

## **Tekniikka ja ympäristö - toimialan palvelualueitten ja tehtävänimikkeitten muutokset**

Elymltk 26.04.2022 § 28

Valmistelija: tekninen johtaja Antti Korte, puh. 044 797 1252

Tekniikka ja ympäristö - toimialalla on ollut pitkän aikaa avoinna useita keskeisiä virkoja ja toimia. Tehtäviä on hoidettu vajaalla henkilöstöllä ja osa tehtävistä on jouduttu siirtämään. Erityisesti investioitiohjelman toteuttamisessa on ollut vaikeuksia resurssipulasta johtuen.

Viimeisen reilun kymmenen vuoden aikana palvelualueen henkilöstömäärä on vähentynyt merkittävästi. Syitä vähenemiseen on monia. Henkilöstöä on eläköitynyt ja uusia ei ole palkattu tilalle. Henkilöstöä on siirtynyt muihin tehtäviin ja ostopalveluitten osuuskin on kasvanut. Viime aikoina suurimpana huolena on ollut pätevän henkilöstön löytäminen ja rekrytointien vaikeus.

Organisaation tarkastelu on aloitettu syksyllä 2021 käymällä läpi tehtävänkuvia, sekä kartoittamalla yhdessä henkilöstön kanssa niitä tehtäviä, jotka tällä hetkellä jäävät tekemättä resurssipulan johdosta. Tästä toteutettiin kysely henkilöstölle vuoden vaihteen jälkeen ja vastausten perustella suunnittelua jatkettiin. Meidän tulee tunnistaa oman osaamisen nykytila ja sen vahvuudet, jotta pystymme hakemaan oikean tyyppisiä henkilöitä täydentämään nykyistä organisaatiota.

Organisaation rakennetta ja toimintojen kokonaisuutta tulee selvittää, varsinkin kun useita paikkoja on auki samaan aikaan. Tässä yhteydessä on tärkeää huolehtia jo talossa olevan henkilöstön jaksamisesta ja työmotivaation säilymisestä. Työuran kehittäminen ja uralla eteneminen omassa organisaatiossa tulee olla mahdollista. Tämä on yksi merkittävä tekijä, kun halutaan lisätä henkilöstön pitovoimaa ja vähentää sen vaihtuvuutta.

Edellä kuvatuista lähtökohdista suunnittelu on johtanut siihen, että esitän muutoksia tekniikka ja ympäristö - toimialan palvelualueerakenteeseen, työnimikkeisiin ja tehtävänkuihin.

Nykyiset tekniikka ja ympäristö - toimialan palvelualueet on vahvistettu kaupunginjohtajan 16.8.2017 §12 päätöksellä, joka sisältää seuraavat palvelualueet; rakennus- ja ympäristövalvonta, rakennuttamispalvelut, kunnallistekniikka- ja tilapalvelut ja ruoka- ja sii-

vouspalvelut.

Jatkossa palvelualueet olisivat seuraavat; rakennus- ja ympäristövalvonta, kunnallistekniset palvelut, tilapalvelut, mittauspalvelut sekä ruoka- ja siivouspalvelut.

Keskeisin muutos nykyiseen on se, että suuri kunnallistekniikka- ja tilapalvelualue jakautuu jatkossa kolmeen palvelualueeseen, eli kunnallisteknisiin palveluihin, tilapalveluihin sekä, mittauspalveluihin. Tarkemmin muutos on kuvattu liitteessä 1, jossa on esitetty sekä nykyinen, että uusi palvelualue rakenne.

Palvelualue rakenteen muutos edellyttää virkanimikkeiden muutoksia ja toimenkuvien muutoksia. Kaikki esitettävät henkilöstömuutokset ja virkojen ja toimien täyttämiset sisältyvät nykyiseen talousarvioon ja näiltä osin muutoksilla ei ole henkilökustannuksia lisäävää vaikutusta. Mikäli esitykset tulevat hyväksytyksi, niin seuraavassa vaiheessa tulee tehdä tehtävien vaativuuden arvioinnit riittävällä laajuudella. Tehtävien vaativuuden mukaisia korjauksia palkkoihin tullaan tuomaan päätöksentekoon, kun riittävät selvitykset on saatu tehtyä.

Keskeiset nimikkeiden ja tehtävien kuvien muutokset ovat seuraavat: Työpäällikön virka muutetaan turvallisuuspäällikön viraksi, rakennuttamisinsinöörin virka muutetaan kiinteistöpäällikön viraksi, katuinsinöörin virka muutetaan kaupungininsinöörin viraksi, sähkömestarin toimi muutetaan kiinteistömestarin toimeksi ja puutarhurin toimi muutetaan kunnallistekniikan työnjohtajan toimeksi.

Näistä tällä hetkellä on täyttämättä kaupungininsinöörin virka ja kiinteistömestarin toimi ja ne tulisi laittaa julkiseen hakuun mahdollisimman pian. Muissa nimikkeiden muutoksissa nykyiset virkojen ja toimien haltijat jatkavat uusissa tehtävänkuvissa. Kaikki työntekijöitten työolosuhteisiin kohdistuvat muutokset on sovittu yhdessä ko. henkilöiden kanssa ja esitykset perustuvat heidän suostumukseensa. Liitteessä 2 on kuvattu kiinteistöpäällikön, kiinteistömestarin, turvallisuuspäällikön ja kaupungininsinöörin keskeisimmät tehtävät.

Tällä hetkellä on täyttämättä myös rakennusvalvojan, kiinteistörekisterin hoitajan ja mittamiehen tehtävät. Heidän osalta tehtävien kuvat eivät muutu tässä kohtaa ja nämä virat ja toimet tulee myös saattaa mahdollisimman nopeasti auki ja julkiseen hakuun.

Kokonaisuutena tehtäviin kohdistuvat nimikkeiden muutokset on kuvattu liitteessä 3. Samasta liitteestä käy selville, että tässä täytettäväksi esitettävien tehtävien taloudelliset vaikutukset sisältyvät talousarvioon 2022.

Edellä mainittujen muutosten toteuttamiseksi tarvitaan hallinnollisia

päätöksiä, jotka perustuvat Loimaan kaupungin hallintosääntöön. Kokonaisuus muodostuu useasta eri päätöksentekotasosta.

Elinympäristölautakunnan tehtävänä on hallintosäännön 4 luvun 25 § mukaan johtaa ja kehittää alaistaan toimialaa ja vastata palvelujen tuloksellisesta järjestämisestä. Kaupunginhallitus päättää viran muuttamisesta toiseksi viraksi ja virkanimikkeen muuttamisesta (Hallintosääntö 5 luku 36 §) ja kaupunginjohtaja päättää palvelualan jakautumisesta palvelualueisiin (Hallintosääntö 2 luku 16 §).

Teknisen johtajan ehdotus:

Elinympäristölautakunta päättää omalta osaltaan hyväksyä, että valmistelussa esitetyt muutokset tekniikka ja ympäristötoimialan palvelualuejakoon ja siihen liittyvät virka- ja toimien nimikkeiden ja tehtävänkuvien muutokset parantavat toimialan tuloksellista järjestämistä ja esittää edelleen kaupunginhallitukselle, että se vahvistaa palvelualuemuutokseen liittyvät nimikkeiden muutokset.

Nimikkeiden muutokset:

1. Työpäällikön virka muutetaan turvallisuuspäällikön viraksi ja virassa jatkaa nykyinen työpäällikkö.
2. Katuinsinöörin virka muutetaan kaupungininsinöörin viraksi ja laitetaan avoimeen hakuun.
3. Rakennuttamisinsinöörin virka muutetaan kiinteistöpäällikön viraksi ja virassa jatkaa nykyinen rakennuttamisinsinööri.
4. Sähkömestarin toimi muutetaan kiinteistömestarin toimeksi ja laitetaan avoimeen hakuun.
5. Puutarhurin toimi muutetaan kunnallistekniikan työnjohtajan toimeksi ja toimessa jatkaa nykyinen puutarhuri.

Lisäksi elinympäristölautakunta toteaa, että varsinaisen päätöksen palvelualuejakautumisesta palvelualueisiin, tekee kaupunginjohtaja teknisen johtajan valmistelusta ja että muutokset astuvat voimaan päätösten tultua lainvoimaisiksi.

Päätös:  
Kh 16.05.2022 § 136

Hyväksyttiin.

Valmistelija: tekninen johtaja Antti Korte, puh. 044 797 1252

Tehtävänkuvausten sisältöihin tehdään vielä muutoksia / tarkennuksia.

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää tekniikka ja ympäristö -toimialan palvelu-  
aluemuutokseen liittyvät seuraavat nimikkeiden muutokset.

1. Työpäällikön virka muutetaan turvallisuuspäällikön viraksi.
2. Katuinsinöörin virka muutetaan kaupunginsinöörin viraksi.
3. Rakennuttamisinsinöörin virka muutetaan kiinteistöpäällikön viraksi.
4. Sähkömestarin toimi muutetaan kiinteistömestarin toimeksi.
5. Puutarhurin toimi muutetaan kunnallistekniikan työnjohtajan toimeksi.

Päätös: Hyväksyttiin.

Pöytäkirjamerkintä:

Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja Tarja Mäki-Punto-Ristanen poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana klo 17:30.

Tekninen johtaja Antti Korte poistui kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 17:57.