

Pääterveysaseman vesikaton suunnitelmat

Elymltk 25.01.2022 § 7

Valmistelija: rakennuttamisinsinööri Harri Laaksonen,
puh. 050 303 5301

Pääterveysaseman rakennukseen on teetetty vuonna 2021 tekninen kuntoarvio, joka sisältää kohteen rakennustekniikan, LVI- ja sähköjärjestelmät. Kohteen iästä sekä korjaushistoriasta johtuen rakennuksen vesikate on uusimisen tarpeessa. Vesikate on alkuperäinen bitumikermikate, jonka päällä rakennusajankohdalle yleinen on pesty luonnonkivisingeli, jonka tarkoitus on ollut suojata katetta UV- säteilyltä sekä parantaa palonsuojaominaisuuksia.

Vesikatteen uusimiseksi on teetetty tarjouspyyntöasiakirjat sekä tekninen suunnittelu Turkulaisella Insinööri-toimisto Aalto-Setälä Oy:llä.

Korjaustöiden pääasiallinen sisältö on seuraava:

- tarvittavat suojaustyöt
- kermikatteen purkutyöt
- tarvittavat alusrakenteen korjaukset
- uusien alusrakenteiden ja kermikatteen asennus
- liittymä- ja räystäspellityksien sekä läpivientien uusiminen
- kattoturvatuotteiden uusiminen nykymääräyksiä vastaavaksi
- vanhojen kattokupujen uusiminen
- IV-koneiden jalustojen maalauskorjaukset

Korjaustoimet on tarkoitus toteuttaa kesäkaudella 2022 investointeihin varatuin varoin. Tarjouspyyntö julkaistaan hankintailmoitukset.fi sivustolla. Korjaustyön valvonta hankitaan käytettävissä olevien resurssien vähyyden vuoksi todennäköisesti alihankintana.

Liitteenä tarjouspyyntöasiakirjat.

Teknisen johtajan ehdotus:

Elinympäristölautakunta hyväksyy pääterveysaseman vesikattokorjauksen suunnitelmat.

Päätös: Hyväksyttiin.

Pöytäkirjamerkintä:

Asiantuntijana läsnä kokouksessa tämän pykälän käsittelyn ajan oli rakennuttamisinsinööri Harri Laaksonen.