

Päätös ympäristönsuojelulain 120 §:n mukaisen poikkeuksellisen tilanteen ilmoituksesta

Lupajaos 16.12.2021 § 95

Valmistelija: vt. ympäristötarkastaja Harri Salminen

Ilmoituksen tekijä

[REDACTED]

Ilmoitetun toiminnan sijainti

Kiinteistöllä [REDACTED] osoitteessa [REDACTED] sijaitseva asuinrakennus.

Ilmoitusvelvollisuus ja viranomaisen toimivalta

Ympäristönsuojelulain 120 §:n mukaan, jos rakennelman purkamisesta toiminnassa, joka ei ole luvanvarainen, ilmoituksenvarainen tai rekisteröitävä, aiheutuu tai uhkaa aiheutua päästöjä tai syntyy jätettä siten, että siitä voi aiheutua välitöntä ja ilmeistä ympäristön pilaantumisen vaaraa tai jätteen määrän tai ominaisuuksien vuoksi tavanomaisesta poikkeavia toimia jätehuollossa, on toiminnasta vastaavan tai jätteen haltijan ilmoitettava tapahtuneesta viipymättä kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Asiassa toimivaltainen on Loimaan kaupungin hallintosäännön mukaisesti ympäristönsuojeluviranomainen eli lupajaosto.

Ilmoituksen vireille tulo

Ilmoitus on tullut vireille sähköisen asiointipalvelun kautta 8.12.2021. Ilmoitusta on täydennetty pelastuslaitoksen lausunnolla 10.12.2021.

Ilmoitettu toiminta

Ilmoittaja hakee lupaa polttaa kiinteistöllä sijaitseva vanha asuinrakennus. Polttaminen tehtäisiin pelastuslaitoksen harjoituskohteena. Alue jäisi rakennuksen poistumisen jälkeen maatalouskäyttöön.

Pelastuslaitos on ilmoittanut haluavansa käyttää kohdetta ns. kuumiin savusukellusharjoituksiin jossa voidaan harjoitella todenmukaisissa olosuhteissa rakennuspalon sammutusta.

Rakennus on ollut pitkään käyttämättömänä ja purkukuntoinen. Se on puurakenteinen ja siinä on tiilikate. Purkamisilmoitusta rakennus-

valvontaviranomaiselle ei ole tehty.

Rakennus sijaitsee Kiikankujan eteläpuolella aivan tien vieressä. Etäisyys tiealueeseen on noin viisi metriä ja tien reunaan vajaa 10 metriä. Lähin asuinrakennus on 50 metrin etäisyydellä ja on saman omistajan omistuksessa.

Tiedottaminen

Asiasta ei ole tiedotettu lähialueen asukkaita.

Ilmoituksen käsittely

Ilmoituksen johdosta ei ole kuultu naapureita eikä ole pyydetty lausuntoja. Ilmoitusta ei ole myöskään kuulutettu.

Johtavan rakennustarkastajan ehdotus:

Lupajaosto päättää, että mainittu asuinrakennus voidaan purkaa polttamalla, jolloin aiheutuu ympäristönsuojelulain 120 §:n mukainen poikkeuksellinen tilanne.

Tällä päätöksellä ei ratkaista maankäyttö- ja rakennuslain mukaista purkamislupaa vaan sitä on haettava erikseen rakennusvalvontaviranomaiselta ennen polttamista.

Harjoituksessa, rakennuksen polttamisessa ja jälkihoitotoimenpiteissä tulee lisäksi noudattaa tässä päätöksessä annettuja määräyksiä.

Määräykset:

1. Poltettaessa tulee huolehtia siitä, että toimenpiteestä aiheutuu mahdollisimman vähän haittaa häiriintyvälle kohteille.
2. Polttamisajankohta tulee ilmoittaa vähintään seitsemän päivää ennen tapahtumaa kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle ja kirjallisesti alle 500 metrin etäisyydellä sijaitseville naapureille.
3. Polttamisajankohdasta on sovittava tienpitoviranomaisen kanssa.
4. Mikäli rakennuksessa on muita kuin puurakenteita tai muuta irtonaista materiaalia, josta saattaa aiheutua myrkyllisiä savukaasuja, on tällaiset rakenteet ja materiaalit (mm. muovit) poistettava ennen polttamista.
5. Kiinteistön omistajan tulee siivota jäljelle jääneet jätteet kuukauden kuluessa polttamisesta.

6. Jätteet, mukaan lukien betoni- ja tiilijäte, tulee toimittaa käsiteltäväksi vastaanottajalle, jolla on jätelain mukainen lupa vastaanottaa kyseisiä jätteitä.

Päätöksen perustelut ja ilmoituksen hyväksymisen edellytykset

Poikkeaminen ympäristönsuojelulain ja jätelain velvollisuuksista sekä jätehuoltomääräysten 17 §:n jätteiden polttamiskiellosta on perusteltua kertaluonteisessa toimenpiteessä sallia. Pelastuslaitos tarvitsee kohdetta harjoituskäyttöön ja annetuilla määräyksillä voidaan ehkäistä naapureille aiheutuvia haittoja. Polttaminen ei olennaisesti vaikuta yleisiin tai yksityisiin etuihin, kun otetaan huomioon tässä päätöksessä annettavat määräykset. Toiminnasta ei aiheudu kohtuutonta haittaa tai terveyshaittaa naapurustolle eikä ympäristön pilaantumisen vaaraa tai muuta ympäristönsuojelulain 5 § 1 momentin 2 kohdan mukaista haittaa.

Asianmukaisesta jätehuollosta tulee huolehtia jätelain mukaisesti.

Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki (527/2014): 5-7,84-85, 120-122 ja 190 §

Jätelaki (646/2011): 29 §

Loimi-Hämeen Jätehuolto Oy:n osakaskuntien jätehuoltomääräykset: 17 §

Käsittelymaksu ja sen määräytyminen

Asian käsittelystä peritään Loimaan elinympäristövaliokunnan lupajaoston 23.4.2019 hyväksymän ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukainen maksu 280 €.

Päätöksen antaminen

Päätös annetaan julkipanon jälkeen. Antopäivä on 21.12.2021.

Päätöksestä tiedottaminen

Ilmoittaja

Varsinais-Suomen pelastuslaitos

Kuuluttaminen

Päätöksen julkipanoilmoitus julkaistaan kaupungin ilmoitustaululla ja internetsivuilla.

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on liitteenä.

Päätös: Hyväksyttiin.