

Hyvinvointilautakunta	§ 23	19.10.2021
Hyvinvointilautakunta	§ 46	21.12.2021
Kaupunginhallitus	§ 4	10.01.2022

Ikäihmisten palveluasumisen suunnitelma

hyvä 19.10.2021 § 23

Valmistelija: Sosiaali- ja terveysjohtaja Timo Hokkanen

Loimaan hyvinvointivaliokunta hyväksyi kokouksessaan 17.11.2020 Ikäihmisten palveluiden järjestämisstrategian. Strategiassa palveluasumisen ja kotihoidon kehittämiseen on kirjattu seuraavat toimenpiteet:

- 1) Korvataan Iloakotien toimintaan soveltumaton kiinteistö uudella, 45-paikkaisella tehostetun palveluasumisen yksiköllä. Palvelutuotanto kaupungin omana toimintana tai kilpailutetaan toiminta.
- 2) Optimoidaan kotihoidon yöaikainen toiminta.
- 3) Järjestetään ikäihmisten asumista keskitetysti paikkaan, missä on kotihoidon toimisto ja muita, markkinaehtoisia palveluita. Sote-palveluita voidaan tässä tarjota tukipalveluista alkaen, kotihoidon kautta palveluasumiseen verrattavaan tukemiseen, kun kotihoitoa voidaan tarjota myös öiseen aikaan. Kotihoito saa samalla uudet, tarkoitukseen soveltuvat tilat.

Terveys- ja hoivapalvelujen toiminnasta vastaavat viranhaltijat ovat täsmentäneet suunnitelmaa ja lautakunnan käsittelyyn tuodaan kolme vertailuvaihtoehtoa toimenpanosta. Mallit ovat

- 1) Jatketaan toimintaa nykyisellä rakenteella ja vastataan lisääntyvään tarpeeseen ostopalveluilla.
- 2) Muutetaan palvelurakennetta siten, että Loimaan keskustan läheisyyteen etsitään kumppani rakentamaan tehostettua palveluasumista 30 paikkaa ja 30 paikkaa tavallista palveluasumista. Iloa-kodin toiminta säilytetään. Ympäri vuorokautista kotihoitoa ikäihmisille tarjotaan ainoastaan 30 paikkaiseen tavalliseen palveluasumiseen. Kotihoidon toimipiste keskitetään kyseiseen rakennuskeskittymään uudistiloihin.
- 3) Muutetaan palvelurakennetta siten, että Iloa-kodin tehostettu palveluasuminen lakkautetaan ja solmitaan yhteistyösopimus Loimikodin kanssa ympärivuorokautisen kotihoidon tuottamisesta Loimikotiin. Loimaan keskustan läheisyyteen etsitään kumppani

rakentamaan tehostettua palveluasumista 60 paikkaa ja 30 paikkaa tavallista palveluasumista. Tavalliseen palveluasumiseen tuotetaan ympärivuorokautisia kotihoidon palveluita. Kotihoidon toimistot sijoitetaan Ilola-kodin kiinteistöön, uuteen ikäihmisten palvelukeskittymään ja Hirvikoskelle nykyisiin tiloihin. Ilola-kodin kiinteistöön jätetään 2-3 intervallipaikkaa, joissa tarjotaan palvelua kotihoidon periaatteella. Uuteen keskittymään perustetaan 2-3 intervallipaikkaa kotihoidon periaatteella toimivaksi.

Uudisrakentamista sisältävissä vaihtoehtoisissa kiinteistön omistus ja kunnossapitovelvoite jäisi Loimaan kaupungin ulkopuoliselle toimijalle ja Loimaan kaupunki toimisi välivuokraajana asukkaille. Vuokratason tulisi olla sellainen, että asuntoihin on mahdollista saada yleistä asumistukea.

Suunnitelma ja vaihtoehtojen vertailu esitellään lautakunnan kokouksessa. Asumispalvelusuunnitelmasta järjestetään asukasilta loppusyksyn aikana.

Sosiaali- ja terveysjohtajan ehdotus:

Hyvinvointilautakunta toteaa suunnitelman vaiheen tietoonsa saatetuksi ja antaa ohjeistuksia suunnitelman jatkotyöstämiseksi.

Päätös: Hyväksyttiin.
hyvä 21.12.2021 § 46

Valmistelija: Sosiaali- ja terveysjohtaja Timo Hokkanen

Ikäihmisten palveluasumisen suunnitelman osalta on selvitetty eri vaihtoehtojen taloudellisia sekä vaikutuksia hiilidioksidipäästöihin. Asukasilta ei ole pystytty järjestämään suunnitelman viivästymisen ja koronatilanteen pahenemisen johdosta.

Loimaan kaupungin vanhusneuvosto on antanut lautakunnassa aiemmin käsitellystä suunnitelmasta kannattavan lausunnon. Vanhusneuvoston lausunto lähetetään esityslistan liitteenä.

Ikäihmisten palveluasumisen suunnitelma lähetetään kokoukseen osallistujille oheismateriaalina ja suunnitelma julkaistaan pöytäkirjan yhteydessä.

Sosiaali- ja terveysjohtajan ehdotus:

Hyvinvointilautakunta päättää hyväksyä suunnitelman ja saattaa sen kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Sosiaali- ja terveystoiminta tarkentaa tekemäänsä ehdotusta keskustelun pohjalta.

Sosiaali- ja terveystoiminnan muutettu ehdotus:

Hyvinvointilautakunta päättää hyväksyä suunnitelman vaihtoehto 3:n mukaisena ja saattaa sen kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös: Hyväksyttiin.
Kh 10.01.2022 § 4

Valmistelija: Sosiaali- ja terveystoiminta Timo Hokkanen

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus hyväksyy suunnitelman hyvinvointilautakunnan esityksen mukaisesti.

Esteellisyys:

Kaupunginhallituksen jäsen Esko Lundgren ilmoitti olevansa esteellinen ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 17:23-17:41.

Päätös: Hyväksyttiin.