



**LOIMAAN VESI**

**KÄYTTÖSUUNNITELMA 2022**

Loimaan Vesi -liikelaitoksen johtokunnan 15.12.2021 (55. §) hyväksymä

**LOIMAAN VEDEN KÄYTTÖSUUNNITELMA VUODELLE 2022****VALTUUSTON PÄÄTTÄMÄT LIIKELAITOKSELLE ASETETUT TOIMINNAN JA TALOUDEN TAVOITTEET 2022****TOIMINNAN TAVOITTEET 2022**

Sosiaali- ja terveysministeriön päätöksen mukaisten talousveden laatuvaatimusten täyttäminen.

Länsi-Suomen ympäristölupaviraston 18.12.2009 myöntämän jäteveden johtamisluvan mukaisten ehtojen täyttäminen (keskuspuhdistamo).

**TALOUDEN TAVOITTEET 2022**

Loimaan Veden taloutta tulee hoitaa vuonna 2022 siten, että pitkällä aikavälillä on mahdollista kattaa vesihuoltolaitoksen investoinnit, operatiiviset kustannukset sekä toimitilojen leasing-vuokrakustannukset.

**Peruspääoman tuotto**

Yleisperusteluissa vesihuoltolainsäädännön uudistamiseksi mainitaan tuottovaatimuksen osalta seuraavaa: *Tuottovaatimuksen kohtuullisuutta arvioitaessa voidaan viitata esimerkiksi valtion talousarviosta annettuun asetukseen (1243/1992), jonka 56 §:n mukaan valtion investointilaskelmissa ja muussa pääomien käytön arvioinnissa käytetään, jollei käyttötarkoituksesta muuta johdu, tuottovaatimuksena Valtiokonttorin laskemaa arvioinnin suorittamista edeltäneen varainhoitovuoden euromääräisen pitkäaikaisen lainanoton efektiivistä korkokustannusta valtiolle.*

Valtiokonttorin 15.1.2021 ilmoittama pitkäaikaisen lainanoton efektiivinen korkokustannus vuoden 2020 tietojen pohjalta laskettuna ja vuoden 2021 laskelmissa käytettäväksi tarkoitettu (nimellinen) korkokustannus on 0,0 %.

Loimaan Veden peruspääoman korkona Loimaan kaupungille vuonna 2022 käytetään 0,0 % peruspääomasta, todeten sen sisältyvän kohtuullisen tuoton määritelmään.

Loimaan Veden taloudelliseksi tavoitteeksi asetetaan kaupungille maksettava 0,0 %:n suuruisen korvaus peruspääomasta 3 977 464,37 euroa, joka vuodelle 2022 tulee olemaan 0,00 euroa.

**Investoinnit**

Vuotuiset investointimenot ovat enintään 1 985 000 euroa.

**JOHTOKUNNAN PÄÄTTÄMÄT SITOVAT TOIMINNAN JA TALOUDEN TAVOITTEET 2022****TOIMINNAN TAVOITTEET 2022**

Laskuttamattoman veden määrä on alle 16 %. (vuonna 2020 24 %)

Kypsytyskentän (maanparannusaineen valmistus Kirveskallion kompostointialueella) täytöaste elokuussa on enintään 20 % (vuonna 2021 10 %).

**TALOUDEN TAVOITTEET 2022**

Tilikausi muodostunee ylijäämäiseksi. Investointeja kohdennetaan toimisto- ja varastorakennuksen rakentamiseen ja mahdollisimman paljon verkostosaneerauksiin.

## Hallintoon ja talouteen liittyvät tehtävät

Asiakaspalvelu, asiakastietorekisterin ylläpito (uudet liittyjät ja omistajanvaihdokset), liittymishakemusten ja liittymis- ja käyttösovimusten käsittely, ostolaskujen kirjaus, liittymis-, työ-, vesi- ja jätevesilaskutus, muut osto- ja myyntireskontran vaatimat tehtävät, maksuhäiriöisten vaatimat selvitykset ja toimenpiteet sekä kaikki muut liikelaitoksen toimintaan liittyvät toimistotehtävät, yleis- ja laitossuunnittelu, laitoksen toimintojen kehittäminen, lausuntojen antaminen muun muassa kaava-asioihin, rakentajien opastus kvv-asioissa, rakennushankkeiden liittymiskohtien ja padotuskorkeuksien määrittäminen, kvv-suunnitelmien käsittely, haja-asutusalueiden vesihuoltoasiat, johtokarttoihin ja yleissuunnitteluun liittyvät tehtävät, talouteen ja hallintoon liittyvät asiat, johtokunnan käsittelemien asioiden valmisteluun ja täytäntöönpanoon liittyvät tehtävät, tarjouspyynnöt ja tilaukset yms.

## Talousveden hankinta, jakelu, määrä ja laatu

### Talousveden hankinta ja jakelu

Talousvettä jaetaan noin 6 600 asiakkaalle (liittyneitä kiinteistöjä) liikelaitoksen omistamien vesimittarien kautta yhteensä arviolta 1 115 000 m<sup>3</sup> / vuosi. Jakeluun käytettävän, ylläpidettävän, runkoverkoston pituus on noin 748 kilometriä.

Pohjaveden pinnankorkeuksien seuranta vedenottamoiden vaikutusalueilta (Sulajoki, Metsämaa, Mellilä, Alastaro) toteutetaan mittauksilla 25 pisteessä (pohjavesiputket, kaivot ja mittapadot) kerran kuukaudessa ja 23 pisteessä neljä kertaa vuodessa. Tulokset pinnankorkeuksien osalta toimitetaan Varsinais-Suomen ELY-keskukselle tiedoksi.

### Talousveden laadun tarkkailu

Talousveden laatua tarkkaillaan kunnan terveydensuojeluviranomaisen suostumuksen perusteella käyttöönotetun valvontatutkimusohjelman mukaisesti. Valvontatutkimusohjelma on astunut voimaan 1.1.2015 alkaen.

Talousvesinäytteet otetaan pääosin liikelaitoksen toimesta ja toimitetaan tutkittavaksi akreditoituun laboratorioon. Tutkimustulokset osoitetaan tiedoksi Loimaan Vedelle ja terveystarkastajille.

## Jäteveden johtaminen ja määrä

### Jäteveden johtaminen

Jäteveden johtamiseksi ylläpidettävän runkoverkoston pituus on noin 289 kilometriä.

Jätevesiverkostossa on ylläpidettävänä 55 jätevedenpumppaamo.

Verkostoa myöten jätevettä johdetaan puhdistettavaksi keskuspuhdistamoon yhteensä noin 1 520 000 m<sup>3</sup> / vuosi.

Jätevettä laskutetaan noin 3 300 asiakkaalta (kiinteistöltä) yhteensä noin 720 000 m<sup>3</sup> / vuosi.

## Jäteveden puhdistaminen ja kompostitoiminta

Jäteveden puhdistaminen hoidetaan keskuspuhdistamossa ja Niinirinteen pienpuhdistamossa. Jätevettä puhdistetaan yhteensä n. 1 520 000 m<sup>3</sup> / vuosi.

Jäteveden puhdistuksessa noudatetaan, mitä on mainittu Länsi-Suomen ympäristölupaviraston uudelle keskusjätevedenpuhdistamolle myöntämässä ympäristöluvuissa jäteveden johtamisesta Loimijokeen.

Puhdistettua jätevettä tarkkaillaan Kokemäenjoen vesistön vesien-suojeluyhdistys ry:n toimesta hyväksytyjen tarkkailuohjelmien mukaisesti keskusjätevedenpuhdistamon osalta 12 kertaa vuodessa. Tarkkailun tulokset osoitetaan tiedoksi Loimaan Vedelle ja Varsinais-Suomen ELY-keskukselle.

Kuivattu keskusjätevedenpuhdistamon liete (sisältää myös puhdistamolle tuodut sako- ja umpikaivolietteet), noin 1 700 tn / vuosi, käsitellään ympäristöluvan mukaisilla komposti- ja kypsytyskentillä, käytöstä poistettulla Kirveskallion kaatopaikka-alueelta vuokratulla alueella, sekoittaen kuivattuun lietteeseen haketta ja turvetta. Alueella syntyvä komposti-seos pyritään osoittamaan viherrakentamiseen yms. Kompostituotteen laadun toteamiseksi siitä otetaan kokoomanäyte, joka tutkitetaan akreditoidussa laboratorioissa. Kompostointitoiminta on lannoitelain mukaista toimintaa ja sille on Eviran hyväksyntä.

## Laskutustyöt ulkopuolisille

Liikelaitos suorittaa tilauksesta asiakkaiden vesihuoltoon liittyviä tehtäviä (tonttivesijohtoihin liittyviä korjauksia yms.), ylikunnallisia palveluja ja kaupungin muille sektoreille kohdistuvia palveluja.

## Tehtävien toteuttaminen

Kaikki vesihuoltoon liittyvät käyttösuunnitelman mukaiset tehtävät toteutetaan liikelaitoksen henkilökunnan toimesta ja ostopalveluja käyttäen.

hankintaoikeudet ja delegointipäätökset

Ratkaisuvallan siirto, Johtokunta 21.2.2018 § 11.

- eräiden johtokunnan ratkaisultaan kuuluvien tehtävien delegointi liikelaitoksen johtajalle.

Vesiliikelaitoksen johtajan toimivallan siirto, Viranhaltijapäätös 7.4.2021 § 4.

- eräiden liikelaitoksen johtajan toimivaltaan kuuluvien hankintojen ja henkilöstöasioiden delegointi työpäällikölle.

2	LOIMAAN VESI		
7	LIKELAITOS		
71	LOIMAAN VEDEN JOHTOKUNTA		
<b>711</b>	<b>Liikelaitoksen hallinto</b>		
7111	Hallinto		
	7000	Hallinto	
		Menot	309 400
		Tulot	50 400
		Netto	-259 000
<b>712</b>	<b>Vesilaitos</b>		
7121	Veden hankinta		
	7010	Vedenottamot	
		Menot	332 600
		Tulot	0
		Netto	-332 600
7122	Veden jakelu		
	7020	Vesijohtoverkosto	
		Menot	412 800
		Tulot	0
		Netto	-412 800
	7021	Veden myynti	
		Menot	23 200
		Tulot	1 458 600
		Netto	1 435 400
<b>713</b>	<b>Viemärlaitos</b>		
7131	Viemärivereden johtaminen		
	7030	Viemäriverkosto ja pumppaamot	
		Menot	672 600
		Tulot	21 100
		Netto	-651 500
	7031	Jäteveden laskutus	
		Menot	23 200
		Tulot	1 486 600
		Netto	1 463 400

7033	Ypäjä-Loimaa -siirtoviemäri		
	Menot	36 900	
	Tulot	0	
	Netto	-36 900	
7132	Jäteveden puhdistus		
7041	Niinijoen pienpuhdistamo		
	Menot	3 100	
	Tulot	0	
	Netto	-3 100	
7042	Kuivatun lietteen kompostointi		
	Menot	60 300	
	Tulot	0	
	Netto	-60 300	
7045	Keskusjätevedenpuhdistamo		
	Menot	1 093 500	
	Tulot	48 800	
	Netto	-1 044 700	
<b>714</b>	<b>Laskutustyöt</b>		
7141	Laskutustyöt		
7050	Laskutustyöt		
	Menot	97 500	
	Tulot	97 500	
	Netto	0	
<b>716</b>	<b>Kiinteistöjen huolto</b>		
7161	Rakennukset		
7160	Toimisto- ja varistorakennus		
	Menot	95 600	
	Tulot	0	
	Netto	-95 600	
	<b>YHTEENSÄ</b>		
	<b>Menot</b>	<b>3 160 700</b>	
	<b>Tulot</b>	<b>3 163 000</b>	
	<b>Netto</b>	<b>2 300</b>	