



4.12.2015

Loimaan Vesi -liikelaitos
loimaanvesi@loimaa.fi

Viite Lausuntopyyntö 16.11.2015

Lausunto Loimaan Vesi -liikelaitoksen toiminta-alueen tarkistamisesta

Varsinais-Suomen ELY-keskuksen ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue (myöhemmin ELY-keskus) esittää otsikossa mainitusta asiasta lausuntonaan seuraavaa:

Toiminta-alueiden tulee täyttää vesihuoltolain ja yhdyskuntajätevesistä annetun valtioneuvoston asetuksen (VNA 888/2006) säädökset. ELY-keskus puoltaa esitettyjen alueiden määrittämistä toiminta-alueeksi. Alueet ovat tiiviitä, joten voidaan olettaa, että laitos kykenee huolehtimaan vastuullaan olevasta vesihuollosta taloudellisesti ja asianmukaiseksi. Lisäksi voidaan olettaa, että maksut muodostuvat kohtuullisiksi ja tasapuolisiksi. Tavoitteellisten toiminta-alueiden osalta tulee esittää tavoitteellinen yhdyskuntakehityksen tarpeita vastaava aikataulu, kuten laki edellyttää. Toiminta-alueen viemäriverkostojen piiriin saatettaviin alueisiin tulee ottaa mukaan YKR:n mukaiset taajama-alueet, jotka ovat vielä jääneet toiminta-alueiden ulkopuolelle. Kyseisillä alueilla yhdyskuntakehitys on ollut sellaista, että kiinteistöjen liittäminen vesihuoltolaitoksen viemäriverkostoon katsotaan tarpeelliseksi. ELY-keskus edellyttää, että toiminta-aluetta laajennetaan seuraavasti:

- Virtaan osalta koko YKR-taajama-alue tulee viemäroidä pikaisella aikataululla ja ottaa mukaan toiminta-alueeseen. Taajama sijaitsee pohjavesialueella, joten myös ympäristönsuojelullisista ja terveydellisistä syistä alueen viemärointiä pikaisesti pidetään välttämättömänä.
- Alastaron osalta toiminta-alueen laajentaminen koskee muutamien kiinteistöjen tiiviitä rypäitä esim. Koskenkyläntien alussa sekä Virtaantien ja Niittomiehentien varrella.
- Mellilän osalta esitetyn toiminta-alueen lounaispuolella olevat muutamit kiinteistöt (Vilhontie) tulee ottaa mukaan toiminta-alueeseen. Sijaitsevat nykyisen verkoston vieressä.
- Hirvikosken osalta toiminta-alueeseen tulee ottaa mukaan esitetyn alueen koillispuolella oleva taajaan asutettu tien varsi. Hirvikosken osalta toiminta-alueessa on alueita, joita on esitetty otettavaksi mukaan vain vesihuoltolaitoksen vesijohtoverkoston piiriin saatettavaksi. Koska viemäroinnin tulee kattaa koko taajama-alue, tulee kyseiset alueet ottaa mukaan myös viemäroinnin piiriin saatettavaksi. Nyt aino-

astaan Mäkitalon alueen osalta on esitetty alueen viemäröintiä tulevaisuudessa ja alueen ottamista mukaan toiminta-alueeseen.

- Loimaan osalta toiminta-alueeseen tulee ottaa mukaan alueen itäpuolella oleva asemakaava-alue, jossa on jo melko paljon rakennuksia. Alue on ilmeisesti jo viemäröitykin. Toiminta-alueeseen tulee ottaa mukaan myös vieressä oleva Mäenpään alue. Myös täällä on jo ilmeisesti viemäröinti ainakin osittain toteutettu.

ELY-keskus esittää, että rakentamattomat sekä suunnitteilla olevat asemakaava-alueet esitettäisiin tavoitteellisena toiminta-alueena tavoitevuosineen. Vesihuoltolain 7 §:n mukaan toiminta-alueen tulee kattaa myös alueet, joilla kiinteistöjen liittäminen verkostoihin on tarpeen suunnitellun yhdyskuntakehityksen vuoksi. Alueiden ottaminen mukaan jo etukäteen lisäksi vähentäisi toiminta-alueen jatkuvaa päivitystarvetta. Lisäksi toiminta-alueen laajentuminen alueelle antaa alueen kiinteistönomistajille tiedon, ettei jätevesinkäsittelyä tarvitse enää jatkossa järjestää kiinteistökohtaisesti. Vesihuollon huolehtimisvelvollisuus ei kuitenkaan raukea alueella ennen kuin alueella on yhdyskuntakehityksen vesihuollon tarve.

ELY-keskuksen mielestä vesienhoidon tavoitteiden saavuttamiseksi sekä ympäristön- ja terveydensuojelullisten syiden vuoksi viemäröinnin piiriin saatettaviin alueisiin olisi hyvä ottaa mukaan lisäksi vesistöjen varrella sekä luokitelluilla pohjavesi-alueilla sijaitsevat tiiviit kylämäiset asuinalueet.

Esitetyt kartat ovat selkeitä ja niiden perusteella kiinteistöt pystyvät hyvin toteamaan kiinteistönsä kuulumisen toiminta-alueeseen.

Jatkotoimet

Toiminta-aluetta tulee laajentaa ELY-keskuksen edellyttämällä tavalla.

Toiminta-alueen hyväksymisestä on tiedotettava riittävässä laajuudessa. Koska toiminta-alueen hyväksyminen vaikuttaa merkittävästi alueella olevien kiinteistöjen omistajien ja haltijoiden oikeuksiin ja etuihin, tulisi varmistaa, että nämä saisivat tiedon päätöksestä ja mahdollisuuden hakea muutosta siihen.

Toiminta-alue, sillä sijaitsevat taajamat sekä vesijohtoverkoston ja jätevesiviemäri-verkoston piiriin saatettavat alueet tulee esittää kartalla, jonka on oltava yleisesti saatavilla tietoverkossa.

Loimaan kaupungin tekemä vesihuoltolain 8 §:n mukainen hyväksymispäätös tulee saattaa Varsinais-Suomen ELY-keskuksen tietoon. Päätöksen mukana tulee toimittaa kartta hyväksytyistä toiminta-alueista. Kartat voidaan toimittaa myös sähköisessä muodossa.

Johtava vesitalousasiantuntija



Jyrki Lammila

Vesitalousasiantuntija



Minna Nummelin