

Oikaisuvaatimus toimenpidelupapäätöksestä 21-0220-T

5/10.03.00/2022

Lupajaos 25.01.2022 § 9

valmistelija: johtava rakennustarkastaja Harri Salminen,
0500 434 255

Rakennustarkastaja on 17.12.2021 tehnyt toimenpidelupapäätöksen vanhan myllyrakennuksen julkisivumuutosta koskevan hakemuksen johdosta. Lupa on myönnetty ehdolla, että esitettyä ikkunaluukkujen asennusta ei sallita ja, että ikkunoiden puitejaon ja materiaalin osalta on noudatettava museoviranomaisen lausuntoa. Toimenpidelupapäätös ja museokeskuksen lausunto on liitteenä.

Luvan saaja on hakenut muutosta rakennustarkastajan päätökseen ja pyytää, että hakemus maantasokerroksen ikkunaluukkujen osalta käsitellään uudelleen.

Perustelujen mukaan maantasokerroksen yksittäiset ikkunat eivät ole kokonaisuuden kannalta tärkeässä asemassa ja luukkujen asentaminen toisi rakennukseen uutta ilmettä ja samalla viestisi sen uusiokäytöstä ja aktiivisesta olemassa olostä. Vaatimuskirje on liitteenä.

Hakemus koskee vuonna 1943 rakennettua rakennusta. Rakennus on huomioitu asemakaavassa merkinnällä sr-5 (suojeltava rakennus). Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa tehtävät korjaus- ja muutostoimenpiteet eivät saa heikentää rakennuksen kaupunkikuvan kannalta merkittävää luonnetta. Korjaus- ja muutostöissä on käytettävä rakennuksen alkuperäisen rakennusperinteen mukaisia mittasuhteita, aukotusta, materiaaleja ja pintakäsittelyjä. Tonttia koskevista suunnitelmista ja merkittävästi muuttavista toimenpiteistä tulee pyytää museoviranomaisen lausunto).

Hakemuksen liitteenä olevan suunnitelman mukaisesti rakennuksen pääsisäänkäynnin yläpuolella oleva, siihen myöhemmin tehty katos puretaan ja korvataan uudella alkuperäistä katosta muistuttavalla ja alkuperäisessä korkeusasemassa olevalla katoksella. Vesikatolla oleva, niin ikään myöhemmin kuivuritoimintaa varten rakennettu lisäkatos puretaan ja vesikatto paikataan syntyvän aukon kohdalta alkuperäiseen muotoonsa. Uusina elementteinä rakennukseen halutaan kiinnittää ovaalin muotoinen mainostaulu, jonka materiaalina olisi ruosteinen teräslevy ja siinä polttoleikatut kirjaimet. Kirjaimet valaistaan levyn taakse sijoitetulla valolähteellä. Maantasokerroksen ikkunoihin halutaan asentaa ikkunaluukut.

Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo on lausunnossaan todennut, että pääsisäänkäynnin edessä olevan katoksen purkamisella ja korvaamisella uudella alkuperäistä katosta muistuttavalla katoksella ei ole estettä. Estettä ei ole myöskään vesikatolla olevan kuivuri-toimintaa varten rakennetun lisäkaton purkamisella. Katemateriaalina tulisi ensisijaisesti käyttää tiiltä, kuten siinä alun perinkin on käytetty. Saumattu peltikate on myös mahdollinen. Mikäli ikkunoita uusitaan, niiden puitejako pitää säilyttää ja karmien ja puitteiden materiaalina käyttää puuta.

Museon lausunnon mukaan ikkunaluukut ovat vieras elementti tämän aikakauden rakennuksessa ja niitä ei tule asentaa.

Museovirasto toimii asiantuntijana rakennusperinnön säilyttämiseen liittyvissä kysymyksissä. Lisäksi alueellinen vastuumuseo voi tarvittaessa toimia asiantuntijana yhteistyössä Museoviraston kanssa.

Johtavan rakennustarkastajan ehdotus:

Toimenpideluvan myöntämisen edellytyksiä harkittaessa on huomioitava mm. maankäyttö- ja rakennuslain 117 §:n mukaiset rakentamiselle asetetut vaatimukset. Niiden mukaan rakennuksen korjaus- ja muutostyössä tulee ottaa huomioon rakennuksen ominaisuudet ja erityispiirteet.

Kaavamääräyksillä on keskeinen merkitys toteutettaessa asemakaavoituksen tavoitetta säilyttää rakennetun ympäristön arvot. Suojelumääräyksiä voidaan antaa silloin, kun aluetta tai rakennusta on mm. rakennetun ympäristön ja kulttuurihistoriallisten arvojen vuoksi suojeltava.

Asiantuntijalausunnon perusteella lupaharkintaa tehtäessä on päädytty siihen, että hakemuksen mukaisesti toteutettuna suojeluarvojen säilymistä ei voida varmistaa. Lupapäätös on myönnetty ehdollisena niin, että rakennetun ympäristön kulttuurihistorialliset arvot on mahdollista säilyttää.

Oikaisuvaatimuksessa ei ole esitetty sellaisia perusteluja, joiden vuoksi päätös olisi syytä muuttaa. Lupajaosto hylkää oikaisuvaatimuksen.

Päätös: Hyväksyttiin.