

**LOIMAAN VESI**

**TILINPÄÄTÖS**  
**2021**

Loimaan Vesi -liikelaitoksen johtokunnan 09.03.2022 (8. §) hyväksymä

# LOIMAAN VESI -LIIKELAITOKSEN TILINPÄÄTÖS 2021

## SISÄLLYSLUETTELO

TOIMINTAKERTOMUS .....	2
1 OLENNAINEN TOIMINNASSA JA TALOUDESSA .....	2
1.1 Loimaan Vesi -liikelaitoksen johtokunta ja henkilökunta .....	6
1.2 Valtuuston päättämät liikelaitokselle asetetut toiminnan ja talouden tavoitteet 2021 ja niiden toteutuminen .....	8
1.2.1 Toiminnan tavoitteet 2021 .....	8
1.2.2 Toiminnan tavoitteiden toteutuminen 2021 .....	8
1.2.3 Talouden tavoitteet 2021 .....	8
1.2.4 Talouden tavoitteiden toteutuminen 2021 .....	8
1.3 Johtokunnan päättämät sitovat toiminnan ja talouden tavoitteet 2021 .....	9
1.3.1 Toiminnan tavoitteet 2021 .....	9
1.3.2 Toiminnan tavoitteiden toteutuminen 2021 .....	9
1.3.3 Talouden tavoitteet 2021 .....	9
1.3.4 Talouden tavoitteiden toteutuminen 2021 .....	9
1.4 Laskuttamattoman vedenkulutuksen muutoksen seuranta .....	10
1.5 Tiettyjen mittarien muutoksen seuranta .....	11
1.6 Laskennallinen veden ja jäteveden hinta vuonna 2021 .....	14
2 TILIKAUDEN TULOKSEN MUODOSTUMINEN .....	15
2.1 Kunnallisen liikelaitoksen tuloslaskelma .....	15
3 TOIMINNAN RAHOITUS .....	16
3.1 Kunnallisen liikelaitoksen rahoituslaskelma .....	16
4 TASE .....	17
4.1 Kunnallisen liikelaitoksen tase .....	17
5 KOKONAISTULOT JA -MENOT 2021 .....	19
6 JOHTOKUNNAN ESITYS TILIKAUDEN TULOKSEN KÄSITTELYSTÄ .....	19
7 TALOUSARVION TOTEUTUMINEN .....	20
7.1 Käyttötalousosa .....	20
7.2 Investoinnit .....	20
7.3 Rahoitusosa .....	21
8 TULOSLASKELMA .....	22
9 RAHOITUSLASKELMA .....	23
10 TASE .....	24
11 TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT .....	26
11.1 Tuloslaskelman liitetiedot .....	26
11.2 Taseen liitetiedot .....	26
12 LUETTELO KÄYTETYISTÄ KIRJANPITOKIRJOISTA .....	29
13 KIRJAUSMENETELMÄ .....	29
14 LOIMAAN VESI -LIIKELAITOKSEN VUODEN 2021 TILINPÄÄTÖKSEN ALLEKIRJOITUS .....	30

### LIITTEET

1 Vesilaitosmaksut 2021

## TOIMINTAKERTOMUS

### 1 OLENNAISTA TOIMINNASSA JA TALOUDESSA

#### Yleistä

Kuntalain mukaan liikelaitoksen tilikausi on kalenterivuosi. Johtokunnan on laadittava tilikaudelta erillistilinpäätös ja annettava se tilintarkastajien tarkastettavaksi sekä saatettava se kunnanhallituksen käsiteltäväksi. Tilinpäätökseen kuuluvat tase, tuloslaskelma, rahoituslaskelma ja niiden liitteenä olevat tiedot sekä talousarvion toteutumisvertailu ja toimintakertomus. Tilinpäätöksen tulee antaa oikeat ja riittävät tiedot liikelaitoksen toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta. Tätä varten tarpeelliset tiedot on ilmoitettava liitetiedoissa. Liikelaitoksen erillistilinpäätös yhdistetään kunnan tilinpäätökseen. Kuntalaissa mainitun mukaisesti liikelaitoksen tilinpäätöksen allekirjoittavat johtokunnan jäsenet ja johtaja.

Loimaan Vesi -liikelaitos on visionsa mukaisesti *laadukkaiden ja ympäristöystävällisten vesihuoltopalvelujen tuottaja nyt ja tulevaisuudessa*.

Kuntalain 67 §:n mukaan liikelaitoksella on johtokunta, joka ohjaa ja valvoo liikelaitoksen toimintaa sekä vastaa liikelaitoksen hallinnon ja toiminnan sekä sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan asianmukaisesta järjestämisestä.

Liikelaitoksen toiminnassa ja taloudenhoidossa on noudatettava liikelaitoksen talousarviota. Siihen tehtävistä muutoksista kuntalain mukaan päättää johtokunta.

Loimaan Vesi on määräävässä markkina-asemassa toimiva kunnallinen palvelulaitos, jota sitoo monet EU:n entistä tiukemmat määräykset. Näitä ovat mm. veden laatuvaatimukset niin jaettavan veden kuin jätevedenkin osalta.

Tärkein liikelaitoksen toiminnan ylläpidon työkaluista on vesihuoltolaki, jossa määritellään mm. ne veloitteet, jotka laitoksen on vesihuoltolain mukaan täytettävä.

#### Oleennaista toiminnassa

Loimaan Vesi pystyi vuonna 2021 tarjoamaan asiakkailleen visionsa mukaiset vesihuoltopalvelut sekä huolehtimaan vesihuollosta toiminta-alueellaan yhdyskuntakehityksen tarpeiden mukaisesti.

Merkittävänä hankkeena aloitettiin uuden toimisto- ja varastorakennuksen rakentaminen. Hanke jatkuu vuoden 2022 puolelle. Tärkeimmän vedenottamon, Sulajoen vedenottamon, tekniset laitteistot uusittiin ja kameravalvonta otettiin käyttöön.

Tekniset ja ympäristöpalveluiden kanssa toteutettavia yhteistyöhankkeita olivat Myrskylinnan alueen vesijohdon ja jätevesiviemärin saneeraus, Kankaankujan ja Eteläkaari itä rakentaminen sekä Niittymäenkadun vesijohdon ja jätevesiviemärin rakentaminen. Em. hankkeet jatkuvat vuonna 2022.

Vesimittarien vaihtamista EU-tyyppihyväksynnällä merkityiksi vakaustalain ja -asetuksen mukaisiksi mittareiksi jatkettiin. Vuoden 2021 aikana vaihdettiin 99 kiinteistön vesimittaria vakaustalain ja -asetuksen mukaisiin. Edelliset olivat nk. etäluettavia mittareita, joiden koeikäyttö aloitettiin. Vallitsevan koronatilanteen vuoksi suurimittakaavasta mittareiden vaihto-operaatiota ei aloitettu.

Tärkeimmät investointikohteet vuonna 2021:

- Toimisto- ja varastorakennuksen rakentaminen
- Myrskylinnan alueen vesijohdon ja jätevesiviemärin saneeraus
- Sulajoen vedenottamon saneeraus
- Oluttehtaan jätevesipumppaamon saneeraus
- Huoltoauton hankinta
- Kankaankujan ja Eteläkaari itä rakentaminen
- Niittymäenkadun vesijohdon ja jätevesiviemärin rakentaminen

Runkovesijohdon kokonaispituus on 745,5 km.

Vesijohtoa saneerattiin Myrskylinnan alueella 700 m.

Uutta runkoviemäriä rakennettiin seuraavasti:

- Hattulanmäki ø63 350 m paineviemäriä
- Toukola ø63 550 m paineviemäriä

Rakennetut jätevesiviemärit yhteensä 900 m. Runkoviemärin kokonaispituus on 288 km.

Runkoviemäriä saneerattiin Myrskylinnan alueella 550 m. Saneeratut jätevesikaivot yhteensä 29 kpl.

Jätevesipumppaamoista saneerattiin Oluttehtaan jätevesipumppaamo.

Kiinteistöjen vesijohtoja korjattiin 16 (2020 korjattu 6) kohteessa ja runkovesijohtoja 22 (13) kohteessa.

Keskuspuhdistamoon vastaanotettu ja siellä käsitelty sakokaivo- ja umpisäiliölietemäärä oli vuonna 2021 yhteensä 5 171 m<sup>3</sup> (vuonna 2020 yhteensä 4 779 m<sup>3</sup>).

Suomen Asiakastieto Oy:n tiedotteen 07.01.2022 mukaan maksuhäiriöisten henkilöiden määrä väheni ensimmäistä kertaa 13 vuoteen. Vuoden 2021 lopussa maksuhäiriöitä oli Asiakastiedon mukaan 389 300 suomalaisella. Maksuhäiriöisiä henkilöitä oli 2 900 vähemmän kuin vuosi sitten. Henkilöt saivat vuoden aikana yhteensä 1,7 miljoonaa uutta maksuhäiriömerkintää kokonaismäärän laskiessa 5 prosentilla.

Maksuhäiriöiden suuri määrä näkyi edelleen myös Loimaan Vesi -liikelaitoksen toiminnassa mm. saatavien perintänä. Loimaan kaupungin päätöksen mukaisesti Loimaan Veden saatavien seurannan ja perinnän hoitaa Suomen Kuntaperintä Oy, jolle annettiin kertomusvuonna 919 maksamatonta laskua perittäväksi. Suomen Kuntaperintä Oy lähetti 62 uhkaa tonttivesijohdon sulkemiseksi. Tonttivesijohtoja jouduttiin sulkemaan kahdeksan kappaletta, joista neljä avattiin maksusuorituksen jälkeen. Laskujen perintä työllistää myös huomattavasti laitoksen omaa toimistohenkilökuntaa, vaikka varsinainen perintä onkin ulkoistettu.

Loimaan Veden verkostoihin liittymiseksi solmittiin kertomusvuonna 28 liittymissopimusta, joista pelkästään jätevesiverkostoon liittyviä oli 6. Kiinteistöjen omistajanvaihdosten myötä asiakkuuksia vaihtui 195 (vuonna 2020 määrä oli 191). Edellä mainitun perusteella voi todeta liittymissopimuksia solmitun yhteensä 223.

Yhteistyötä naapurikuntien kanssa toteutettiin laadittujen sopimusten perusteella. Ypäjän kunta toimitti jätevedet Loimaan keskuspuhdistamolle. Lisäksi Ypäjälle toimitettiin talousvettä pienessä määrin. Parravahan Vesi Oy:lle myytiin vettä Uotilan vedenottamosta.

## Olennaista taloudessa

Tuloslaskelman 2021 mukaan Loimaan Vesi -liikelaitoksen tilinpäätös muodostui alijäämäiseksi. Tulot alittivat budjetoidun ja menot ylittivät arvioidun. Vaikka tilinpäätös on hieman negatiivinen, voidaan tilikauden katsoa toteutuneen suunnitellusti.

Loimaan Vesi on toteuttanut toimintaansa siten, että toiminnan rahoittaminen on ollut mahdollista omilla toimintatuloilla. Sen on jatkossakin pystyttävä huolehtimaan vanhentuista verkostoista ja laitoksista sekä samalla varmistettava uudisrakentamisen vaatimat vesihuoltopalvelut.

Loimaan Vesi on ollut talousarviovuotena kilpailukykyinen verrattaessa sitä taloudellisessa mielessä muihin maamme vesihuoltolaitoksiin. Loimaan Vesi -liikelaitoksen taksat ovat vuonna 2021 olleet valtakunnan keskitason alapuolella. Vesilaitosmaksujen vertailu ilmenee oheisesta liitteestä (liite 1). Laitokseen liittymisprosentti on kärkeä käyttöveden osalta, ollen lähes 100.

Merkittävin yksittäinen talouden menoerä on keskusjätevedenpuhdistamon leasingmaksu. Loimaan Vesi varautui taloudenpidossaan vuosia uuden keskusjäteveden puhdistamon toteutukseen. Em. käyttämätöntä edellisten vuosien ylijäämää on mahdollista kohdistaa tulevaisuudessa osin myös uusiin tulevien vuosien investointien toteutukseen.

## Sisäinen valvonta

Sisäistä valvontaa on toteutettu aiempien vuosien tapaan jatkuvana toimintana. Sisäinen valvonta on jakautunut sisäiseen tarkkailuun,

sisäiseen tarkastukseen ja luottamushenkilöiden suorittamaan seurantaan.

Sisäisessä tarkkailussa on seurattu toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumista sekä käyttösuunnitelman ja investointiohjelman toteutumista. Viranhaltijat ovat pitäneet päätöspöytäkirjaa päätöksistään, jotka ovat olleet sisäisessä ja luottamushenkilöiden tarkkailussa. Taloutta ja toimintaa on tarkasteltu osavuosikatsauksissa.

Sisäisessä tarkastuksessa laskujen tarkastajat ja hyväksyjät ovat varmistaneet, että tositteet ovat muodollisesti ja asiallisesti oikeita, että tavara, työsuoritus tai muu palvelu on saatu ja että tositteessa on oikea tilimerkintä. Irtain käyttöomaisuus on luetteloitu. Hankinnoissa on noudatettu erityisalojen hankintalakia. Hankinnoista on tehty asianmukaiset päätökset. Tilintarkastajat ovat suorittaneet virallisen tarkastuksen.

Johtokunnan puheenjohtaja ja jäsenet, kuten myös kaupunginhallituksen edustaja, ovat osaltaan mm. kokous- ja koulutusaineiston myötä suorittaneet seurantaa niin liikelaitoksen toiminnan kuin taloudenkin osalta.

## Riskienhallinta

Loimaan Vesi on toteuttanut riskienhallinnan tarkastelua valmiussuunnittelussa ja laitosten riskikohteiden kartoituksessa. Laitokselle on laadittu WSP (Water Safety Plan), jossa on kartoitettu puhtaan veden hankinnan ja jakelun riskit. Kaikille vedenottamoille on rakennettu valmiudet desinfioinnin nopeaan aloittamiseen. Vuoden lopulla päivitettiin Loimaan kaupungin riskienhallintaraportti vuodelle 2022 liikelaitoksen osalta.

## Kiitokset

Kulunut vuosi on sisältänyt merkittävää epävarmuutta Covid-19 viruksen aiheuttaman pandemian vuoksi. Toiminnassa on ollut pakko ottaa huomioon laitoksen henkilökunnan suojaaminen virustartunnoilta huoltovarmuuskriittisellä toimialalla. Osaava ja motivoitunut henkilöstö on selviytynyt välillä hyvinkin tiukasta työtilanteesta kiittävästi. Pienessä organisaatiossa henkilökunnan hyvä yhteishenki on monella tavalla ratkaisevassa roolissa.

Kiitän Loimaan Veden henkilökuntaa Loimaan vesihuollon hyväksi tehdystä ansiokkaasta työstä. Kiitän myös johtokuntaa, joka on päätöksillään tukenut vesihuollon toteutusta asiakkaiden parhaaksi.

Kimmo Virta  
johtaja

## 1.1 Loimaan Vesi -liikelaitoksen johtokunta ja henkilökunta

Loimaan Veden toimintaa ohjaa ja valvoo johtokunta.

Loimaan kaupungin 01.06.2017 voimaantulleen hallintosäännön mukaan Loimaan Vesi -liikelaitoksen johtokunta toimii hallituksen alaisena johtokuntana. Johtokunnassa on ollut 01.01.-31.07.2021 5 jäsentä ja yhtä monta henkilökohtaista varajäsentä.

<i>Johtokunnan jäsenet</i>	<i>Varajäsenet</i>
Puheenjohtaja: Helin Mika	Mikkola Hannes
Varapuheenjohtaja: Rannanperä Hanna	Vanha-Perttula Päivi
Ensomaa Jouni Jokinen Matti Jumppanen Siiri	Repo Teijo Kaunisto Eeva Heilala Teemu

Johtokunnan kokouksiin ovat osallistuneet lisäksi:

Ek-Marjamäki Teija	kaupunginhallituksen puheenjohtaja
Rajamäki Simo	kaupunginhallituksen edustaja
Kaunisto Ari	johtaja
Perkola Pentti	työpäällikkö
Lehto Tiina	palvelusihteeri

Loimaan kaupunginvaltuuston 27.09.2021 hyväksymän hallintosäännön muutoksen mukaan Loimaan Vesi -liikelaitoksen johtokunta toimii hallituksen alaisena johtokuntana.

Johtokunnassa on 6 jäsentä ja yhtä monta henkilökohtaista varajäsentä.

<i>Johtokunnan jäsenet</i>	<i>Varajäsenet</i>	01.08.2021 lukien
Puheenjohtaja: Helin Mika	Haapanen Marjut	
Varapuheenjohtaja: Punki Henriikka	Arvola Tuija-Maija	
Heilala Teemu Kannisto Katriina Repo Teijo Vuorinen Annareeta	Koivisto Juho Kannisto Kimmo Ojala Jouni Aronoja Esa	

Johtokunnan kokouksiin ovat osallistuneet lisäksi:

Ek-Marjamäki Teija Leppäjoki Kari	kaupunginhallituksen puheenjohtaja kaupunginhallituksen edustaja
--------------------------------------	---

Virta Kimmo	johtaja
Lehto Tiina	palvelusihteeri

Kertomusvuoden aikana Loimaan Veden johtokunta on pitänyt 5 kokousta, joissa käsiteltiin yhteensä 59 asiaa.

*Loimaan Veden henkilökunta vuonna 2021:*

Ahonen Ari	työpäällikkö 25.03.2021 alkaen
Erkkilä Timo	putkiasentaja
Hakala Armi	palvelusihteeri
Heikkilä Tomi	vesilaitoksenhoitaja
Holkeri Simo	vesilaitoksenhoitaja
Häyhä Antti	vesilaitoksenhoitaja
Karinen Esko	putkiasentaja (osa-aikaeläkkeellä 02.11.2020 alk.)
Kaunisto Ari	johtaja 09.04.2021 saakka
Lehto Tiina	palvelusihteeri
Nurminen Jari	putkiasentaja
Perkola Pentti	työpäällikkö 31.08.2021 saakka (eläkkeelle)
Pakkanen, Ville	putkiasentaja 19.04.2021 alkaen
Rasi Juha	työnjohtaja/tiimivastaava
Rinne Hannu	vesilaitoksenhoitaja
Silvennoinen Marko	vesilaitoksenhoitaja
Virta Kimmo	johtaja 01.09.2021 alkaen

Vakinaisen henkilökunnan keski-ikä vuoden 2021 lopussa oli n. 55,1 vuotta.



## 1.2 Valtuuston päättämät liikelaitokselle asetetut toiminnan ja talouden tavoitteet 2021 ja niiden toteutuminen

### 1.2.1 Toiminnan tavoitteet 2021

*Sosiaali- ja terveysministeriön päätöksen mukaisten talousveden laatuvaatimusten täyttäminen.*

*Länsi-Suomen ympäristölupaviraston 18.12.2009 myöntämän jäteveden johtamisluvan mukaisten ehtojen täyttäminen (keskuspuhdistamo).*

### 1.2.2 Toiminnan tavoitteiden toteutuminen 2021

Loimaan Vesi täytti sosiaali- ja terveysministeriön päätöksen mukaiset talousveden laatuvaatimukset.

Loimaan Vesi täytti keskuspuhdistamon osalta Länsi-Suomen ympäristölupaviraston 18.12.2009 myöntämän jäteveden johtamisluvan mukaiset ehdot.

### 1.2.3 Talouden tavoitteet 2021

*Loimaan Veden taloutta tulee hoitaa vuonna 2021 siten, että pitkällä aikavälillä on mahdollista kattaa vesihuoltolaitoksen investoinnit, operatiiviset kustannukset sekä toimitilojen leasing-vuokrakustannukset.*

*Loimaan Veden taloudelliseksi tavoitteeksi asetetaan kaupungille maksettava 0,0 %:n suuruinen korvaus peruspääomasta 3 977 464,37 euroa, joka vuodelle 2021 tulee olemaan 0,00 euroa.*

*Vuotuiset investointimenot ovat enintään 2 925 000 euroa.*

### 1.2.4 Talouden tavoitteiden toteutuminen 2021

Loimaan Veden tilikausi muodostui alijäämäiseksi.

Loimaan Vesi maksoi vuonna 2021 Loimaan kaupungille peruspääomasta 3 977 464,37 € tuottoa 0,0 % eli 0,00 €.

Vuotuiset investoinnit ovat olleet noin 2 193 887 euroa. Investointien alittuminen budjetoidusta johtui kaupungin teknisen toimen kanssa yhteistyössä tehtävien hankkeiden aloituksen siirtymisestä vuodelle 2022 sekä toimisto- ja varastorakennushankkeen viivästymisestä yhtiöittämisselvityksen johdosta.

Loimaan Vesi on toteuttanut kaupunginvaltuuston asettamat toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet edellä esitetyn mukaisesti.

### 1.3 Johtokunnan päättämät sitovat toiminnan ja talouden tavoitteet 2021

#### 1.3.1 Toiminnan tavoitteet 2021

*Laskuttamattoman veden määrä on alle 16 %. (vuonna 2019 19 %)*

*Kypsytyskentän (maanparannusaineen valmistus Kirveskallion kompostointialueella) täyttöaste elokuussa on enintään 20 % (vuonna 2020 20%).*

#### 1.3.2 Toiminnan tavoitteiden toteutuminen 2021

Laskuttamattoman veden määrä oli 23,71 % (24,11 % vuonna 2020).

Kypsytyskentän (maanparannusaineen valmistus Kirveskallion kompostointialueella) täyttöaste elokuussa oli 30 %.

#### 1.3.3 Talouden tavoitteet 2021

*Tilikausi muodostunee ylijäämäiseksi. Investointeja kohdennetaan toimisto- ja varastorakennuksen rakentamiseen ja mahdollisimman paljon verkostosaneerauksiin.*

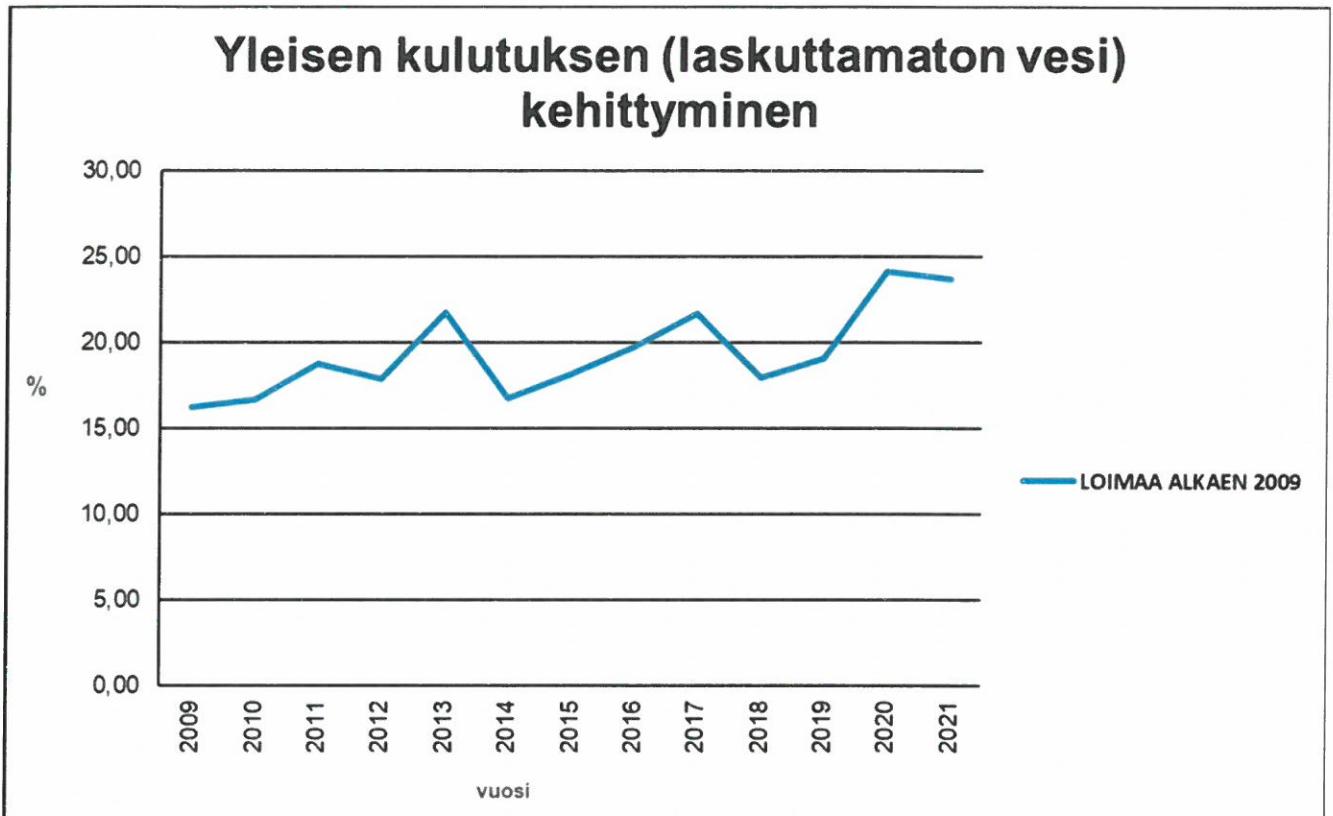
#### 1.3.4 Talouden tavoitteiden toteutuminen 2021

Liikelaitoksen tilikauden alijäämä on noin -18 141 euroa.

Toimisto- ja varastorakennuksen rakentaminen aloitettiin. Verkostosaneerausta on toteutettu suunnittelu- ja toteutusvaiheissa.

Loimaan Vesi on toteuttanut johtokunnan asettamat toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet edellä esitetyn mukaisesti.

## 1.4 Laskuttamattoman vedenkulutuksen muutoksen seuranta



Vuotovesi tai laskuttamaton vesi (Non-Revenue Water, NRW) kuvaa veden toimituksen tehoittomuutta siirto- ja jakeluverkostoissa laskutettuun vesimäärään suhteutettuna. Joissakin järjestelmissä tämä voi olla hyvin merkittävä osuus koko vesituotannosta. Vuotovesiongelma maailmanlaajuisesti ja vuotovesien määrät vaihtelevat paljon (5–55 %) maittain ja alueittain.

Laskuttamaton vesi koostuu useista tekijöistä. Laskuttamattomaan veteen sisältyy Loimaalla mm. katujen, pihojen yms. asfalttitoissa tarvittava vesi, muutamien jääkenttien kasteluvesi sekä palolaitoksen käyttämä paloposteista otettu vesi ja uusien verkostojen käyttöönotossa käytetty verkostojen huuhteluvesi. Suurimpana laskuttamattoman veden arvoa nostavana voinee kuitenkin pitää vuotovettä.

Vesi-instituutin tutkimusjulkaisun, Vesijohtomateriaalien vauriot ja käyttöikä suomessa, mukaan keskimääräinen laskuttamattoman veden määrä keskiuurissa laitoksissa on 17,9 %. Jakelu ja tonttijohtojen on todettu aiheuttavan n. 90 % vesijohtoverkon vuodoista.

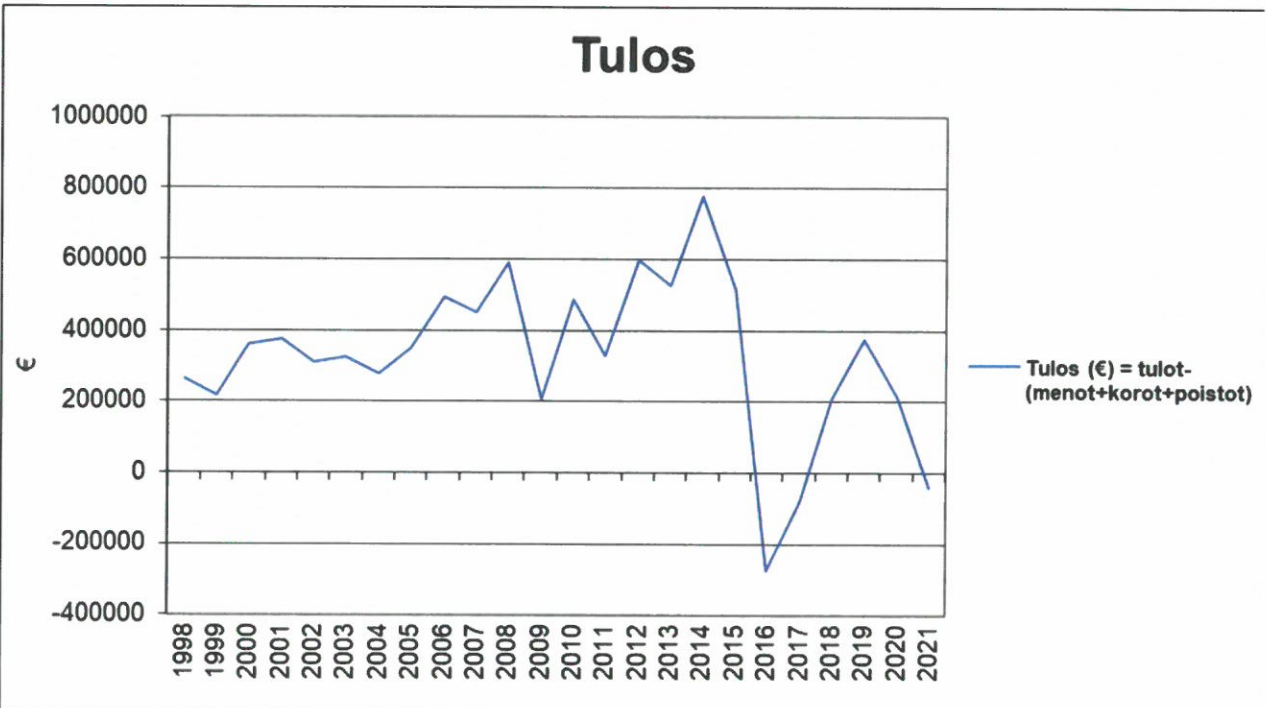
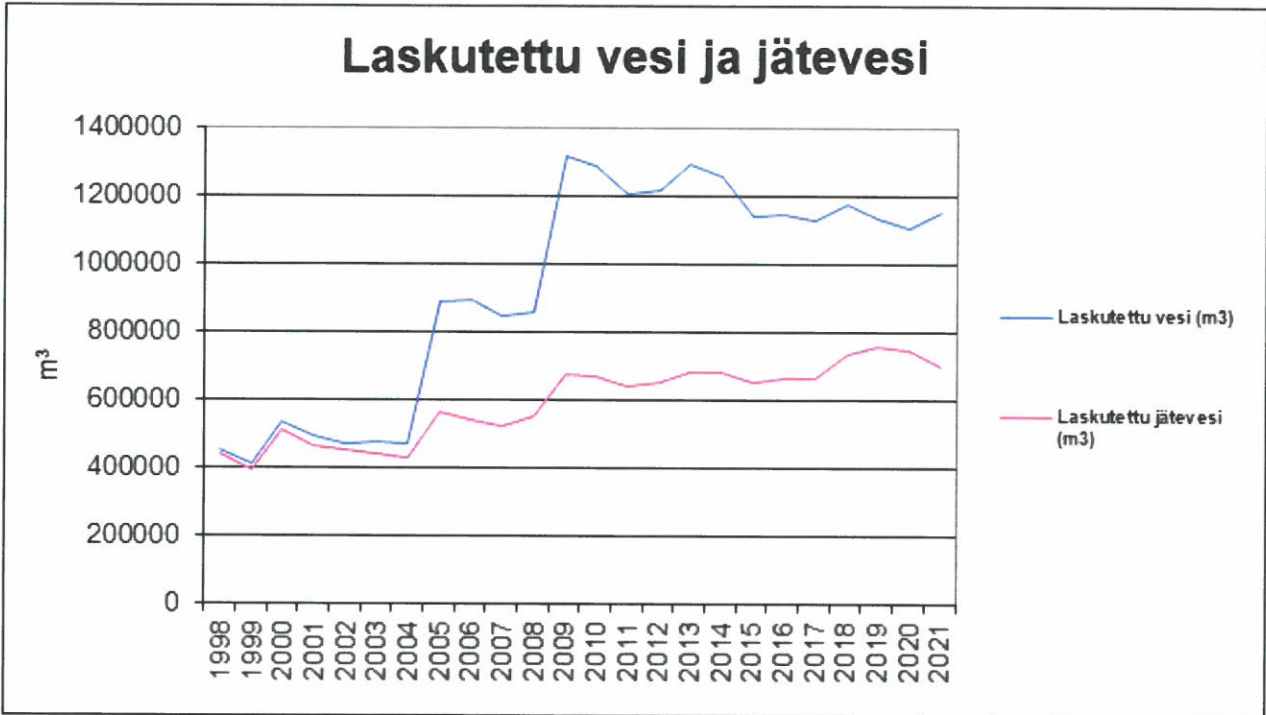
Vesi- ja viemärlaitosyhdistyksen tunnuslukujärjestelmässä on mainittu, että hyvän tunnusluvun suositusarvona on pidetty 10 %. Käytännössä suositusarvon saavuttaminen on useille vesihuoltolaitoksille hyvin vaikeaa. Varsinaista toimenpiderajaa ei kirjallisuudessa esiinny, mutta sellaisena voitaisiin pitää esimerkiksi 20–25 %.

Vesilaitosyhdistyksen julkaisussa *Välttämätön vesi* vuodelta 2012 mainitaan vesilaitosten tuottamasta verkostoon pumpatusta talousvedestä jäävän laskuttamatta 18,4 %.

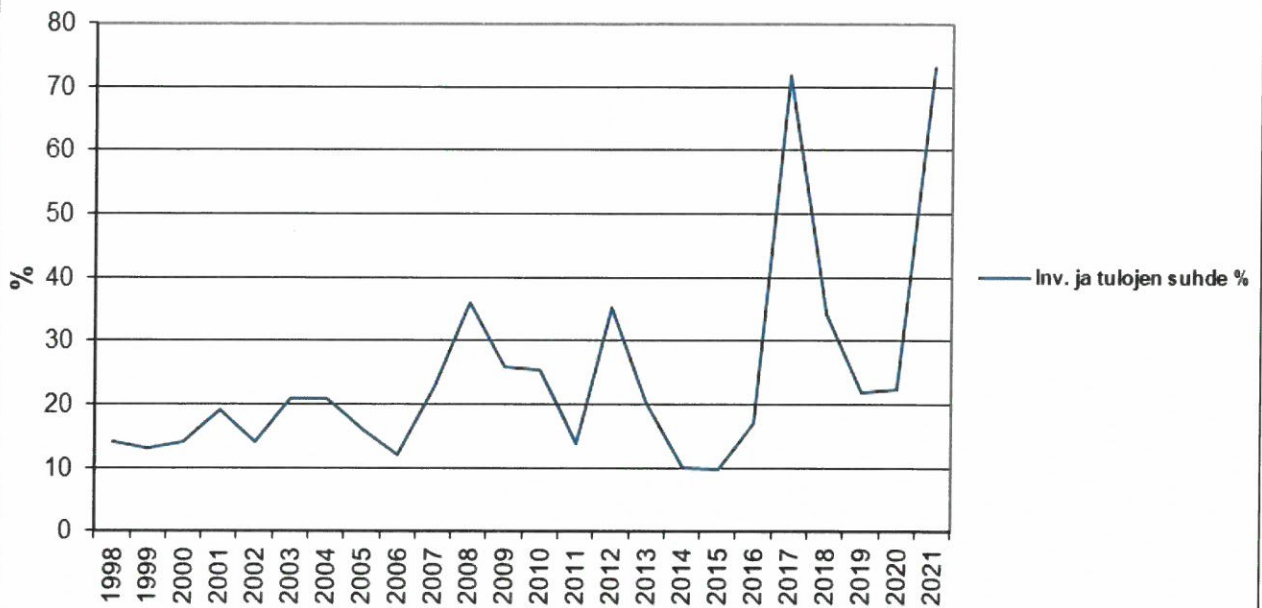
Loimaan Veden jakeluverkoston kautta johdetun laskuttamattoman veden määrä suhteessa pumpattuun vesimäärään vuonna 2021 oli 23,71 % (2020 luku oli 24,11 %), jota lukua voidaan pitää tyydyttävänä.

Kertomusvuoden aikana Loimaan Vesi korjasi kiinteistöjen tonttijohtoja ja runkovesijohtoja yhteensä 38 kohteessa (vuonna 2020 kohteita oli 19).

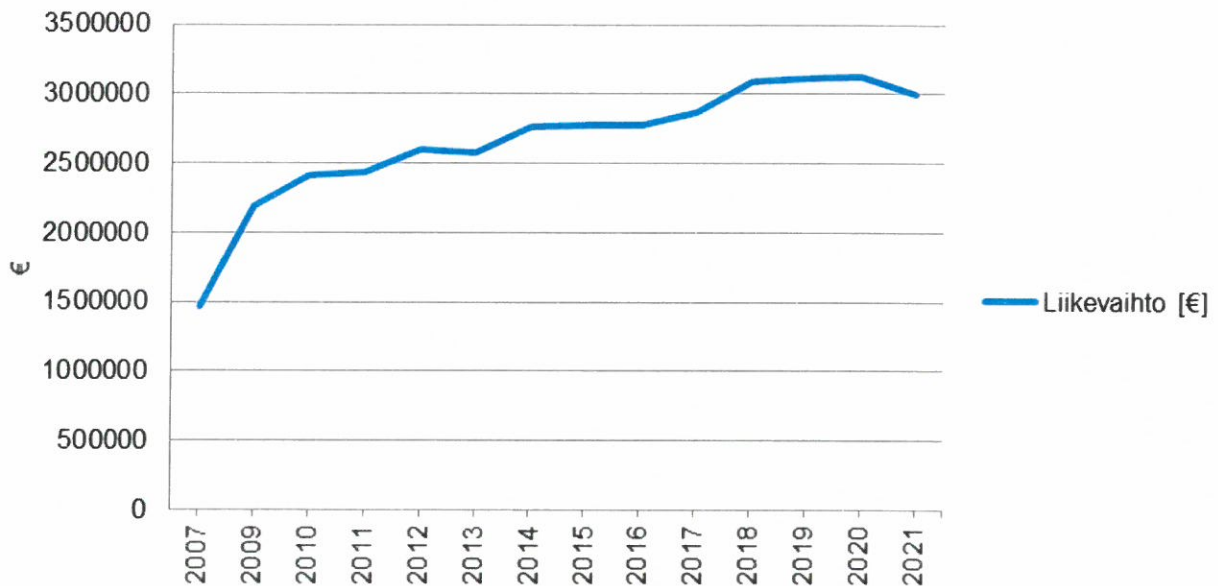
## 1.5 Tiettyjen mittarien muutoksen seuranta



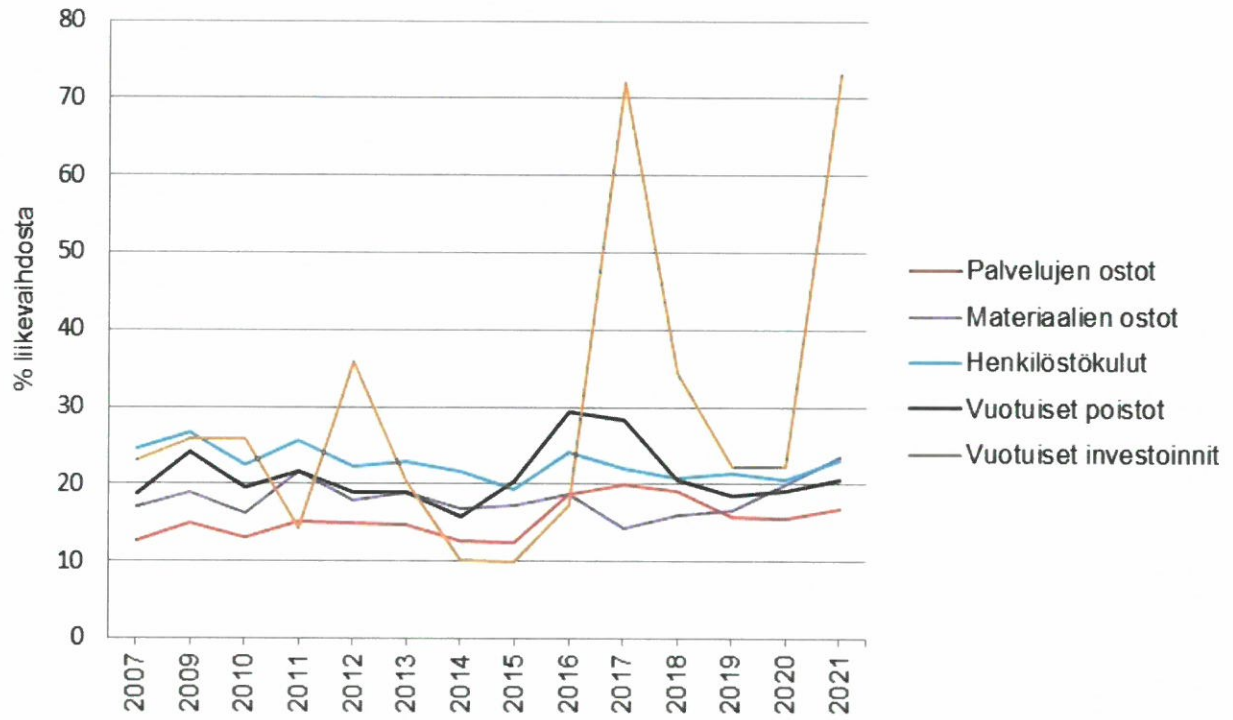
### Investointien ja tulojen suhde



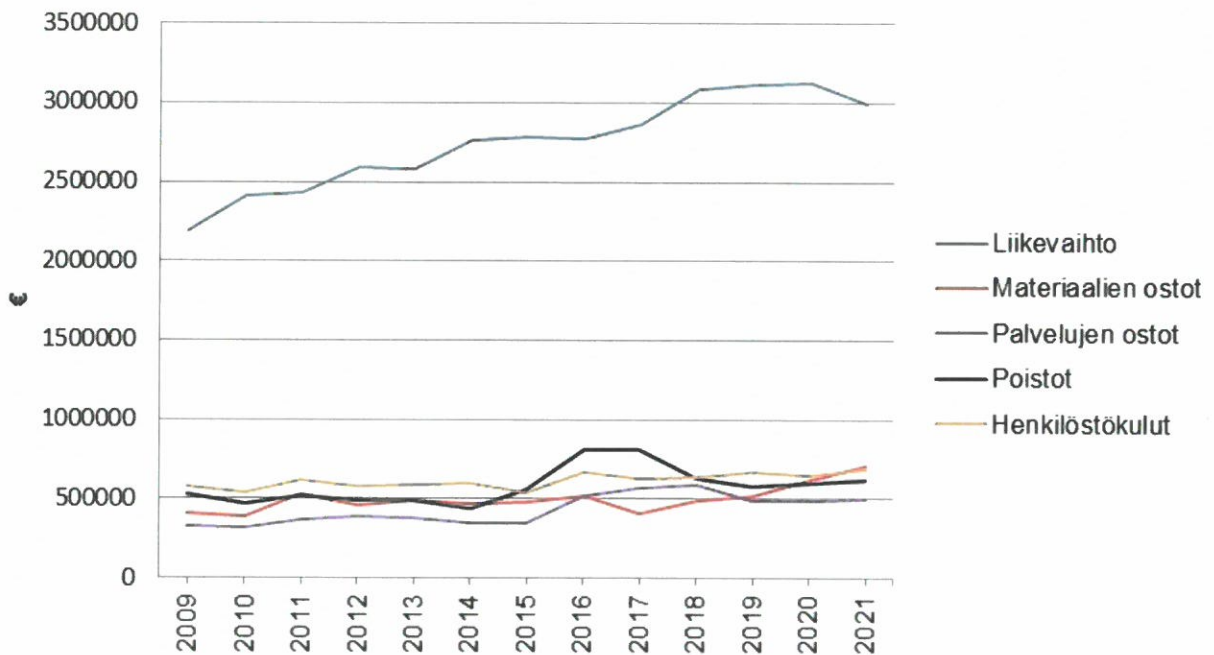
### Liikevaihdon kehitys



## Tasapainotetun mittariston arvoja



## Liikevaihto, merkittävimmät menot sekä poistot 2009-2021



## 1.6. Laskennallinen veden ja jäteveden hinta vuonna 2021

Veden käyttömaksu (euroa/m <sup>3</sup> , alv. 24 %)	<b>1,39</b>
Jäteveden käyttömaksu (euroa/m <sup>3</sup> , alv. 24 %)	<b>2,75</b>

	<u>2021</u>
Laskutettu vesi (m <sup>3</sup> )	1151117
Laskutettu jätevesi (m <sup>3</sup> )	700321

	<b>vesi (€)</b>	<b>jätevesi (€)</b>
Hallinto	152 443	152 443
Vedenottamot	267 062	
Vesijohtoverkosto	451 804	
Viemäriverkosto ja pumppaamot		726 705
Ypäjä-Loimaa siirtoviemäri		38 614
Niinirinteen pienpuhdistamo		2 985
Kuivatun lietteen kompostointi		61 142
Keskusjätevedenpuhdistamo		1 053 758
Veden ja jäteveden myyntikulut	18 335	22 683
Laskutustyöt	35 705	35 705
	<u>925 348</u>	<u>2 094 035</u>
Korkokulut	213	213
Muut rahoituskulut	33	33
	<u>246</u>	<u>246</u>
Muut toimintatuotot		1 781
Muut myyntituotot	53 671	80 507
Perusmaksut	177 889	
Liittymismaksut	20 757	31 135
Sprinklerimaksut	672	
Muut rahoitustulot (korot ja viivästysmaksut)	1 531	1 531
	<u>254 520</u>	<u>114 954</u>
<b>Yhteensä</b>	<b>671 075</b>	<b>1 979 328</b>

Em. luvut sis. suunn. poistoja yhteensä 620394,24 euroa

Laskennallinen hinta euroa/m <sup>3</sup> (alv. 0 %), vesi ja jätevesi	<b>0,58</b>	<b>2,83</b>
--	-------------	-------------

Laskennallinen hinta euroa/m <sup>3</sup> (alv. 24 %), vesi ja jätevesi	<b>0,72</b>	<b>3,50</b>
---	-------------	-------------

Laskennallinen veden käyttömaksu alittaa voimassa olleen käyttömaksun.

Laskennallinen jäteveden käyttömaksu ylittää voimassa olleen käyttömaksun.

## 2 TILIKAUDEN TULOKSEN MUODOSTUMINEN

## 2.1 Kunnallisen liikelaitoksen tuloslaskelma

	01.01.-31.12.2021		01.01.-31.12.2020	
	euroa		euroa	
<b>Liikevaihto</b>	2 996 892,84		3 126 983,93	
Liiketoiminnan muut tuotot				
Muut toimintatuotot	1 781,38			
Materiaalit ja palvelut				
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-706 709,03		-621 307,10	
Palvelujen ostot	<u>-501 800,40</u>	-1 208 509,43	<u>-486 853,26</u>	-1 108 160,36
Henkilöstökulut				
Palkat ja palkkiot	-554 598,45		-514 436,06	
Henkilöstösivukulut				
Eläkekulut	-117 036,00		-114 748,06	
Muut henkilöstösivukulut	<u>-18 211,22</u>	-689 845,67	<u>-17 495,72</u>	-646 679,84
Poistot ja arvonalentumiset				
Suunnitelman mukaiset poistot	-620 394,24			-598 979,50
Liiketoiminnan muut kulut	-523 458,02			-552 357,22
<b>Liikeyli-/alijäämä</b>	-43 533,14		220 807,01	
Rahoitustuotot ja kulut:				
Muut rahoitustuotot	3 060,23		3 785,06	
Korvaus peruspääomasta			-11 932,39	
Muut rahoituskulut	<u>-492,50</u>	2 567,73	<u>-189,55</u>	-8 336,88
<b>Yli-/alijäämä ennen satunnaisia eriä</b>	-40 965,41		212 470,13	
<b>Yli-/alijäämä ennen varauksia</b>	-40 965,41		212 470,13	
Poistoeron lisäys/vähennys	22 824,90			24 755,86
<b>Tilikauden yli-/alijäämä</b>	-18 140,51		237 225,99	

## LIKELAITOKSEN TUNNUSLUVUT

Sijoitetun pääoman tuotto, %	-0,31 %	1,72 %
Kunnan sijoittaman pääoman tuotto, %	-0,31 %	1,72 %
Voitto, %	-1,37 %	6,79 %



### 3 TOIMINNAN RAHOITUS

#### 3.1 Kunnallisen liikelaitoksen rahoituslaskelma

	2021	2020
<b>Toiminnan rahavirta</b>		
Liikelyli-/alijäämä	-43 533,14	220 807,01
Poistot ja arvonalentumiset	620 394,24	598 979,50
Rahoitustuotot ja -kulut	2 567,73	-8 336,88
Tulorahoituksen korjaukset	-1 781,38	
	<u>577 647,45</u>	<u>811 449,63</u>
<b>Investointien rahavirta</b>		
Investointimenot	-2 197 130,09	-698 428,92
Pysyvien vastaavien hyöd.luovutu	5 024,19	
Toiminnan ja investointien rahavirta	<u>-1 614 458,45</u>	<u>113 020,71</u>
<b>Rahoituksen rahavirta</b>		
Antolainasaamisten muutokset		
Antolainasaamisten lisäykset		-1 060,00
Muut maksuvalmiuden muutokset		
Saamisten muutos kunnalta	930 000,00	150 000,00
Saamisten muutos muilta	-36 252,16	201 413,77
Korottomien velkojen muutos kunnalta	6 045,13	-2 395,29
Korottomien velkojen muutos muilta	182 983,75	-146 573,47
Rahoituksen rahavirta	<u>1 082 776,72</u>	<u>201 385,01</u>
<b>Rahavarojen muutos</b>	-531 681,73	314 405,72
Rahavarojen muutos		
Rahavarat 31.12.	352 396,43	884 078,16
Rahavarat 1.1.	884 078,16	569 672,44
	<u>-531 681,73</u>	<u>314 405,72</u>

#### LIIKELAITOKSEN TUNNUSLUVUT

Toiminnan ja investointien rahavirran kertymä 5 vuodelta, €	-2.791.708	-1.114.201
Investointien tulorahoitus, %	26,43 %	116,18 %
Lainanhoitokate	-	-
Kassan riittävyys, pv	28 pv	107 pv
Quick ratio=maksuvalmiussuhde	6,13	10,94
Current ratio=käyttöpääomasuhde	6,13	10,94

## 4 TASETARKASTELU

## 4.1 Kunnallisen liikelaitoksen tase

	2021 SALDO 31.12 euroa	2021 AVAUSTASE euroa
<b>TASE</b>		
<b>VASTAAVAA</b>		
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT</b>		
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet	8 372	8 372
Kiinteät rakenteet ja laitteet	7 314 047	7 575 414
Koneet ja kalusto	101 602	89 076
Ennakkomaks. ja keskener. hankinn.	1 925 801	103 467
Sijoitukset		
Muut saamiset	77 510	77 510
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT</b>		
Saamiset		
Lyhytaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset	150 963	105 127
Saamiset kunnalta	3 925 000	4 855 000
Muut saamiset	33 002	42 095
Siirtosaamiset	1 184	1 675
Rahat ja pankkisaamiset	352 396	884 078
<b>VASTAAVAA</b>	<b>13 889 878</b>	<b>13 741 814</b>

	2021	2021
	SALDO 31.12	AVAUSTASE
	euroa	euroa
<b>VASTATTAVAA</b>		
<b>OMA PÄÄOMA</b>		
Peruspääoma	3 977 464	3 977 464
Edellisten tilikausien yli-/alijäämä	8 845 463	8 845 463
Tilikauden yli-/alijäämä	-18 141	
<b>POISTOERO JA VAPAAEHTOISET VARAUKSET</b>		
Poistoero	291 928	314 753
<b>VIERAS PÄÄOMA</b>		
<b>Pitkäaikainen</b>		
Muut velat	64 355	64 355
<b>Lyhytaikainen</b>		
Saadut ennakot	500	1 366
Ostovelat	363 348	178 777
Korottomat velat kunnalta	251 610	245 564
Muut velat	188	212
Siirtovelat	113 161	113 858
<b>VASTATTAVAA</b>	<b>13 889 878</b>	<b>13 741 814</b>

#### LIIKELAITOKSEN TUNNUSLUVUT

Omavaraisuus, %	94,29 %	95,61 %
Suhteellinen velkaantuneisuus, %	26,43 %	19,28 %
Kertynyt ylijäämä, 1.000 €	8.827	8.845
Lainakanta 31.12., 1.000 €	0	0
Lainat ja vuokravastuut 31.12., 1.000 €	8.935	9.413
Lainasaamiset 31.12., 1.000 €	77,5	77,5

## 5 KOKONAISTULOT JA –MENOT 2021

Kokonaistulojen ja -menojen laskelma laaditaan tuloslaskelmasta ja rahoituslaskelmasta.

## Kokonaistulot ja -menot 2021

<b>Tulot</b>	<b>euroa</b>	<b>%</b>	<b>Menot</b>	<b>euroa</b>	<b>%</b>
<b>Varsinainen toiminta</b>	<b>3 001 734</b>	<b>100</b>	<b>Varsinainen toiminta</b>	<b>2 424 087</b>	<b>52</b>
Toimintatuotot	2 998 674	100	Toimintakulut	2 421 813	52
Verotulot	0	0	- valmistus omaan käyttöön	0	0
Valtionosuudet	0	0	Korvaus peruspääomasta	0	0
Korkotuotot	0	0	Korkokulut	0	0
Muut rahoitustuotot	3 060	0	Muut rahoituskulut	493	0
Tulorahoituksen korjauserät	0	0	Tulorahoituksen korjauserät	1 781	0
<b>Investoinnit</b>	<b>5 024</b>	<b>0</b>	<b>Investoinnit</b>	<b>2 197 130</b>	<b>48</b>
Rahoitusosuudet			Investointimenot	2 197 130	48
investointimenoihin	0	0	Investointitulot	0	0
Pys.vast.hyöd luovutustulot	5 024	0	<b>Rahoitustoiminta</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rahoitustoiminta</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	Antolainasaamisten		
Antolainasaamisten			vähennykset	0	0
vähennykset	0	0	Pitkäaikaisten lainojen lisäys	0	0
Pitkäaikaisten lainojen lisäys	0	0	Lyhytaikaisten lainojen lisäys	0	0
Lyhytaikaisten lainojen lisäys	0	0	Oman pääoman lisäykset	0	0
Oman pääoman lisäykset	0	0	<b>Kokonaistulot</b>	<b>3 006 759</b>	<b>100</b>
<b>Kokonaistulot</b>	<b>3 006 759</b>	<b>100</b>	<b>Kokonaismenot</b>	<b>4 621 217</b>	<b>100</b>
Täsmäytys:					
Kokonaismenot-kokonaistulot	1 614 458				
Muut maksuvalmiuden muutokset- rahavarojen muutos	1 614 458				

## 6 JOHTOKUNNAN ESITYS TILIKAUDEN TULOKSEN KÄSITTELYSTÄ

Loimaan Vesi -liikelaitoksen vuoden 2021 tilikauden tulos on alijäämäinen -18 140,51 €. Loimaan Vesi -liikelaitoksen johtokunta esittää, että tilikauden alijäämä siirretään taseen kohtaan oma pääoma / edellisten tilikausien yli-/alijäämä.

## 7 TALOUSARVION TOTEUTUMINEN

## 7.1 Käyttötalousosa

	Talousarvio	Toteutuma	Poikkeama
	2 021	2 021	2 021
Liikevaihto	3 070 900	2 996 893	74 007
Liiketoiminnan muut tuotot		1 781	-1 781
Materiaalit ja palvelut	-1 114 200	-1 208 509	94 309
Henkilöstökulut	-798 600	-689 846	-108 754
Poistot ja arvonalentumiset	-584 800	-620 394	35 594
Liiketoiminnan muut kulut	-522 800	-523 458	658
<b>Liikelyli-/alijäämä</b>	<b>50 500</b>	<b>-43 533</b>	<b>94 033</b>
Rahoitustuotot ja -kulut	3 000	2 568	432
<b>Yli-/alijäämä ennen sat. eriä</b>	<b>53 500</b>	<b>-40 965</b>	<b>94 465</b>
<b>Yli-/alijäämä ennen varauksia</b>	<b>53 500</b>	<b>-40 965</b>	<b>94 465</b>
Poistoerän lisäys/vähennys	22 800	22 825	-25
<b>Tilikauden yli-/alijäämä</b>	<b>76 300</b>	<b>-18 141</b>	<b>94 441</b>

Liikevaihto toteutui talousarviossa esitettyyn nähden pienempänä. Materiaalit ja palvelut ylittivät arvon (sähkön hinnan nousu, puhdistamon, verkostojen sekä pumppaamoiden ennakoitua isommat korjaukset ja hankinnat). Henkilöstökulut alittivat arvon (eläkemaksuihin varautuminen, henkilöstöjärjestelyt).

## 7.2 Investoinnit

Loimaan Vesi -liikelaitos	Talousarvio	Toteutuma	Poikkeama
	2 021	2 021	2 021
Toimintamenot	-2 925 000	-2 197 130	-727 870
Toimintatulot		3 243	-3 243
Netto	-2 925 000	-2 193 887	-731 113

Investointimäärärahoja kohdistettiin vuonna 2021 seuraaviin investointikohteisiin:

- Toimisto- ja varastorakennuksen rakentaminen
- Myrskylinnan alueen vesijohdon ja jätevesiviemärin saneeraus
- Sulajoen vedenottamon saneeraus
- Oluttehtaan jätevesipumppaamon saneeraus
- Huoltoauton hankinta
- Hulmin kaupunginosan jätevesiviemärin saneeraus
- Kankaankujan ja Eteläkaari itä rakentaminen
- Niittymäenkadun vesijohdon ja jätevesiviemärin rakentaminen
- Hattulanmäen paineviemäri rakentaminen
- Mittari- ja ilmanpoistokaivojen saneeraus
- Turuntie 31 vesijohdon saneeraus
- Virttaan toiminta-alueen viemäröinti

Toteuttamatta jäivät seuraavat investoinnit, jotka siirrettiin vuodelle 2022:

- Väinämöisenkadun vesijohdon ja jätevesiviemärin saneeraus

## 7.3. Rahoitusosa

	Talousarvio	Toteutuma	Poikkeama
	2 021	2 021	2 021
<b>Toiminnan ja invest. rahavirta</b>			
Toiminnan rahavirta			
Liikeyli- /alijäämä	50 500	-43 533	94 033
Poistot ja arvonalentumiset	584 800	620 394	-35 594
Rahoitustuotot ja -kulut	3 000	2 568	432
Tulorahoituksen korjauserät		-1 781	1 781
Toiminnan rahavirta	<u>638 300</u>	<u>577 647</u>	<u>60 653</u>
Investointien rahavirta			
Investointimenot	-2 925 000	-2 197 130	-727 870
Pysyvien vastaavien hyöd.luovutu		5 024	-5 024
Investointien rahavirta	<u>-2 925 000</u>	<u>-2 192 106</u>	<u>-732 894</u>
Toiminnan ja invest. rahavirta	<b>-2 286 700</b>	<b>-1 614 458</b>	<b>-672 242</b>
<b>Rahoituksen rahavirta</b>			
Muut maksuvalmiuden muutokset			
Saamisten muutos kunnalta		930 000	-930 000
Saamisten muutos muilta		-36 252	36 252
Korottomien velkojen muutos kunn		6 045	-6 045
Korottomien velkojen muutos muil		182 984	-182 984
Muut maksuvalmiuden muutokset		<u>1 082 777</u>	<u>-1 082 777</u>
Rahoituksen rahavirta		<b>1 082 777</b>	<b>-1 082 777</b>
<b>Rahavarojen muutos</b>	<b>-2 286 700</b>	<b>-531 682</b>	<b>-1 755 018</b>
Rahavarat 31.12		352 396	-352 396
Rahavarat 1.1.		884 078	-884 078
Rahavarojen muutos	<b>0</b>	<b>-531 682</b>	<b>531 682</b>

## 8 TULOSLASKELMA

Loimaan Vesi -liikelaitos

Sivu 1  
17.02.2022  
11:22:35  
EUR

T o t e u t u m a t

Ulkoinen 01.01.2021 - 31.12.2021

	Toteutuma 2021	Toteutuma 2020
TULOSLASKELMA		
<b>LIKEVAIHTO</b>		
MYYNTITUOTOT	2.996.892,84	3.126.983,93
LIKEVAIHTO	2.996.892,84	3.126.983,93
LIIKETOIMINNAN MUUT TUOTOT		
MUUT TOIMINTATUOTOT	1.781,38	
LIIKETOIMINNAN MUUT TUOTOT	1.781,38	
MATERIAALIT JA PALVELUT		
AINEET, TARVIKKEET JA TAVARAT	-706.709,03	-621.307,10
PALVELUJEN OSTOT	-501.800,40	-486.853,26
MATERIAALIT JA PALVELUT	-1.208.509,43	-1.108.160,36
HENKILÖSTÖKULUT		
PALKAT JA PALKKIOT	-554.598,45	-514.436,06
HENKILÖSTÖSIVUKULUT		
ELÄKELUKULUT	-117.036,00	-114.748,06
MUUT HENKILÖSTÖSIVUKULUT	-18.211,22	-17.495,72
HENKILÖSTÖSIVUKULUT	-135.247,22	-132.243,78
HENKILÖSTÖKULUT	-689.845,67	-646.679,84
POISTOT JA ARVONALENTUMISET		
SUUNNITELMAN MUKAISET POISTOT	-620.394,24	-598.979,50
POISTOT JA ARVONALENTUMISET	-620.394,24	-598.979,50
LIIKETOIMINNAN MUUT KULUT	-523.458,02	-552.357,22
LIIKEYLI-/ALIJÄÄMÄ	-43.533,14	220.807,01
MUUT RAHOITUSTUOTOT	3.060,23	3.785,06
KORVAUS PERUSPÄÄOMASTA		-11.932,39
MUUT RAHOITUSKULUT	-492,50	-189,55
RAHOITUSTUOTOT JA KULUT	2.567,73	-8.336,88
YLI-/ALIJÄÄMÄ ENNEN SAT. ERIÄ	-40.965,41	212.470,13
YLI-/ALIJÄÄMÄ ENNEN VARAUKSIA	-40.965,41	212.470,13
POISTOERON LISÄYS/VÄHENNYS	22.824,90	24.755,86
TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄMÄ	-18.140,51	237.225,99

## 9 RAHOITUSLASKELMA

Loimaan Vesi -liikelaitos

Sivu 1

17.02.2022

11:28:35

EUR

T o t e u t u m a t

Ulkoinen

01.01.2021 - 31.12.2021

	Toteutuma 2021	Toteutuma 2020
<b>RAHOITUSLASKELMA</b>		
<b>TOIMINNAN JA INVEST. RAHAVIRTA</b>		
TOIMINNAN RAHAVIRTA		
LIIKKEYLI-/ALIJÄÄMÄ	-43.533,14	220.807,01
POISTOT JA ARVONALENTUMISET	620.394,24	598.979,50
RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT	2.567,73	-8.336,88
TULORAHOITUKSEN KORJAUSERÄT	-1.781,38	
TOIMINNAN RAHAVIRTA	577.647,45	811.449,63
INVESTOINTIEN RAHAVIRTA		
INVESTOINTIMENOT	-2.197.130,09	-698.428,92
PYSYVIEN VASTAAVIEN HYÖD.LUOVUTU KÄYTTÖMAISUUDEN MYYNTIVOITOT/- PYSYVIEN VASTAAVIEN HYÖD.LUOVUTU	5.024,19	
INVESTOINTIEN RAHAVIRTA	-2.192.105,90	-698.428,92
TOIMINNAN JA INVEST. RAHAVIRTA	-1.614.458,45	113.020,71
<b>RAHOITUKSEN RAHAVIRTA</b>		
ANTOLAINASAAMISTEN MUUTOKSET		
ANTOLAINASAAMISTEN LISÄYKSET		-1.060,00
ANTOLAINASAAMISTEN MUUTOKSET		-1.060,00
MUUT MAKSUVALMIUDEN MUUTOKSET		
SAAMISTEN MUUTOS KUNNALTA	930.000,00	150.000,00
SAAMISTEN MUUTOS MUILTA	-36.252,16	201.413,77
KOROTTOMIEN VELKOJEN MUUTOS KUNN	6.045,13	-2.395,29
KOROTTOMIEN VELKOJEN MUUTOS MUIL	182.983,75	-146.573,47
MUUT MAKSUVALMIUDEN MUUTOKSET	1.082.776,72	202.445,01
RAHOITUKSEN RAHAVIRTA	1.082.776,72	201.385,01
RAHAVAROJEN MUUTOS	-531.681,73	314.405,72
RAHAVARAT 31.12.	352.396,43	884.078,16
RAHAVARAT 1.1.	884.078,16	569.672,44
RAHAVAROJEN MUUTOS	-531.681,73	314.405,72



## 10 TASE

Loimaan Vesi -liikelaitos

Sivu 1  
17.02.2022

T o t e u t u m a t

Ulkoinen

01.01.2021 - 31.12.2021

EUR

	Toteutuma 2021	Toteutuma 2020
<b>TASE</b>		
<b>VASTAAVAA</b>		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
AINEELLISET HYÖDYKKEET		
MAA- JA VESIALUEET		
Maa- ja vesialueet	8.372,06	8.372,06
MAA- JA VESIALUEET	8.372,06	8.372,06
KIINTEÄT RAKENTEET JA LAITTEET		
Maa- ja vesirakenteet		
Johtoverkostot ja laitteet	6.998.945,49	7.411.141,60
Muut kiinteät rakenteet ja lai	311.376,33	159.889,57
KIINTEÄT RAKENTEET JA LAITTEET	7.314.047,20	7.575.414,03
KONEET JA KALUSTO		
Kuljetusvälineet	101.601,65	89.075,90
KONEET JA KALUSTO	101.601,65	89.075,90
ENNAKKOMAKS. JA KESKENER.HANKIN		
Keskenräiset hankinnat		
Keskener.hank.muiden rak.uusha	1.388.047,62	
Keskener.han,. johtoverk. ja l	434.286,50	
ENNAKKOMAKS. JA KESKENER.HANKIN	1.925.801,08	103.466,96
AINEELLISET HYÖDYKKEET	9.349.821,99	7.776.328,95
SIJOITUKSET		
MUUT SAAMISET		
Liittymismaksut (palautettavat	77.510,00	77.510,00
MUUT SAAMISET	77.510,00	77.510,00
SIJOITUKSET	77.510,00	77.510,00
PYSYVÄT VASTAAVAT	9.427.331,99	7.853.838,95
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
SAAMISET		
LYHYTAIKAISET SAAMISET		
MYYNTISAAMISET		
Vesilaskutustili	150.962,70	105.127,23
MYYNTISAAMISET	150.962,70	105.127,23
SAAMISET KUNNALTA		
Lyhytaik.kassalainat kunnalta	3.925.000,00	4.855.000,00
SAAMISET KUNNALTA	3.925.000,00	4.855.000,00
MUUT SAAMISET		
Arvonlisäverosaamiset	33.002,26	42.094,69
MUUT SAAMISET	33.002,26	42.094,69
SIIRTOSAAMISET		
Muut siirtosaamiset muilta	1.184,37	1.675,25
SIIRTOSAAMISET	1.184,37	1.675,25
LYHYTAIKAISET SAAMISET	4.110.149,33	5.003.897,17
SAAMISET	4.110.149,33	5.003.897,17
RAHAT JA PANKKISAAMISET		
Nordea 109730-103750	352.396,43	884.078,16
RAHAT JA PANKKISAAMISET	352.396,43	884.078,16
VAIHTUVAT VASTAAVAT	4.462.545,76	5.887.975,33
VASTAAVAA	13.889.877,75	13.741.814,28

Loimaan Vesi -liikelaitos

Sivu 2

17.02.2022

## T o t e u t u m a t

EUR

Ulkoinen

01.01.2021 - 31.12.2021

	Toteutuma 2021	Toteutuma 2020
<b>VASTATTAVAA</b>		
OMA PÄÄOMA		
JÄÄNNÖSPÄÄOMA/PERUSPÄÄOMA		
Peruspääoma	3.977.464,37	3.977.464,37
JÄÄNNÖSPÄÄOMA/PERUSPÄÄOMA	3.977.464,37	3.977.464,37
EDELLISTEN TILIK:N YLI-/ALIJÄÄMÄ		
Edellisen tilikauden yli-/alija	8.845.463,43	8.608.237,44
EDELLISTEN TILIK:N YLI-/ALIJÄÄMÄ	8.845.463,43	8.608.237,44
TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄMÄ		
Tilikauden yli-/alija	-18.140,51	237.225,99
TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄMÄ	-18.140,51	237.225,99
OMA PÄÄOMA	12.804.787,29	12.822.927,80
POISTOERO JA VAPAAEHT.VARAUKSET		
POISTOERO		
Poistoero	291.928,20	314.753,10
POISTOERO	291.928,20	314.753,10
POISTOERO JA VAPAAEHT.VARAUKSET	291.928,20	314.753,10
VIERAS PÄÄOMA		
PITKÄAIKAINEN		
MUUT VELAT		
Liittymismaksut ja muut velat	64.355,48	64.355,48
MUUT VELAT	64.355,48	64.355,48
PITKÄAIKAINEN	64.355,48	64.355,48
LYHYTAIKAINEN		
SAADUT ENNAKOT		
Saadut ennakot muilta (l.a)	499,82	1.366,38
SAADUT ENNAKOT	499,82	1.366,38
OSTOVELAT		
Ostovelat/kierrätys	363.348,38	178.777,31
OSTOVELAT	363.348,38	178.777,31
KOROTTOMAT VELAT KUNNALTA/KY:LT		
Korottomat velat kunnalta(l.a)	251.609,52	245.564,39
KOROTTOMAT VELAT KUNNALTA/KY:LT	251.609,52	245.564,39
MUUT VELAT		
Ay-jäsenmaksujentili	188,09	211,88
MUUT VELAT	188,09	211,88
SIIRTOVELAT		
Lomapalkkajaksotus	104.708,25	112.331,40
Muut siirtovelat muille	8.452,72	1.526,54
SIIRTOVELAT	113.160,97	113.857,94
LYHYTAIKAINEN	728.806,78	539.777,90
VIERAS PÄÄOMA	793.162,26	604.133,38
VASTATTAVAA	13.889.877,75	13.741.814,28

## 11 TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT

Liitetiedoissa annetaan ne tiedot, joilla tilinpäätöstä on täydennettävä oikeiden ja riittävien tietojen antamiseksi toiminnan tuloksesta ja asemasta.

Tilinpäätökseen kuuluvat tase, tuloslaskelma, rahoituslaskelma ja niiden liitteinä olevat tiedot sekä talousarvion toteutumisvertailu ja toimintakertomus. Tilinpäätöksen tulee antaa oikeat ja riittävät tiedot liikelaitoksen toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta. Tätä varten tarpeelliset tiedot on ilmoitettava liitetiedoissa.

Vesihuoltolaitoksen tilinpäätös on julkinen asiakirja. Julkistaminen koskee myös tuloslaskelman, rahoituslaskelman ja taseen liitetietoja.

### 11.1 Tuloslaskelman liitetiedot

#### Liite 6 Liikevaihto ja muut varsinaiset toimintatuotot

	2021	2020
Liikevaihto	2 996 893	3 126 984
Tuet ja avustukset		
Yhteensä	2 996 893	3 126 984

#### Liite 9 Palvelujen ostojen erittely

	2021	2020
Asiakaspalvelujen ostot		
Muiden palvelujen ostot	501 800,40	486 853,26
Palvelujen ostot yhteensä	501 800,40	486 853,26

#### Liite 11 Selvitys suunnitelman mukaisten poistojen perusteista

Käyttöomaisuuden poistojen määrittämisessä on käytetty kaupunginvaltuuston hyväksymää poistosuunnitelmaa. Suunnitelman mukaiset poistot on laskettu käyttöomaisuuden hankintamenosta arvioidun taloudellisen pitoajan mukaan. Arvioidut poistoajat ja niitä vastaavat vuotuiset poistoprosentit sekä poistomenot ovat:

Aineelliset hyödykkeet		
Vedenjakeluverkosto	7 %	menojäännöspoisto
Viemäriverkosto	7 %	menojäännöspoisto
Koneet ja kalusto	7 vuotta	tasapoisto
ATK- laitteet	3 vuotta	tasapoisto

#### Liite 16 Erittely poistoeron muutoksista

Investointivaraukseen liittyvä poistoeron muutos

	2021	2020
Kotasuon vedenottamo	1 218,75	1 523,44
Viemäriverkko Alastaro	21 606,15	23 232,42
yhteensä	<b>22 824,90</b>	<b>24 755,86</b>

### 11.2. Taseen liitetiedot

#### Liite 19 Aineelliset hyödykkeet liite

Liite 23 Saamiset	2021	2020
Lyhytaikaiset saamiset peruskunnalta	3 925 000,00	4 855 000,00

	2021	2020
<b>Liite 24 Lyhytaikaiset siirtosaamiset</b>		
Muut siirtosaamiset	1 184,37	1 675,25
<b>Liite 25 Oman pääoman erittely</b>		
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Peruspääoma	3 977 464,37	3 977 464,37
Ed.tilik.ylijäämä	8 845 463,43	8 608 237,44
Tilik.yli-/alijäämä	-18 140,51	237 225,99
Oma pääoma yhteensä	12 804 787,29	12 822 927,80
<b>Liite 26 Erittely poistoerosta</b>		
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Investointivaraukseen liittyvä poistoero	291 928,20	314 753,10
Kotasuon vedenottamo	4 875,00	6 093,75
Viemäriverkko Alastaro	287 053,20	308 659,35
<b>Liite 30 Velat</b>		
Lyhytaikaiset velat peruskunnalta	251 609,52	245 564,39
<b>Liite 33 Siirtovelat</b>		
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lomapalkkajaksotus	104 708,25	112 331,40
Muut siirtovelat	8 452,72	1 526,54
	113 160,97	113 857,94
<b>Liite 38 Leasingvastuiden yhteismäärä</b>		
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Seuraavalla tilikaudella maksettavat	484 215,48	482 712,84
Myöhemmin maksettavat	8 450 591,27	8 929 923,17
Yhteensä	8 934 806,75	9 412 636,01
<b>Liite 42 Henkilöstön lukumäärä</b>		
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	14	13
<b>Liite 43 Henkilöstökulut</b>		
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Palkat ja palkkiot	558 529,49	519 586,23
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	117 036,00	114 748,06
Muut henkilösivukulut	18 211,22	17 495,72
Henkilöstökorvaukset ja ja muut korjaukset	-3 931,04	-5 150,17
Yhteensä tuloslaskelman mukaan	689 845,67	646 679,84
Henkilöstökuluja aktivoitu aineellisiin hyödykkeisiin	19 150,90	1 148,72
Yhteensä henkilöstökulut	708 996,57	647 828,56
<b>Liite 44 Luottamushenkilön palkkioista perityt ja tilitetyt luottamushenkilömaksut</b>		
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Vasemmistoliitto	287,50	168,75
Keskusta	60,00	70,00
Sosiaalidemokraatit	22,50	30,00
Perussuomalaiset	35,00	30,00
Kokoomus	32,50	15,00
Tilitetyt luottamushenkilömaksut yhteensä	437,50	313,75



## 12 LUETTELO KÄYTETYISTÄ KIRJANPITOKIRJOISTA

Virallinen päiväkirja Atk-tulosteena vuosittain

Virallinen pääkirja Atk-tulosteena vuosittain


Tositelajit: 10 Ostolaskut  
11 Myyntireskontrasuoritukset  
12 Ostoreskontrasuoritukset  
15 Tiliotekirjaukset  
19 Muistiot  
60 Käyttöomaisuus  
80 Ostolaskut/kierrätys  
90 Palkat  
91 Populus- matkalaskut  
200 Vesi- ja jätelaskutus

## 13 KIRJAUSMENETELMÄ

CGI Suomi Oy/PRO ECONOMICA

14 LOIMAAN VESI -LIIKELAITOKSEN VUODEN 2021 TILINPÄÄTÖKSEN ALLEKIRJOITUS


Loimaalla 09.03.2022

  
Mika Helin  
johtokunnan puheenjohtaja


  
Teemu Heilala  
jäsen

  
Teijo Repo  
jäsen

  
Kimmo Virta  
johtaja

  
Henriikka Punkki  
johtokunnan varapuheenjohtaja

  
Katriina Kannisto  
jäsen

  
Annareeta Vuorinen  
jäsen

## VESILAITOSMAKSUT 2021

Vv-laitosmaksut sis. mahdollisen ALV 24 % 1.2.2021 Maksut sisältävät talousveden ja jäteveden maksut	Käyttö- mak- su €/m <sup>3</sup>	Liittymismaksu		Perusmaksu, mittarivuokra	
		OK- talo €	Kerros- talo €	OK- talo €/v	Kerros- talo €/v
Eurajoen vesihuoltolaitos	4,54	2 852	3 720	29	86
Forssan vesihuoltoliikelaitos	4,71	4 000	29 500	65	560
Hangon Vesi -liikelaitos	4,59	4 278	12 834	219	3 300
Huittisten kaupunki Vesihuoltolaitos	4,84	1 911	30 591	134	268
Hämeenlinnan Seudun Vesi Oy	3,84	3 906	29 295	177	1 008
Jokioisten kunnan vesihuoltolaitos	3,85	4 216	25 544	99	179
Laitilan kaupungin vesihuoltolaitos	4,72	5 900	49 000	48	340
<b>Loimaan Vesi</b>	<b>4,14</b>	<b>2 415</b>	<b>23 064</b>	<b>33</b>	<b>33</b>
Marttilan vesihuoltolaitos	4,31	7 222	57 250	138	935
Raaseporin Vesi	4,69	8 000	37 500	149	298
Rauman Vesi	5,26	4 900	13 430	69	111
Sastamalan Vesi liikelaitos	5,76	3 868	61 888	328	1 178
Someron Vesihuolto Oy	5,01	4 230	47 000	131	1 461
Turun Vesihuolto Oy	3,47	4 960	47 434	219	625
Uudenkaupungin Vesi	4,86	4 400	12 800	77	1 157
Vehmaan Vesi Oy	6,35	7 269	20 587	92	488
<b>Keskiarvo ylläolevista</b>	<b>4,68</b>	<b>4 645</b>	<b>31 340</b>	<b>125</b>	<b>752</b>
<b>Koko maa, keskiarvo</b>	<b>4,77</b>	<b>3 988</b>	<b>34 770</b>	<b>163</b>	<b>1 139</b>
<b>Koko maa, mediaani</b>	<b>4,63</b>	<b>3 800</b>	<b>30 000</b>	<b>132</b>	<b>740</b>
Koko maa, minimi	2,46	0	0	0	0
Koko maa, maksimi	10,12	14 400	263 199	3 200	6 964