

## KIINTEISTÖN KAUPAN ESISOPIMUKSEN JATKAMINEN

### Sopimuksen osapuolet

Myyjä Loimaan kaupunki (Y-tunnus 1927453-8)  
Kauppalankatu 3  
32200 LOIMAA

Ostaja \_\_\_\_\_, perustettavan yhtiön lukuun

### Sopimuksen tausta ja tarkoitus

Osapuolten tarkoituksena on sopia kaupan kohteena olevan maa-alan kehittämistä siten, että myyjä varaa kaupan kohteen määräajaksi kehittämistarkoitusta varten ostajan hyväksi siten, että ostaja tänä määräaikana omalla kustannuksellaan selvittää kaupan kohteen toteuttamiskelpoisuuden, tekee tarpeelliseksi katsomansa selvitykset ja suunnitelmat.

Tällä sopimuksella jatketaan 2.4.2020 allekirjoitettua sopimusta, jonka kaupunginhallitus hyväksyi 10.2.2020 § 45.

### Esisopimuksen kohde

Kauppan kohteena on Loimaan kaupungin 4. (Hulmi) kaupunginosan kortteli 42 tontti 1, kiinteistötunnus 430-4-42-1.

Luovutettavan tontin pinta-ala on 3320 m<sup>2</sup> ja rakennusoikeus 1200 k-m<sup>2</sup>. Tontilla ei sijaitse rakennuksia.

Kauppan kohteena oleva tontti on voimassa olevassa asemakaavassa merkitty kerros- ja rivitalojen korttelialueeksi (AKR).

### Kauppahinta

Kauppahinta määräytyy tarjousperusteisesti ja on määrältään 16.500 euroa.

### Kauppan ehdot

Kauppan kohteen luovutuksessa noudatetaan liitteenä olevasta kauppakirjasta ilmeneviä ehtoja.

## **Kiinteistön kaupan edellytykset**

Lopullisen kauppakirjan allekirjoittamisen edellytyksenä on, että Loimaan kaupungin päätös hyväksyä tämä esisopimus on saanut lainvoiman, eikä päätöstä ole kumottu.

Mikäli edellä mainittu ehto ei täyty, myyjällä on oikeus seuraamuksetta pidättäytyä kaupan kohteen luovuttamisesta ostajalle.

## **Esisopimuksen ehdot**

Myyjä sitoutuu myymään ostajalle kaupan kohteena olevan tontin tässä kiinteistön kaupan esisopimuksessa ja liitteenä olevassa kauppakirjassa määritellyin ehdoin.

Ostajalla on oikeus, mutta ei velvollisuutta, ostaa kaupan kohteena oleva tontin tässä esisopimuksessa ja liitteenä olevassa kauppakirjassa määritellyin ehdoin.

## **Tontin varausmaksu**

Kaupunki ei peri varausmaksua.

## **Sopimuksen voimassaolo**

Tämä esisopimus tulee voimaan, kun Loimaan kaupunginhallitus on sen kaupungin osalta hyväksynyt ja hyväksymispäätös on saanut lainvoiman ja kun molemmat osapuolet ovat allekirjoittaneet tämän sopimuksen julkisen kaupanvahvistajan todistamina.

Sopimus on määräaikainen ja voimassa yksi (1) vuotta sen allekirjoitus-päivästä lukien. Tämä sopimus päättyy, mikäli kiinteistön kauppa tehdään sopimuksen voimassaolon aikana.

Mikäli kauppaa ei ole tehty tämän sopimuksen voimassaoloaikana, tämä sopimus päättyy ja ostajan oikeus ostaa kaupan kohde raukeaa.

Tämä esisopimus purkautuu ilman eri ilmoitusta, mikäli käräjäoikeudelle jätetään yrityksen saneerauksesta annetussa laissa tarkoitettu ostajaa koskeva saneeraushakemus tai jos käräjäoikeus asettaa ostajan konkurssiin.

Ostajalla ei ole oikeutta siirtää tätä esisopimusta tai siitä johtuvia oikeuksia tai velvollisuuksia kolmannelle osapuolelle ilman myyjän etukäteistä kirjallista suostumusta.

### Oikeuspaikka ja sovellettava laki

Tähän sopimukseen sovelletaan Suomen lakia ja siitä johtuvat riitaisuudet käsitellään ensisijaisesti osapuolten keskinäisin neuvotteluin ja ellei niissä päästä yhteisymmärrykseen, riitaisuudet ratkaistaan kaupan kohteen sijaintipaikkakunnalla toimivaltaisessa tuomioistuimessa.

### Allekirjoitukset

Tätä kiinteistökaupan esisopimusta on tehty kolme (3) samanlaista kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi kappale julkiselle kaupanvahvistajalle.

Loimaalla     \_.\_.2022

LOIMAAN KAUPUNKI

.....

\_\_\_\_\_, perustettavan yhtiön lukuun

.....

### Julkisen kaupanvahvistajan todistus

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että \_\_\_\_\_ ja \_\_\_\_\_ Loimaan kaupungin puolesta luovuttajana sekä \_\_\_\_\_ perustettavan yhtiön puolesta luovutuksensaajana ovat allekirjoittaneet tämän kiinteistön kaupan esisopimuksen ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä sopimusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että kiinteistön kaupan esisopimus on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Loimaalla \_.\_.2022

\_\_\_\_\_  
(kaupanvahvistajan nimenselvitys ja tunnus)