

Rakennuspaikan korttelin 14 KTY-4 tontin 3 hinnan tarkistus

994/14.00.01/2020

Kh 28.03.2022 § 78

Valmistelija: kehittämisjohtaja Paavo Laaksonen, 050 409 8794

Niittukulman kaupunginosan korttelin 14 KTY-4 tonttien hinnaksi on vahvistettu 8 €/m². Tonttien hinnoittelussa huomioidaan tontin ominaisuudet laajasti kuten sijainti, saavutettavuus, korttelin tehokkuusluku ja näkyvyys. Tapauskohtaisesti huomioidaan myös tontille tulevan investoinnin aluetaloudelliset vaikutukset.

Korttelin 14 KTY-4 tontista 3 on kaupunginhallituksen päätöksellä varattu Kiinteistö oy Loimaan Yrityspuistolle (kh 10.2.2020). Tontti 3 on alaltaan noin 9 813 m².

Kiinteistö oy Loimaan Yrityspuisto on pyytänyt huomioimaan hinnoittelussa yrityspuiston poikkeuksellisen laajan paikallisen omistajapohjan ja yhtiön tavoitteen tukea toiminnallaan laajasti Loimaan kasvua ja yritysten sijoittumista alueelle muuallekin kuin yhtiön tiloihin. Lisäksi kaupungin ulkopuolisella asiantuntijalla teettämän selvityksen perusteella 8€/m² hinta on Niittukulman alueella KTY-kaavamerkinnän tonttihinnoitteluhaarukan yläreunassa.

Kehittämisjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää vahvistaa korttelin 14 KTY-4 tontin 3 hinnaksi 4,5 €/m² perusteena Loimaan Yrityspuiston ainutlaatuinen ja merkittävä rooli kaupungin yritysten sijoittumistoiminnan edistämiseksi koko kaupungin alueelle sekä valtuuttaa teknisen johtajan hyväksymään rakennuspaikan myymisen Kiinteistö Oy Loimaan Yrityspuistolle.

Esteellisyys:

Kaupunginhallituksen jäsen Matti Ylitalo ilmoitti olevansa esteellinen ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 18:12-18:28. Varajäsen Annareeta Vuorinen saapui kokoukseen etäyhteydellä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Kaupunginhallituksen jäsen Pekka Ahokas ilmoitti olevansa esteellinen ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 18:12-18:28. Varajäsen Juha Raitala saapui kokoukseen asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Kaupunginvaltuuston I varapuheenjohtaja Olavi Ala-Nissilä ilmoitti olevansa esteellinen ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 18:12-18:28.

Päätös: Hyväksyttiin.