopima vuokra-aika" -kohdassa sovitun mukaisesti: <input type="checkbox"/>
Osapuolten erikseen sopima vuokra-aika:	

# Toimitilojen vuokrasopimusluonnos

sopimusnumero xxxxx

sivu 2/2

Vuokra-aika alkaa	Vuokra-aika päättyy	Hallintaoikeus alkaa

## Vuokrantarkistus (viite vuokra-asetuksen 7 §)

Tarkistustyyppi Indeksitarkistus

Vuokra on sidottu elinkustannusindeksiin. Elinkustannusindeksin perusajankohta on 1951:10=100. Vuokra tarkistetaan kalenterivuositain vuoden alusta elinkustannusindeksin muutosta vastaavasti. Vuotuinen muutos lasketaan elinkustannusindeksin vuokran tarkistamista edeltävän vuoden lokakuun ja sitä edeltävän vuoden lokakuun pistelukujen mukaan.

## Vuokravakuus (viite yleisten ehtojen kohta 1.3)

Vuokravakuutta ei vaadita.

Vuokralainen on maksanut \_\_\_\_\_ kuukauden vuokraa vastaavan vakuuden vuokranantajan osoittamalle tilille . Vuokralainen on antanut muun vakuuden tai takauksen  ennen tämän sopimuksen allekirjoittamista. Vuokravakuus palautetaan vuokra-ajan päätyttyä vuokralaiselle, kun loppukatselmus on tehty ja vuokrasopimuksen mukaiset velvoitteet ovat tulleet suoritetuiksi.

## Muut ehdot

## Liitteet (valinnaiset)

1. Vuokrauksen yleiset ehdot
2. Vuokraohteet ja niiden laskelmat
3. Pohjapiirustukset
4. Vastuujataulukko
5. Hankesuunnitelma tms.
6. ...

Jos sopimusteksti ja liiteasiakirjat ovat keskenään ristiriidassa, sopimusteksti on ratkaiseva. Liiteasiakirjat pätevät niiden numerojärjestyksessä siten, että ristiriitatilanteissa sovelletaan sitä liitettä, jonka järjestysnumero on pienempi.

## Sopimuksen allekirjoitukset

Tätä sopimusta on tehty kaksi yhtäpitävää kappaletta, yksi kummallekin osapuolelle.

Paikka ja aika	Paikka ja aika
<b>Vuokranantaja</b>	<b>Vuokralainen</b>
Vuokranantajan allekirjoittaja 1 Titteli	Vuokralaisen allekirjoittaja 1 Titteli
Vuokranantajan allekirjoittaja 2 Titteli	Vuokralaisen allekirjoittaja 2 Titteli