

Elinympäristölautakunta

AIKA 14.12.2021 kello 18:00 - 20:25

PAIKKA Tekniikka ja ympäristö -toimialan toimisto

KÄSITELLYT ASIAT

§	Otsikko	Sivu
59	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
60	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
61	Käsittelyjärjestyksen muutos	6
62	Kunnallistekniikka palveluiden esittely	7
63	Kuntalaisaloite - Peltoisten kentän jäädyttämisestä	8
64	Loimaan kaupungin ruokapalvelun hinnaston vahvistaminen vuodelle 2022	10
65	Hirvikosken päiväkotia, suunnitelmien hyväksyminen	11
66	Lastentalon purku-urakka	34
67	Vuokrasopimuksen hyväksyminen, määräala tilasta Esanpelto (430-404-5-55)	36
68	Saatavien poistaminen tileistä	37
69	Elinympäristölautakunnan kokoukset vuonna 2022	38
70	Elinympäristölautakunnan marraskuun 2021 toteumaraportti	39
71	Viranhaltijapäätökset	41
72	Ilmoitusasiat	42
73	Ajankohtaiset asiat	43
74	Lisälistan käsittely	44
75	Poikkeamispäätös 21-0011-POI	45

Elinympäristölautakunta

AIKA 14.12.2021 kello 18:00 - 20:25

PAIKKA Tekniikka ja ympäristö -toimialan toimisto

OSALLISTUJAT

LÄSNÄ	Pietilä Juho	puheenjohtaja	
	Vuorinen Juha	varapuheenjohtaja	
	Wallin Tapani	jäsen	
	Tanskanen Leila	jäsen	
	Gustafsson Hannu	jäsen	
	Mäkelä Piia	jäsen	
	Haavisto Salla	jäsen	Etänä
	Jokela Marika	jäsen	Etänä
	Suominen Olavi	jäsen	

MUU	Korte Antti	tekninen johtaja	
	Aronoja Esa	työpäällikkö	
	Laaksonen Harri	rakennuttamisinsinööri	
	Kivinen Pirjo	ruokapalvelupäällikkö	
	Suominen Johanna	pöytäkirjanpitäjä	
	Ek-Marjamäki Teija	kh:n puheenjohtaja	
	Lundgren Esko	kh:n edustaja	
	Lehto Mona	nuvan edustaja	Etänä

POISSA Rantala Jari kaupunginjohtaja

ALLEKIRJOITUKSET

Juho Pietilä
puheenjohtajaJohanna Suominen
pöytäkirjanpitäjä

KÄSITELLYT ASIAT 59 - 75

PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS Loimaalla 16. päivänä joulukuuta 2021

Leila Tanskanen

Hannu Gustafsson

PÖYTÄKIRJA YLEISESTI
NÄHTÄVILLÄ

Tekniikka ja ympäristö -toimialan toimistossa ja kaupungin internet sivuilla 17.12.2021.

Johanna Suominen

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Elymltk 14.12.2021 § 59

Valmistelija: palvelusihteeri Johanna Suominen, puh. 050 311 4573

Puheenjohtaja toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös: Hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Elymltk 14.12.2021 § 60

Valmistelija: palvelusihteeri Johanna Suominen, puh. 050 311 4573

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Leila Tanskanen ja Hannu Gustafsson.

Päätös: Hyväksyttiin.

Käsittelyjärjestyksen muutos

Elymltk 14.12.2021 § 61

Valmistelija: palvelusihteeri Johanna Suominen, puh. 050 311 4573

Elinympäristölautakunnan puheenjohtajan ehdotus:

Esityslistan asian nro 2 ”Pöytäkirjantarkastajien valinta” jälkeen käsitellään esityslistan asia nro 4 ” Kunnallistekniikka palveluiden esittely” sekä asia nro 9 ”Kuntalaisaloite – Peltoisten kentän jäädyttämisestä”.

Päätös: Hyväksyttiin.

Kunnallistekniikka palveluiden esittely

Elymltk 14.12.2021 § 62

Valmistelija: työpäällikkö Esa Aronoja, puh. 050 542 2252

On tärkeää, että lautakunnalla on riittävästi tietoa palvelualasta, jonka toiminnasta lautakunta vastaa. Valtuustokauden alkupuolella olevissa kokouksissa lautakunnalle tullaan esittelemään palvelualan toimintoja sekä muuta lautakunnan toimintaympäristöä.

Kokouksessa työpäällikkö esittelee kaupungin kunnallistekniikan palvelualueita ja sen toimintaa.

Teknisen johtajan ehdotus:

Elinympäristölautakunta merkitsee esittelyn tietoonsa saatetuiksi.

Päätös: Hyväksyttiin.

Pöytäkirjamerkintä:

Asiantuntijana läsnä kokouksessa tämän pykälän käsittelyn ajan oli työpäällikkö Esa Aronoja.

Kuntalaisaloite - Peltoisten kentän jäädyttämisestä

Elymltk 14.12.2021 § 63

Valmistelija: tekninen johtaja Antti Korte, puh. 044 797 1252

Peltoisten Alueen kyläyhdistys ry on lähestynyt kaupunkia liitteenä olevalla kirjeellä, jossa yhdistys toteaa, että se ei pysty takaamaan viime vuonna aloittamaansa Peltoisten kentän jäädyttämistä edellisen talven tapaan. Yhdistys toteaa, että vallitsevan koronatilanteen johdosta yhdistyksen taloudellinen tilanne ei mahdollista kentän jäädytystä. Yhdistys esittää, että kaupunki ottaisi kentän jäädytyksen ja aurauksen hoitoonsa tulevana talvena ja myös siitä eteenpäin.

Sivistyslautakunta on ottanut kantaa liikuntapaikkojen ylläpidon kehittämiseen vastatessaan asiaa koskevaan valtuustoaloitteeseen 25.2.2021. Vastauksessa on luetteloitu kaupungin alueella olevat jääalueet ja niiden hoitamisesta vastaavat tahot. Peltoisten avojään osalta on todettu, että kyläyhdistys hoitaa kenttää.

Tämä talvi on alkanut poikkeuksellisen pitkällä pakkaskaudella, joka on mahdollistanut kaukaloiden ja avojääkenttien aikaisen käyttöönoton. Kenttien jäädytyksen alkaessa marraskuussa teknisessä toimessa päätettiin, että myös Peltoisten kenttä jäädytetään kuten edellisenä vuotena, vaikka kyläyhdistyksen resurssit eivät jäädyttämiseen riitäkään. Kyseessä saattaa olla koko talven ainoa pakkasjakso, jolloin kenttiä voidaan hyödyntää virkistyskäyttöön, joten päätöksentekoa ei voinut viivytellä.

Sivistyslautakunnan vastauksessa em. aloitteeseen todetaan, että "vuoden 2022 talousarvion laatimiseen mennessä tulee teknisen toimien ja liikuntapalveluitten yhdessä laatia koko liikuntapaikkaverkoston vuosittaisen hoidon tarvekartoitus ja suunnitelma".

Työ on käynnistetty ja se valmistuu ensi kevääseen mennessä. Suunnitelmassa tullaan esittämään mm. tiedot liikuntapaikkaverkon ylläpidon ja hoidon kustannuksista, sekä siitä miten liikuntapaikkojen hoito järjestetään. Suunnitelman valmistuttua voidaan käydä laajemmin keskustelua liikuntapaikkaverkon kustannuksista, laajuudesta ja halutusta palvelutasosta. Tuossa yhteydessä voidaan päättää palvelutasosta myös jääkenttien osalta.

Teknisen johtajan ehdotus:

Elinympäristölautakunta antaa yllä olevan vastauksen Peltoisten Alueen kyläyhdistys ry:n lähettämään kuntalaisaloitteeseen, koskien Peltoisten kentän jäädytystä ja aurauksen hoitoa.

Päätös: Hyväksyttiin.

Pöytäkirjamerkintä:

Asiantuntijana läsnä kokouksessa tämän pykälän käsittelyn ajan oli työpäällikkö Esa Aronoja.

Työpäällikkö Esa Aronoja poistui kokouksesta asian käsittelyn jälkeen.

Loimaan kaupungin ruokapalvelun hinnaston vahvistaminen vuodelle 2022

Elymltk 14.12.2021 § 64

Valmistelija: ruokapalvelupäällikkö Pirjo Kivinen, puh. 050 311 5040

Tekniikka ja ympäristö-toimialan ruokapalveluiden uusi hinnasto on laadittu. Uusi hinnasto 1.1.2022 alkaen liitteenä.

Vertailun vuoksi ruokapalveluiden hinnasto ajalta 1.1.2021 - 31.12.2021 on oheismateriaalina.

Henkilöstöateriahinnat on vahvistettu verohallinnon päätöksen VH/5517/00.01.00/2021 mukaisesti. Ravintoedun arvo määritellään työnantajalle aiheutuneiden välittömien kustannusten ja näiden kustannusten arvonnisäveron määrän mukaan.

Ravintoeturuokailuoikeus on viranhaltijalla / työntekijällä koulun, päiväkodin tai muun vastaavan laitoksen henkilökuntaan kuuluvan (/kiinteä työpiste) laitosuokailu.

Ohjausuokailuoikeus on viranhaltijalla / työntekijällä koulussa, päiväkodissa tai muussa vastaavassa laitoksessa työvuorossa ollessaan määrätään osallistumaan valvojana tai ohjaajana ruokailuun.

Teknisen johtajan ehdotus:

Elinympäristölautakunta päättää vahvistaa liitteen mukaiset ruokapalvelun uudet hinnastot käyttöönotettavaksi 1.1.2022 alkaen.

Päätös: Hyväksyttiin.

Pöytäkirjamerkintä:

Asiantuntijana läsnä kokouksessa tämän pykälän käsittelyn ajan oli ruokapalvelupäällikkö Pirjo Kivinen.

Liitteet

Liite2 HINNASTO KOULUT JA PÄIVÄKODIT 2022

Liite3 HINNASTO PALVELUKESKUKSET 2022

Liite4 KAUPUNGIN HENKILÖSTÖN KAHVIRAHA 2022

Liite5 SELVITYS HENKILÖSTÖRUOKAILUISTA 2022

Elinympäristövaliokunta	§ 107	27.10.2020
Elinympäristövaliokunta	§ 132	15.12.2020
Elinympäristövaliokunta	§ 6	26.01.2021
Elinympäristövaliokunta	§ 30	30.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 156	12.04.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 29	26.04.2021
Elinympäristövaliokunta	§ 74	15.06.2021
Elinympäristölautakunta	§ 6	31.08.2021
Elinympäristölautakunta	§ 19	14.09.2021
Kaupunginhallitus	§ 391	20.09.2021
Elinympäristölautakunta	§ 65	14.12.2021

Hirvikosken päiväkoti, suunnitelmien hyväksyminen

784/10.03.02/2019

Elymvali 27.10.2020 § 107

Valmistelija: rakennuttamisinsinööri Harri Laaksonen,
puh. 02 761 4203

Hirvikosken päiväkotihanketta suunniteltiin vuonna 2019 ja uuden päiväkodin sijainniksi oli kaavailtu 2016 puretun Hirvikosken koulun tonttia. Hanke hylättiin sittemmin keväällä ennen tarjouspyyntöjen valmistumista.

Tällä hetkellä alueella on varhaiskasvatuksen käytössä kaksi eri päiväkotia, jotka sijaitsevat kolmessa eri rakennuksessa, Mahlapuiston päiväkodissa, Kitkonpuiston päiväkodissa sekä entisissä Osuuspankin tiloissa.

Varhaiskasvatuksen tavoitteena on yhdistää yhteen rakennukseen nykyiset tilat, jotka ovat käytössä hankalat sekä niissä koetaan toistuvasti erilaisia sisäilmaoireita. Aikataulullisesti uudet tilat olisivat käytössä jo mahdollisesti vuoden 2021 syksyllä tai vuoden vaihteessa 2021-22

Suunnitellun päiväkodin tilaohjelma käsittää tilat neljälle päiväkotiryhmälle, sekä aamu- ja iltapäivätoiminnan tarvitsemat tilat. Rakennus on tarkoitus toteuttaa KVR hankkeena ja tilat olisivat vuokratut määräaikaisella sopimuksella, jolloin vuokratustannukset menevät suoraan tiloja käyttävälle hallintokunnalle. Tilahallinnon vastuulle jäisi liittymien siirtäminen ja mahdollisesti vanhan asuntolarakennuksen purkaminen.

10.1.2019 pidettiin markkinavuoropuhelu Hirvikosken kirjastolla, johon osallistui Loimaan kaupungin puolelta tekninen johtaja, sivistysjohtaja, rakennuttamisinsinööri, johtava rakennustarkastaja, varhaiskasvatusjohtaja, sekä sivistysvaliokunnan puheenjohtaja. Markkinavuoropuhelun tarkoituksena oli selvittää markkinoilla olevaa tarjontaa eri vaihtoehdoille.

Elinympäristövaliokunta	§ 107	27.10.2020
Elinympäristövaliokunta	§ 132	15.12.2020
Elinympäristövaliokunta	§ 6	26.01.2021
Elinympäristövaliokunta	§ 30	30.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 156	12.04.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 29	26.04.2021
Elinympäristövaliokunta	§ 74	15.06.2021
Elinympäristölautakunta	§ 6	31.08.2021
Elinympäristölautakunta	§ 19	14.09.2021
Kaupunginhallitus	§ 391	20.09.2021
Elinympäristölautakunta	§ 65	14.12.2021

Koulun tontille on teetetty myös alustava pohjatutkimus jonka perusteella tontti on rakennuskelpoinen. Kohteen tilaohjelmasta on myös laadittu suunnitelma toteutussuunnittelun perusteeksi.

Hankkeen eteenpäin viemiseksi tulee Hirvikosken koulun tontilla käynnistää vanhan asuntolan purkutyöt sekä valmistella tarvittavat, tilahallinnolle kuuluvat, liittymien siirtämiseen, piha-alueen suunnitteluun ym. kuuluvat asiat.

Teknisen johtajan ehdotus:

Elinympäristövaliokunta päättää aloittaa Hirvikosken uuden päiväkotihankkeen valmistelevat työt. Elinympäristövaliokunta valtuuttaa teknisen johtajan sekä rakennuttamisinsinöörin aloittamaan uuden päiväkotihankkeen valmistelevat työt: vanhan asuntolan purkutyöt, liittymien siirrot ja piha-alueen suunnittelun sekä muut hankkeen valmisteluun liittyvät asiat.

Päätös: Hyväksyttiin.

Pöytäkirjamerkintä:

Asiantuntijana läsnä kokouksessa tämän pykälän käsittelyn ajan klo 18.06 - 18.17 oli rakennuttamisinsinööri Harri Laaksonen.

Elymvali 15.12.2020 § 132

Valmistelija: rakennuttamisinsinööri Harri Laaksonen,
puh. 02 761 4203

Hirvikoskelle, entisen koulun tontille toteutetaan vuonna 2021 KVR hankkeena uusi, neljälle päiväkotiryhmälle ja yhdelle ap/ip ryhmälle mitoitettu päiväkoti vuokrakohteena. Päiväkodin suunniteltu sopimusaika on 1.12.2021 – 31.12.2027 sekä optiot 2 + 1 vuotta. Tilojen vuokrasopimuksen hyväksyy kaupunginhallitus.

Rakennuksen käyttäjänä on sivistyspalvelualan varhaiskasvatus sekä perusopetuksen aamupäivä – iltapäiväkerhotoiminta. Rakennuk-

Elinympäristövaliokunta	§ 107	27.10.2020
Elinympäristövaliokunta	§ 132	15.12.2020
Elinympäristövaliokunta	§ 6	26.01.2021
Elinympäristövaliokunta	§ 30	30.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 156	12.04.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 29	26.04.2021
Elinympäristövaliokunta	§ 74	15.06.2021
Elinympäristölautakunta	§ 6	31.08.2021
Elinympäristölautakunta	§ 19	14.09.2021
Kaupunginhallitus	§ 391	20.09.2021
Elinympäristölautakunta	§ 65	14.12.2021

sen tilaohjelma on yksikerroksinen ja pinta-alaltaan korkeintaan 1200 m² ja se on siirtokelpoinen.

Kaupungin omajohtoisena hankkeena tehdään pihasuunnittelu sekä aitaukset ja pihaurakka leikkivälineineen.

Loimaan kaupungin hallintosäännön mukaan elinympäristövaliokunta päättää kaupungin rakennusten, sadevesipumppaamoiden ja siltojen tai näihin verrattavien kunnallisteknisten laitosten sekä yhteistoiminnassa muiden asianomaisten toimielimien kanssa, rakennusohjelmien, huonetilaohjelmien, luonnospiirustusten, pääpiirustusten, LVISA-piirustusten, työselitysten ja kustannusarvioiden hyväksymisestä.

Kaupunginvaltuusto päätti kokouksessaan 29.10.2018 hyväksyä Hirvikosken alueen varhaiskasvatuksen palveluverkkoselvityksen, joka toimii alueen varhaiskasvatuksen rakenteellisia ja toiminnallisia muutoksia ohjaavana suunnitelmana. Päätöksen mukaan Hirvikosken alueen varhaiskasvatuksen palveluverkon jatkovalmistelussa edetään vaihtoehdon 2 mukaisesti, jossa hankitaan vuokrakiinteistö, jossa päivähoito järjestetään omana toimintana.

Hankintaprosessi keskeytettiin keväällä 2019, koska haluttiin odottaa kouluverkkoselvityksen valmistuminen ja sen vaikutukset Hirvikosken alueelle, lähinnä selvyys yhtenäiskoulusta vapautuviin tilojen määrään ja aikatauluun.

Tiloja ei kuitenkaan vapaudu riittävän nopealla aikataululla, joten jatketaan vuokrapäiväkodin valmistelua ja sopimusaika mitoitetaan kouluverkon muutoksiin ja tilojen vapautumiseen (oppilasmäärän väheneminen ja yläkoululaisten siirtyminen Puistokadulle).

Tilaelementtirakenteisen päiväkodin toteutuksesta on laadittu liitteiden mukaiset tarjouspyyntöasiakirjat. Tarjouspyyntö julkaistaan Mercell hankintaportalissa sekä Hilmassa sekä linkkinä kaupungin kotisivuilla.

Hankinnalla ei ole paikallisia yritysvaikutuksia.

Elinympäristövaliokunta	§ 107	27.10.2020
Elinympäristövaliokunta	§ 132	15.12.2020
Elinympäristövaliokunta	§ 6	26.01.2021
Elinympäristövaliokunta	§ 30	30.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 156	12.04.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 29	26.04.2021
Elinympäristövaliokunta	§ 74	15.06.2021
Elinympäristölautakunta	§ 6	31.08.2021
Elinympäristölautakunta	§ 19	14.09.2021
Kaupunginhallitus	§ 391	20.09.2021
Elinympäristölautakunta	§ 65	14.12.2021

Teknisen johtajan ehdotus:

Elinympäristövaliokunta hyväksyy liitteenä olevat tarjouspyyntöasiakirjat.

Päätös: Hyväksyttiin.

Pöytäkirjamerkintä:

Asiantuntijana läsnä kokouksessa tämän pykälän käsittelyn ajan klo 18.08 - 18.31 oli rakennuttamisinsinööri Harri Laaksonen.

Elymvali 26.01.2021 § 6

Valmistelija: tekninen johtaja Pekka Rouhiainen, puh. 02 761 4200

Elinympäristövaliokunta on hyväksynyt vuokramallilla toteutettavan Hirvikosken päiväkodin tarjouspyyntö asiakirjat 15.12.2020 § 132. Vuokra-aika on 6 vuotta 1kk, sekä optiovuodet 2+1.

Kaupunginhallitus on käyttänyt otto-oikeutta 11.1.2021 § 15 elinympäristövaliokunnan päätökseen ja palauttanut sen uudelleen valmisteluun:

"Päätettyään asiasta käydyn keskustelun, kaupunginhallituksen puheenjohtaja totesi, että kaupunginhallituksen jäsen Pekka Ahokas oli tehnyt pohjaehdotuksesta poikkeavan muutosehdotuksen, jonka mukaan kaupunginhallitus päättää merkitä tiedokseen edellä olevat pöytäkirjat, joihin sisältyvät päätökset kuntalain 92 §:n estämättä voidaan panna täytäntöön, lukuun ottamatta elinympäristövaliokunnan 15.12.2020 § 132 päätöstä (Hirvikosken päiväkodin tarjouspyyntöasiakirjat), johon kaupunginhallitus käyttää otto-oikeuttaan ja ko.asia palautetaan uudelleenvalmisteluun ja elinympäristövaliokunnan käsiteltäväksi niin, että vuokravaihtoehdon lisäksi selvitetään myös leasing -vaihtoehto sekä arvioidaan lapsimäärien vähenemisen vaikutukset kokonaisuuteen."

Hirvikosken alueen kouluverkkoselvityksen mukaan Hirvikosken yhtenäiskoululta vapautuu tiloja varhaiskasvatukseen käyttöön viimeis-

Elinympäristövaliokunta	§ 107	27.10.2020
Elinympäristövaliokunta	§ 132	15.12.2020
Elinympäristövaliokunta	§ 6	26.01.2021
Elinympäristövaliokunta	§ 30	30.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 156	12.04.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 29	26.04.2021
Elinympäristövaliokunta	§ 74	15.06.2021
Elinympäristölautakunta	§ 6	31.08.2021
Elinympäristölautakunta	§ 19	14.09.2021
Kaupunginhallitus	§ 391	20.09.2021
Elinympäristölautakunta	§ 65	14.12.2021

tään vuonna 2029.

Hankittavan päiväkodin sopimusaika on vähintään 6 vuotta, johon sisällytetään palveluverkkojen järjestelyjen joustavuuden kannalta optiovuodet 1+1.

Sopimuskaudet ovat siten 1.1.2022 – 31.12.2027, sekä mahdolliset optiot ajalle 1.1.2028 – 31.12.2028 ja 1.1.2029 – 31.12.2029.

Tarjouspyyntöasiakirjojen mitoituksen pohjana toimii sivistystoimen tekemät laskelmat varhaiskasvatuksen tarpeesta.

Vuokramalli ja leasing-malli poikkeavat olennaisesti toisistaan esimerkiksi riskienhallinnan ja rahoituksen järjestämisen, sekä rakennukseen ”sitoutumisen” suhteen. Vuokramalli mahdollistaa optiovuosien joustavan käytön sekä rakennuksesta luopumisesta sopimuskauden päätyttyä, jolloin siirto / purkukustannukset eikä tyhjiillään jäävien tilojen ylläpitokustannukset rasita tilaajaa sopimuskauden päätyttyä.

Leasing mallissa koko rakennus hankitaan ulkopuolisella rahoituksella ulkopuoliseen omistukseen, joka sopimuskauden päätyttyä lunastetaan mahdollisella jäännösarvolla itselle tai osoitetaan sille ostaja. Leasing mallissa rakennushankkeeseen ryhtyvälle eli tilaajalle jää vastuu rakennuttamisesta ja rakennuksen kunnosta takuuajan jälkeen. Vuokramallissa vastuut ovat vuokraajalla.

Leasing-mallin ja vuokramallin taloudellinen vertailu perustuu laskennallisiin lähtöarvoihin esimerkiksi tuottoprosentin ja korkomarginaalin suhteen. Lopulliset hinnat selviävät kilpailutuksien jälkeen. Leasing mallissa kilpailutetaan rakennuksen kokonaishinta ilman rahoituskuluja. Vuokramallissa vertailuna käytetään kuukausihintaa.

Nykyisissä tarjouspyyntöasiakirjoissa ei ole määritelty kokonaisneliömäärää (maksimi neliömäärä 1200 m²). Tarjouksen jättäjä suunnittelee tilat tilaajan toiminnallisten vaatimuksen mukaisiksi, jotka pisteytetään. Ylläpito, esimerkiksi siivous ja jätehuolto, sopimusluonnoksen mukaan ovat tilaajan vastuulla.

Leasing mallin ja vuokramallin taloudellinen vertailu voidaan tehdä esimerkiksi Kuntarahoituksen vertailulaskurilla. Lähtöarvoina rakennuksen koolle on käytetty 1200 m², ja rakennuksen kokonaishinnak-

Elinympäristövaliokunta	§ 107	27.10.2020
Elinympäristövaliokunta	§ 132	15.12.2020
Elinympäristövaliokunta	§ 6	26.01.2021
Elinympäristövaliokunta	§ 30	30.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 156	12.04.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 29	26.04.2021
Elinympäristövaliokunta	§ 74	15.06.2021
Elinympäristölautakunta	§ 6	31.08.2021
Elinympäristölautakunta	§ 19	14.09.2021
Kaupunginhallitus	§ 391	20.09.2021
Elinympäristölautakunta	§ 65	14.12.2021

si on arvioitu 2,8 M€ (2333 €/m²). Jäännösarvo vertailussa 1%. Muut lähtöarvot ovat kuntarahoituksen käyttämiä lähtöarvoja.

Leasing mallissa rakennuksen kokonaishinta on sama sopimuskaudesta riippumatta. Luonnollisesti leasing mallissa jäännösarvon suuruus sekä laina-aika (sopimusaika) ja korkoprosentti vaikuttavat lainan kuukausierän suuruuteen.

6 vuoden sopimuskauden kokonaispääomakuluiksi kuntarahoituksen laskentaparametreillä leasing mallissa muodostuu 2 983 000 € ja vuokramallissa 1 148 000 €.

Vastaavasti vuosikustannus kuntarahoituksen laskentaparametreillä 1. vuonna leasing mallissa on 493 000 €/v ja vuokramallissa 182 000 €/v.

6. vuonna leasing mallissa on 521 600 €/v ja vuokramallissa 201 000 €/v.

8 vuoden sopimuskauden kokonaispääomakuluiksi kuntarahoituksen laskentaparametreillä leasing mallissa muodostuu 3 047 000 € ja vuokramallissa 1 562 000 €.

Vastaavasti vuosikustannus kuntarahoituksen laskentaparametreillä 1. vuonna leasing mallissa on 377 400 €/v ja vuokramallissa 182 000 €/v. 8. vuonna leasing mallissa on 405 400 €/v ja vuokramallissa 209 000 €/v.

Muiden palveluverkkoratkaisujen aikataulutuksen kannalta vuokramalli on joustavampi. sekä kokonaistaloudellisesti edullisempi ja riskienhallinnan kannalta parempi vaihtoehto sopimusajalle 6+1+1 vuotta. Vuokrasopimuksen lopullinen kuukausihinta määräytyy kilpailutuksen jälkeen.

Teknisen johtajan ehdotus:

Tarjouspyyntöasiakirjoihin tehdään muutos koskien sopimusaikaa, joka on 6+1+1 vuotta eli sopimuskausi on siten 1.1.2022 – 31.12.2027, sekä mahdolliset optiokaudet ajalle 1.1.2028 – 31.12.2028 ja 1.1.2029 – 31.12.2029.

Elinympäristövaliokunta hyväksyy liitteenä olevat tarjouspyyntöasiakirjat edellä olevin muutoksin.

Päätös: Hyväksyttiin.

Elinympäristövaliokunta	§ 107	27.10.2020
Elinympäristövaliokunta	§ 132	15.12.2020
Elinympäristövaliokunta	§ 6	26.01.2021
Elinympäristövaliokunta	§ 30	30.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 156	12.04.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 29	26.04.2021
Elinympäristövaliokunta	§ 74	15.06.2021
Elinympäristölautakunta	§ 6	31.08.2021
Elinympäristölautakunta	§ 19	14.09.2021
Kaupunginhallitus	§ 391	20.09.2021
Elinympäristölautakunta	§ 65	14.12.2021

Pöytäkirjamerkintä:

Asiantuntijoina läsnä kokouksessa tämän pykälän käsittelyn ajan klo 18.36 - 19.43 olivat talousjohtaja Sari Laine, sivistysjohtaja Manne Pärkö ja rakennuttamisinsinööri Harri Laaksonen.

Kaupunginjohtaja Jari Rantala, talousjohtaja Sari Laine, sivistysjohtaja Manne Pärkö ja rakennuttamisinsinööri Harri Laaksonen poistuivat kokouksesta klo 19.44.

Elymvali 30.03.2021 § 30

Valmistelija: rakennuttamisinsinööri Harri Laaksonen,
puh. 02 761 4203

Hirvikosken vuokramallilla toteutettavan päiväkodin hankinta kilpailutettiin Mercell-hankintajärjestelmässä sekä HILMAssa 4.2.2021 – 15.3.2021.

Määräaikaan mennessä saatiin kaksi tarjousta, jotka molemmat hyväksyttiin vertailtavaksi.

Tarjousten arviointi ja vertailu toteutettiin kolmessa vaiheessa:

1. Tarjoajien kelpoisuuden arviointi
2. Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkastaminen
3. Tarjousten kokonaistaloudellisuuden vertailu

1. Tarjoajien kelpoisuuden arviointi

Arviointi- ja valintaprosessin ensimmäisen vaiheen tarkoituksena on selvittää tarjoajan edellytykset suoriutua palvelujen tuottamisesta tarjouspyynnössä esitettyjen kelpoisuusvaatimusten mukaisesti. Tarjouskilpailusta suljetaan pois sellaiset tarjoajat, joita koskee hankintalain 80 §:n mukainen poissulkemisperuste. Tarjouskilpailusta voidaan sulkea pois tarjoajat, jotka ovat laiminlyöneet verojen tai lakisääteisten sosiaalimaksujen suorittamisen tai joita koskee muu hankintalain mukainen pois-sulkemisperuste.

Elinympäristövaliokunta	§ 107	27.10.2020
Elinympäristövaliokunta	§ 132	15.12.2020
Elinympäristövaliokunta	§ 6	26.01.2021
Elinympäristövaliokunta	§ 30	30.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 156	12.04.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 29	26.04.2021
Elinympäristövaliokunta	§ 74	15.06.2021
Elinympäristölautakunta	§ 6	31.08.2021
Elinympäristölautakunta	§ 19	14.09.2021
Kaupunginhallitus	§ 391	20.09.2021
Elinympäristölautakunta	§ 65	14.12.2021

2. Tarjosten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen

Arviointi- ja valintaprosessin toisessa vaiheessa arvioidaan ensimmäisen vaiheen läpäisseiden tarjoajien tarjoukset. Tarjouksia tarkistetaan suhteessa niihin vaatimuksiin, joita ostettavilta palveluilta edellytetään. Tarjouspyyntöä vastaamattomat tarjoukset hylätään.

3. Tarjosten kokonaistaloudellisen edullisuuden vertailu

Valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, painottaen hintaa 70 pistettä ja laatua 30 pistettä.

Tarjoukset vertaillaan ja valinta seuraavin perustein:

Halvin vuokrahinta € (alv 0 %) / kk saa 70 pistettä

Muiden tarjosten vertailupisteet lasketaan: halvin hinta / vertailuhinta x 70 = vertailupisteet.

Laatu 30 pistettä

Tarjotun päiväkodin tilaratkaisujen vastaavuus tilaajan tavoitteisiin, maksimipisteet 20.

Tarjotun päiväkodin varustelu ja tekniset ratkaisut, maksimipisteet 10.

Yhteenlasketut pisteet ovat:

Adapteo Finland Oy 79,93 pistettä

Parmaco Oy 79,56 pistettä

Esityslistan liitteenä tarjoukset ja vertailun tulokset.

Teknisen johtajan ehdotus:

Elinympäristövaliokunta päättää vuokrata Hirvikosken päiväkodin

Elinympäristövaliokunta	§ 107	27.10.2020
Elinympäristövaliokunta	§ 132	15.12.2020
Elinympäristövaliokunta	§ 6	26.01.2021
Elinympäristövaliokunta	§ 30	30.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 156	12.04.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 29	26.04.2021
Elinympäristövaliokunta	§ 74	15.06.2021
Elinympäristölautakunta	§ 6	31.08.2021
Elinympäristölautakunta	§ 19	14.09.2021
Kaupunginhallitus	§ 391	20.09.2021
Elinympäristölautakunta	§ 65	14.12.2021

korkeimmat kokonaispisteet 79,93 pistettä saaneelta Adapteo Finland Oy:ltä.

Käsittely: Keskustelun kuluessa jäsen Juho Pietilä ehdotti, että hankinta keskeytetään vedoten taloudellisiin syihin ja edellytetään kaupunginhallitusta esittämään uutta hankintamallia kaupunginvaltuustolle.

Juho Pietilän muutosehdotusta kannattivat seuraavat jäsenet: Markku Rämö, Pekka Kaasalainen, Kristiina Santahuhta, Marja-Liisa Laitila, Jouni Ojala ja Laura Kilpiö. Varajäsenistä Kari Leppäjoki.

Puheenjohtaja tiedusteli, voiko elinympäristövaliokunta yksimielisesti hyväksyä Juho Pietilän tekemän kannatetun muutosehdotuksen. Kukaan ei tätä vastustanut.

Asiasta käydyin keskustelun aikana muutosehdotusta päätettiin kuitenkin muuttaa yksimielisesti siten, että lopulliseksi päätösehdotukseksi tuli seuraava: hankinta keskeytetään perustuen saatujen tarjousten korkeaan hintatasoon suhteessa päiväkotiverkon valmistelussa arvioituun hintatasoon.

Päätös: Elinympäristövaliokunta päätti, että hankinta keskeytetään perustuen saatujen tarjousten korkeaan hintatasoon suhteessa päiväkotiverkon valmistelussa arvioituun hintatasoon.

Tekninen johtaja Pekka Rouhiainen jätti muutetusta päätösehdotuksesta eriävän mielipiteen.

Pöytäkirjamerkintä:

Asiantuntijoina läsnä kokouksessa tämän pykälän käsittelyn ajan klo 18.06 - 18.59 olivat sivistysjohtaja Manne Pärkö ja rakennuttamissinööri Harri Laaksonen.

Kaupunginjohtaja Jari Rantala ja sivistysjohtaja Manne Pärkö poistuivat kokouksesta klo 19.00.

Elinympäristövaliokunta	§ 107	27.10.2020
Elinympäristövaliokunta	§ 132	15.12.2020
Elinympäristövaliokunta	§ 6	26.01.2021
Elinympäristövaliokunta	§ 30	30.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 156	12.04.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 29	26.04.2021
Elinympäristövaliokunta	§ 74	15.06.2021
Elinympäristölautakunta	§ 6	31.08.2021
Elinympäristölautakunta	§ 19	14.09.2021
Kaupunginhallitus	§ 391	20.09.2021
Elinympäristölautakunta	§ 65	14.12.2021

Kh 12.04.2021 § 156

Valmistelija: sivistysjohtaja Manne Pärkö, puh. 02 761 1200

Päiväkotiratkaisu perustuu Hirvikosken alueen palveluverkkoselvitykseen 2018. Palveluverkkoselvityksen tavoitteena on varhaiskasvatuspalvelujen tehostaminen ja kustannustehokkuuden parantaminen. Tavoitteena on lisäksi turvallisten, terveellisten ja asianmukaisten kasvuympäristöjen lisääminen varhaiskasvatukseen ja esiopetukseen. Periaatteena on palveluverkon uudistaminen rakentamalla suurempia hallinnollisia kokonaisuuksia.

Palveluverkkoselvityksessä on tarkasteltu neljää eri vaihtoehtoa: kaupungin oma yksikkö (uudisrakennus), oma toiminta (vuokratilat), oma toiminta (leasing) ja yksityinen palveluntuottaja. Selvityksessä eri vaihtoehtoista on tarkasteltu toiminnallisia ja taloudellisia vaikutuksia.

Kaupunginvaltuusto on päättänyt 29.10.2018 (53 §), että Hirvikosken alueen varhaiskasvatuksen palveluverkon jatkovalmistelussa edetään vuokrapäiväkotivaihtoehdon mukaisesti.

Elinympäristövaliokunta päätti 30.3.2021, että hankinta keskeytetään perustuen saatujen tarjousten korkeaan hintatasoon suhteessa päiväkotiverkon valmistelussa arvioituun hintatasoon.

Tämän perusteella päiväkodin toteuttamisessa on vuokrapäiväkodin ohella perusteltua ottaa tarkasteluun myös muut varhaiskasvatusselvityksessä olevat toteuttamisvaihtoehdot.

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että Hirvikosken päiväkotihankkeessa vuokravaihtoehdon lisäksi tarkastellaan myös muut toteuttamisvaihtoehdot.

Päätös: Hyväksyttiin.

Elinympäristövaliokunta	§ 107	27.10.2020
Elinympäristövaliokunta	§ 132	15.12.2020
Elinympäristövaliokunta	§ 6	26.01.2021
Elinympäristövaliokunta	§ 30	30.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 156	12.04.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 29	26.04.2021
Elinympäristövaliokunta	§ 74	15.06.2021
Elinympäristölautakunta	§ 6	31.08.2021
Elinympäristölautakunta	§ 19	14.09.2021
Kaupunginhallitus	§ 391	20.09.2021
Elinympäristölautakunta	§ 65	14.12.2021

Pöytäkirjamerkintä:

Sivistysjohtaja Manne Pärkö saapui kokoukseen ja asian käsittelyyn klo 17:37 alkaen.

Kv 26.04.2021 § 29

Valmistelija: sivistysjohtaja Manne Pärkö, puh. 02 761 1200

Kaupunginhallituksen ehdotus:

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että Hirvikosken päiväkotihankkeessa vuokravaihtoehdon lisäksi tarkastellaan myös muut toteuttamisvaihtoehdot.

Päätös: Hyväksyttiin.

Elymvali 15.06.2021 § 74

Valmistelija: rakennuttamisinsinööri Harri Laaksonen,
puh. 02 761 4203

Hirvikoskelle, entisen koulun tontille toteutetaan vuonna 2022 KVR hankkeena uusi päiväkotit leasingkohteena. Päiväkodin suunniteltu käyttöönotto on 1.8.2022

Sopimus solmitaan 10 vuodeksi ja sopimusta voidaan jatkaa (tilaajan optio) viidellä (5) vuodella, mikäli kouluverkko selvityksen ja sen johdosta toteutettavaksi tulevien muutosten aikataulu sitä vaatii.

Kiinteistöleasingkohteissa rahoitusyhtiö toimii samanaikaisesti kohteen rahoittajana ja omistajana. Rahoitusyhtiö huolehtii myös rakentamisen aikaisesta rahoituksesta. Loimaan kaupunki kilpailuttaa ja valitsee vuokrakohteen rakentamisesta vastaavan urakoitsijan ja vuokraa rahoitusyhtiöltä leasing sopimuksella kohteen sen valmistuttua. Asiakas, urakoitsija ja rahoitusyhtiö solmivat keskenään rakennuttamissopimuksen, joka täydentää asiakkaan ja urakoitsijan välis-

Elinympäristövaliokunta	§ 107	27.10.2020
Elinympäristövaliokunta	§ 132	15.12.2020
Elinympäristövaliokunta	§ 6	26.01.2021
Elinympäristövaliokunta	§ 30	30.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 156	12.04.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 29	26.04.2021
Elinympäristövaliokunta	§ 74	15.06.2021
Elinympäristölautakunta	§ 6	31.08.2021
Elinympäristölautakunta	§ 19	14.09.2021
Kaupunginhallitus	§ 391	20.09.2021
Elinympäristölautakunta	§ 65	14.12.2021

tä urakkasopimusta.

Sopimukseen liitetään takaisinosto sitoumus ehtoineen sekä varsinaisen sopimuskauden (10 vuotta) jälkeen, että optiokauden (5 vuotta) päätteeksi.

Päiväkoti rakennetaan neljälle (4) ryhmälle, käyttäen mitoituksena 25 lasta / ryhmä sekä yhdelle ap/ip ryhmälle. Ryhmätilojen lisäksi tiloihin tulee sisältyä jakelukeittiö, sali, ruokasali pienryhmätiloja, toimistotiloja ja henkilökunnan tiloja. Piha-alueen rakentaminen varusteineen ja leikkivälineineen sisältyy myös hankintaan.

Päiväkodin tilaohjelma on laadittu nykyisten suositusten mukaisesti, tässä suunnitelmassa tilatoteutuksen mukainen pinta-ala on 7,1m²/lapsi.

Yhteispinta-alaltaan rakennus saa olla korkeintaan 1 200 m².

Yhteistilat sisältävät salin/ monitoimitilan sekä ruokasalin, jotka ovat omina tiloinaan perusteltavissa sisällyttää tilaohjelmaan. Asiaa on konsultoitu varhaiskasvatus- sekä ruoka- ja siivouspalveluiden palvelualueelta.

Koska lasten liikuntasuosituksien mukaan alle 8-vuotiaiden lasten päivään pitäisi sisältyä vähintään kolme tuntia liikuntaa. Se muodostuisi kevyestä liikunnasta ja reippaasta ulkoilusta sekä erittäin vauhdikkaasta fyysisestä aktiivisuudesta. Osa liikunnasta toteutuisi varhaiskasvatuksessa, osa kotona.

Yli tunnin pituisia istumajaksoja tulisi välttää ja lyhyitäkin paikallaoloja tauottaa. Suosituksissa korostetaan myös riittävää lepoa ja unta sekä terveellistä ravintoa.

Liikuntasali päiväkotiin tukee hyvin liikuntasuosittelun sekä liikunnan monipuolisuuden tukemista. Lisäksi kaupungin muut käytettävissä olevat salit ovat aika varattuja. Loimaalla lasten ylipaino on keskimääräistä yleisempää, jonka ehkäisyyn liikunnan ja ravinnon merkitys on suuri.

Elinympäristövaliokunta	§ 107	27.10.2020
Elinympäristövaliokunta	§ 132	15.12.2020
Elinympäristövaliokunta	§ 6	26.01.2021
Elinympäristövaliokunta	§ 30	30.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 156	12.04.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 29	26.04.2021
Elinympäristövaliokunta	§ 74	15.06.2021
Elinympäristölautakunta	§ 6	31.08.2021
Elinympäristölautakunta	§ 19	14.09.2021
Kaupunginhallitus	§ 391	20.09.2021
Elinympäristölautakunta	§ 65	14.12.2021

Koronan opetuksena myös liikunnan ja muun toiminnan eriyttäminen oman yksikön sisällä on noussut merkittäväksi asiaksi. Liikuntasalia voidaan käyttää myös moneen muuhun tarkoitukseen, mm. laulamiseen, leikkimiseen, toiminnan eriyttämiseen ja huonoilla keleillä tai kesällä liian kuumalla ilmalla (korkealla uv-tasolla) ulkoilua voidaan korvata liikuntasalissa liikkumalla. Lapset pitävät liikuntasaleista usein kovasti sekä liikuntavälineistä. Liikuntasalin olemassaololla saadaan myös lisättyä lasten intoa liikkua sekä harrastaa liikuntaa. Tarvittaessa liikuntasalia voidaan käyttää myös lisä- tai väistötilana yhden ryhmän lapsimäärälle kuten esimerkiksi keskustassa sijaitsevassa Puistometsän päiväkodissa syksyllä 2021 tehdään.”

Ruoka- ja siivouspalveluiden palvelualueen perustelut erilliselle ruokasalille ovat seuraavat:

”Ajatuksena varhaiskasvatuksen ruokasaliin on, että tällöin ruoka saadaan kauniisti, esteettisesti tarjolle ja tarjoilulämpötilat pysyvät hyvinä koko ruokailun ajan asianmukaisilla linjastokalusteilla.

Myös tuoretuotteet saadaan paremmin komponentteina tarjolle, mikä lisää valinnanmahdollisuutta ja ruokakasvatusta.

Ruokasali ruokailu vähentää lisäksi astioiden määrää ja siten on ekologisempaa, myös tähderuoan määrää pystytään vähentämään huomattavasti, koska ruoka tarjolla yhdessä paikassa viiden paikan sijaan. Ruokasalia voidaan myös käyttää lasten leipomishetkiin sekä mahdollisiin kokouksiin ja palavereihin, eli tilassa muutakin hyötykäyttöä.”

Rakennuksen teknistä vaatimustasoa on tarkasteltu uudelleen edellisen, vuokramallilla hankittavan päiväkodin saatujen tarjousten korkeiden kustannusten perusteella. Suurimmat muutokset edelliseen verrattuna ovat:

- hankinta toteutetaan leasing-rahoituksella
- sopimuksessa on takaisinostositoumus
- rakennuksen ei tarvitse olla siirtokelpoinen

Elinympäristövaliokunta	§ 107	27.10.2020
Elinympäristövaliokunta	§ 132	15.12.2020
Elinympäristövaliokunta	§ 6	26.01.2021
Elinympäristövaliokunta	§ 30	30.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 156	12.04.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 29	26.04.2021
Elinympäristövaliokunta	§ 74	15.06.2021
Elinympäristölautakunta	§ 6	31.08.2021
Elinympäristölautakunta	§ 19	14.09.2021
Kaupunginhallitus	§ 391	20.09.2021
Elinympäristölautakunta	§ 65	14.12.2021

- rakennuksen ei tarvitse olla elementtirakenteinen

- rakennus voi olla paikalla rakennettu

- lasten käytössä olevien lepo-, leikki- ja ryhmätilojen huonekorkeus voi olla alle 3,2 m

- salien osalta 3,6 m huonekorkeus ei ole ehdoton vaatimus

- piha-alueen rakentaminen ja leikkipiha välineineen sisältyvät han kintaan

Liitteenä tarjouspyyntöasiakirjat.

Vt. teknisen johtajan ehdotus:

Elinympäristövaliokunta hyväksyy liitteenä olevat tarjouspyyntöasiakirjat.

Päätös: Hyväksyttiin.

Pöytäkirjamerkintä:

Asiantuntijoina läsnä kokouksessa tämän pykälän käsittelyn ajan olivat sivistysjohtaja Manne Pärkö ja rakennuttamisinsinööri Harri Laaksonen.

Sivistysjohtaja Manne Pärkö poistui kokouksesta klo 18.32.

Elymltk 31.08.2021 § 6

Valmistelija: vt. tekninen johtaja Harri Salminen, puh. 02 761 4270

Kaupunki pyysi tarjouksia päiväkodin toteuttamisesta KVR-urakkana hyväksytyn tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaisesti.

Elinympäristövaliokunta	§ 107	27.10.2020
Elinympäristövaliokunta	§ 132	15.12.2020
Elinympäristövaliokunta	§ 6	26.01.2021
Elinympäristövaliokunta	§ 30	30.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 156	12.04.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 29	26.04.2021
Elinympäristövaliokunta	§ 74	15.06.2021
Elinympäristölautakunta	§ 6	31.08.2021
Elinympäristölautakunta	§ 19	14.09.2021
Kaupunginhallitus	§ 391	20.09.2021
Elinympäristölautakunta	§ 65	14.12.2021

Päiväkoti rakennetaan neljälle ryhmälle, käyttäen mitoituksena 25 lasta ryhmää kohti sekä yhdelle ap/ip -ryhmälle. Ryhmätilojen lisäksi tiloihin sisältyy jakelukeittiö, sali, pienryhmätiloja, toimistotiloja ja henkilökunnan tiloja. Yhteispinta-alaltaan rakennus saa olla korkeintaan 1 200 m².

Kohde rahoitetaan kiinteistöleasing -rahoituksella. Sopimus solmitaan 10 vuodeksi ja sopimusta voidaan jatkaa tilaajan optiona viidellä vuodella, mikäli kouluverkkoselvityksen ja sen johdosta toteutettavaksi tulevien muutosten aikataulu sitä vaatii.

Kiinteistöleasingkohteissa rahoitusyhtiö toimii samanaikaisesti kohteen rahoittajana ja omistajana. Rahoitusyhtiö huolehtii myös rakentamisen aikaisesta rahoituksesta. Sopimukseen liitetään takaisinostositoumus ehtoineen sekä varsinaisen sopimuskauden (10 vuotta) jälkeen että optiokauden (5 vuotta) päätteeksi.

Hankinta on EU-kynnysarvon ylittävä rakennusurakkahankinta. Hankintamenettelynä käytetään avointa menettelyä.

Tarjouspyyntö julkaistiin sähköisessä kilpailutusjärjestelmässä (Mercell) 30.6.2021 ja hankinta oli esillä osoitteessa hankintailmoitukset.fi (ilmoituksen Hilma-numero 77850 ja TED 2021/S 126-330089).

Määräaikaan 13.8.2021 klo 12.00 mennessä tarjouksen toimitti neljä tarjoajaa:

- Adapteo Finland Oy
- Elementit-E Oy
- Fixcel Group Oy
- Teijo-Talot Oy

Tarjoukset tarkastettiin ja vertailtiin tarjouspyynnössä ilmoitetun mukaisesti:

1. Tarjoajan kelpoisuuden tarkastus

Kaikki palveluntarjoajat täyttävät tarjoajalle asetut kelpoisuusehdot.

Elinympäristövaliokunta	§ 107	27.10.2020
Elinympäristövaliokunta	§ 132	15.12.2020
Elinympäristövaliokunta	§ 6	26.01.2021
Elinympäristövaliokunta	§ 30	30.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 156	12.04.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 29	26.04.2021
Elinympäristövaliokunta	§ 74	15.06.2021
Elinympäristölautakunta	§ 6	31.08.2021
Elinympäristölautakunta	§ 19	14.09.2021
Kaupunginhallitus	§ 391	20.09.2021
Elinympäristölautakunta	§ 65	14.12.2021

1. Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkastus

Kaikki saadut tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia ja sisältävät vaaditut liitteet ja selvitykset.

1. Tarjousten vertailu

Valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus. Hinnan painoarvo 60 pistettä ja laadun 40 pistettä.

Tarjoukset vertailtiin ja valinta tehdään seuraavin perustein:

Hinnan vertailu:

Vertailuhinta on urakan kokonaishinta. Vertailu suoritetaan urakkahinnan mukaan: $(\text{halvin vertailuhinta} / \text{tarjottu vertailuhinta}) \times 60$ pistettä = vertailupisteet

Laadun vertailu:

Laatutekijöiden maksimipistemäärä on 40 pistettä. Laatu on vertailtu seuraavilla perusteilla:

1. Tarjoukseen liitetty urakkasuunnitelman aikataulu
1. Tarjoukseen liitetty rakentamisen laadun varmistuksen kuvaus, erityisesti kosteuden hallinta rakennusaikana
1. Tarjotun tilaratkaisun toimivuus ja materiaalien laadukkuus, tilaajan asiantuntijaryhmän arvioimana

Tarjoaja	Tarjoushinta (alv 0 %)	Hintapisteet	Laadun pisteet yhteensä	Pisteet yhteensä
Adapteo Finland Oy	3 848 623,00 €	54,05	20,75	74,80
Elementit-E Oy	3 639 000,00 €	57,16	31,00	88,16
Fixcel Group Oy	3 466 720,00 €	60,00	29,75	89,75
Teijo-Talot Oy	4 200 000,00 €	49,52	28,75	78,27

Elinympäristövaliokunta	§ 107	27.10.2020
Elinympäristövaliokunta	§ 132	15.12.2020
Elinympäristövaliokunta	§ 6	26.01.2021
Elinympäristövaliokunta	§ 30	30.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 156	12.04.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 29	26.04.2021
Elinympäristövaliokunta	§ 74	15.06.2021
Elinympäristölautakunta	§ 6	31.08.2021
Elinympäristölautakunta	§ 19	14.09.2021
Kaupunginhallitus	§ 391	20.09.2021
Elinympäristölautakunta	§ 65	14.12.2021

Laadun arvioinnin muistio on liitteenä.

Hankinta-asiakirjojen julkisuutta säätelee laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta (621/1999). Päätösesitys perusteluineen tulee julkiseksi päätöksenteon jälkeen. Tarjoukset ja muut hankintaa koskevat asiakirjat tulevat julkisiksi asianosaisille hankintapäätöksen tekemisen jälkeen. Yleisesti julkisiksi tarjousasiakirjat tulevat, kun hankintaa koskeva sopimus on tehty.

Hallintosäännön 69 § mukaan EU -kynnyarvon ylittävä hankinta kuuluu kaupunginhallituksen ratkaisovaltaan.

Vt. teknisen johtajan ehdotus:

Elinympäristölautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että urakka-sopimus Hirvikosken päiväkodin uudisrakennushankinnasta solmitaan tarjousvertailun perusteella Fixcel Group Oy:n kanssa.

Sopimus ei synny tällä päätöksellä vaan erikseen tehtävillä kirjallisilla kummankin osapuolen allekirjoittamilla sopimuksilla, jotka voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua päätöksen tiedoksiannosta. Päätös voi muuttua ylemmän viranomaisen otto-oikeuden, oikaisuvaatimuksen tai muutoksenhaun johdosta.

Käsittely:

Puheenjohtaja tiedusteli myöntääkö elinympäristölautakunta sivistysjohtaja Manne Pärkölle ja hankinta-asiantuntija Mia Koljoselle puhe- ja läsnäolo-oikeuden tämän pykälän käsittelyn ajaksi.

Elinympäristölautakunta hyväksyi yksimielisesti heille puhe- ja läsnäolo-oikeuden.

Keskustelun kuluessa jäsen Juha Vuorinen esitti muutosehdotuksen, että elinympäristölautakunta esittää kaupunginhallitukselle urakkatarjousten hylkäämistä ja asian viemistä uudelleen valmisteltavaksi.

Elinympäristövaliokunta	§ 107	27.10.2020
Elinympäristövaliokunta	§ 132	15.12.2020
Elinympäristövaliokunta	§ 6	26.01.2021
Elinympäristövaliokunta	§ 30	30.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 156	12.04.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 29	26.04.2021
Elinympäristövaliokunta	§ 74	15.06.2021
Elinympäristölautakunta	§ 6	31.08.2021
Elinympäristölautakunta	§ 19	14.09.2021
Kaupunginhallitus	§ 391	20.09.2021
Elinympäristölautakunta	§ 65	14.12.2021

Jäsen Piia Mäkelä kannatti Juha Vuorisen tekemää muutosehdotusta.

Asiasta käydyn keskustelun aikana jäsen Juha Vuorinen halusi muuttaa muutosehdotustaan ja esitti elinympäristölautakunnalle asian pöydälle jättämistä.

Jäsenet Piia Mäkelä ja Hannu Gustafsson kannattivat Juha Vuorisen tekemään muutettua muutosehdotusta.

Koska oli tehty vt. teknisen johtajan ehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus, puheenjohtaja totesi, että asiasta suoritetaan nimenhuutoäänestys siten, että vt. teknisen johtajan ehdotusta kannattavat äänestävät "jaa" ja Juha Vuorisen ehdotusta kannattavat äänestävät "ei".

Hyväksyttiin ehdotettu äänestysmenettely.

Suoritetussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin 4 jaa-ääntä (Pietilä, Tanskanen, Vuolle, Suominen) ja 5 ei-ääntä (Vuorinen, Wallin, Gustafsson, Mäkelä, Jokela).

Puheenjohtaja totesi Juha Vuorisen tekemän ehdotuksen tulleen hyväksytyksi.

Päätös: Elinympäristölautakunta myönsi sivistysjohtaja Manne Pärkölle ja hankinta-asiantuntija Mia Koljoselle puhe- ja läsnäolo-oikeuden tämän pykälän käsittelyn ajaksi ja heidät lisättiin läsnäolijoihin.

Hyväksyttiin Juha Vuorisen tekemä muutosehdotus asian pöydälle jättämisestä.

Varajäsen Sanna Vuolle jätti muutetusta päätösehdotuksesta eriävän mielipiteen.

Elymltk 14.09.2021 § 19

Valmistelija: vt. tekninen johtaja Harri Salminen, puh. 02 761 4270

Elinympäristövaliokunta	§ 107	27.10.2020
Elinympäristövaliokunta	§ 132	15.12.2020
Elinympäristövaliokunta	§ 6	26.01.2021
Elinympäristövaliokunta	§ 30	30.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 156	12.04.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 29	26.04.2021
Elinympäristövaliokunta	§ 74	15.06.2021
Elinympäristölautakunta	§ 6	31.08.2021
Elinympäristölautakunta	§ 19	14.09.2021
Kaupunginhallitus	§ 391	20.09.2021
Elinympäristölautakunta	§ 65	14.12.2021

Kaupunginvaltuusto päätti 29.10.2018 hyväksyä Hirvikosken alueen varhaiskasvatuksen palveluverkkoselvityksen, joka toimii alueen varhaiskasvatuksen rakenteellisia ja toiminnallisia muutoksia ohjaavana suunnitelmana. Päätöksen mukaan Hirvikosken alueen palveluverkon jatkovalmistelussa edetään sen vaihtoehdon mukaisesti, jossa omana palveluna järjestettävää toimintaa varten hankitaan vuokra-kiinteistö.

Vuokratilahankinta keskeytettiin taloudellisista syistä ja sittemmin kaupunginvaltuusto päätti 26.4.2021, että Hirvikosken päiväkotihankkeessa vuokravaihtoehdon lisäksi tarkastellaan myös muut toteuttamisvaihtoehdot.

Vuoden 2018 varhaiskasvatusselvityksessä vaihtoehtoina vuokra- ja leasingratkaisun lisäksi olivat oman toimitilan rakentaminen tai palvelun ostaminen yksityiseltä päiväkotitoimijalta.

Tällöin arvioinnin lopputulos oli se, ettei lisärakennuksia enää tulisi rakentaa. Kaupungilla on jo ennestään suuri rakennuskanta ja sen kasvattamista ei pidetty perusteltuna.

Vuokratilaratkaisua ei pidetty hankinnan aiemmassa vaiheessa taloudellisesti järkevänä. Toisaalta myös yksityistä varhaiskasvatusta on viime vuosina laajennettu aika paljon, Alastaro vuonna 2015 ja keskusta-alue vuonna 2016. Tilanne ei kolmessa vuodessa ole tältä osin muuttunut.

Laajempaa vaihtoehtojen tarkastelua ei tässä vaiheessa enää katsottu perustelluksi tehdä.

Vt. teknisen johtajan ehdotus:

Elinympäristölautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että urakkasopimus Hirvikosken päiväkodin uudisrakennushankinnasta solmitaan tarjousvertailun perusteella Fixcel Group Oy:n kanssa. Kohde rahoitetaan kiinteistöleasing -rahoituksella.

Sopimus ei synny tällä päätöksellä vaan erikseen tehtävillä kirjallisilla kummankin osapuolen allekirjoittamilla sopimuksilla, jotka voidaan

Elinympäristövaliokunta	§ 107	27.10.2020
Elinympäristövaliokunta	§ 132	15.12.2020
Elinympäristövaliokunta	§ 6	26.01.2021
Elinympäristövaliokunta	§ 30	30.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 156	12.04.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 29	26.04.2021
Elinympäristövaliokunta	§ 74	15.06.2021
Elinympäristölautakunta	§ 6	31.08.2021
Elinympäristölautakunta	§ 19	14.09.2021
Kaupunginhallitus	§ 391	20.09.2021
Elinympäristölautakunta	§ 65	14.12.2021

tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua päätöksen tiedoksiannosta. Päätös voi muuttua ylemmän viranomaisen otto-oikeuden, oikaisuvaatimuksen tai muutoksenhaun johdosta.

Käsittely: Keskustelun kuluessa jäsen Juha Vuorinen esitti muutosehdotuksen urakkatarjousten hylkäämisestä ja hankkeen keskeyttämisestä vedoten taloudellisiin syihin. Hinta on yli kaksinkertainen arvioon nähden, joka esitetty Hirvikosken alueen varhaiskasvatuksen palveluverkkoselvityksessä 2018.

Ketään ei kannattanut Juha Vuorisen tekemää muutosehdotusta.

Päätös: Hyväksyttiin vt. teknisen johtajan ehdotus.

Pöytäkirjamerkintä:

Asiantuntijana läsnä kokouksessa tämän pykälän käsittelyn ajan oli rakennuttamisinsinööri Harri Laaksonen.

Kh 20.09.2021 § 391

Valmistelija: vt. tekninen johtaja Harri Salminen

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää, että urakkasopimus Hirvikosken päiväkodin uudisrakennushankinnasta solmitaan tarjousvertailun perusteella Fixcel Group Oy:n kanssa.

Kohde rahoitetaan kiinteistöleasing -rahoituksella.

Sopimus ei synny tällä päätöksellä vaan erikseen tehtävillä kirjallisilla kummankin osapuolen allekirjoittamilla sopimuksilla, jotka voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua päätöksen tiedoksiannosta. Päätös voi muuttua ylemmän viranomaisen otto-oikeuden, oikaisuvaatimuksen tai muutoksenhaun johdosta.

Käsittely: Päätettyään asiasta käydyn keskustelun, kaupunginhallituksen pu-

Elinympäristövaliokunta	§ 107	27.10.2020
Elinympäristövaliokunta	§ 132	15.12.2020
Elinympäristövaliokunta	§ 6	26.01.2021
Elinympäristövaliokunta	§ 30	30.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 156	12.04.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 29	26.04.2021
Elinympäristövaliokunta	§ 74	15.06.2021
Elinympäristölautakunta	§ 6	31.08.2021
Elinympäristölautakunta	§ 19	14.09.2021
Kaupunginhallitus	§ 391	20.09.2021
Elinympäristölautakunta	§ 65	14.12.2021

heenjohtaja totesi, että kaupunginhallituksen jäsen Kari Leppäjoki oli tehnyt pohjaehdotuksesta poikkeavan muutosehdotuksen (liitteenä), jonka mukaan asia laitetaan uudelleen valmisteluun. Kaupunginhallituksen jäsen Sini Peltonen kannatti jäsen Leppäjoen muutosehdotusta.

Kaupunginhallitus piti asiassa neuvottelutauon klo 19:09-19:20.

Koska oli tehty pohjaehdotuksesta poikkeava, kannatettu ehdotus, totesi kaupunginhallituksen puheenjohtaja tarpeen äänestää asiassa. Puheenjohtaja ehdotti nimenhuutoäänestystä, jonka kaupunginhallitus hyväksyi äänestystavaksi. JAA merkitsi asian käsittelyn jatkamista ja EI Leppäjoen muutosehdotuksen kannattamista.

JAA äänesti 6 kaupunginhallituksen jäsentä (Ahokas, Huhtala, Onnela, Rinne, Tissari, Ek-Marjamäki) ja yksi varajäsen (Punki). EI äänesti 4 kaupunginhallituksen jäsentä (Leppäjoki, Lundgren, Peltonen, Ylitalo), joten äänin 7-4 asian käsittelyä jatkettiin.

Päätös: Kaupunginhallitus päätti, että urakkasopimus Hirvikosken päiväkodin uudisrakennushankinnasta solmitaan tarjousvertailun perusteella Fixcel Group Oy:n kanssa.

Kohde rahoitetaan kiinteistöleasing -rahoituksella.

Sopimus ei synny tällä päätöksellä vaan erikseen tehtävillä kirjallisilla kummankin osapuolen allekirjoittamilla sopimuksilla, jotka voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua päätöksen tiedoksiannosta. Päätös voi muuttua ylemmän viranomaisen otto-oikeuden, oikaisuvaatimuksen tai muutoksenhaun johdosta.

Pöytäkirjamerkintä:

Sivistysjohtaja Manne Pärkö ja vt. tekninen johtaja Harri Salminen saapuivat kokoukseen ja asian käsittelyyn klo 18:00 alkaen.

Talousjohtaja Sari Laine ja vt. tekninen johtaja Harri Salminen poistuivat kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 19:25.

Elinympäristövaliokunta	§ 107	27.10.2020
Elinympäristövaliokunta	§ 132	15.12.2020
Elinympäristövaliokunta	§ 6	26.01.2021
Elinympäristövaliokunta	§ 30	30.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 156	12.04.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 29	26.04.2021
Elinympäristövaliokunta	§ 74	15.06.2021
Elinympäristölautakunta	§ 6	31.08.2021
Elinympäristölautakunta	§ 19	14.09.2021
Kaupunginhallitus	§ 391	20.09.2021
Elinympäristölautakunta	§ 65	14.12.2021

Elymltk 14.12.2021 § 65

Valmistelija: rakennuttamisinsinööri Harri Laaksonen,
puh. 050 303 5301

Hirvikosken uuden päiväkodin varsinainen toteutussuunnittelu on aloitettu yhdessä urakoitsijan, rakennuttamispalveluiden ja tulevien käyttäjien kanssa viikottaisilla suunnittelupalavereilla.

Suunnittelutyössä viimeistellään muun muassa rakennuksen pohjaratkaisua sekä käytettävyyteen vaikuttavia yksityiskohtia kuten väliovien avautumissuuntia ja paikkoja, pesualtaiden paikkoja ja muita toiminnallisia yksityiskohtia kuten pintamateriaaleja.

Rakennuksen pääpiirustukset ovat valmiit ja ne hyväksytetään elinympäristölautakunnassa ennen rakennusluvan hakua. Erikoissuunnittelu, kuten rakenne- ja talotekniikan suunnittelu aloitetaan kun pääpiirustukset ovat valmiit ja tilaohjelma sekä pää rakenneratkaisut ovat valmiit.

Teknisen johtajan ehdotus:

Elinympäristölautakunta päättää hyväksyä Hirvikosken päiväkodin pääpiirustukset rakennusluvan hakemista ja erikoissuunnittelun aloittamista varten.

Päätös: Hyväksyttiin.

Pöytäkirjamerkintä:

Asiantuntijana läsnä kokouksessa tämän pykälän käsittelyn ajan oli rakennuttamisinsinööri Harri Laaksonen.

Elinympäristövaliokunta	§ 107	27.10.2020
Elinympäristövaliokunta	§ 132	15.12.2020
Elinympäristövaliokunta	§ 6	26.01.2021
Elinympäristövaliokunta	§ 30	30.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 156	12.04.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 29	26.04.2021
Elinympäristövaliokunta	§ 74	15.06.2021
Elinympäristölautakunta	§ 6	31.08.2021
Elinympäristölautakunta	§ 19	14.09.2021
Kaupunginhallitus	§ 391	20.09.2021
Elinympäristölautakunta	§ 65	14.12.2021

Liitteet	Liite6	Havainnekuva 1
	Liite7	Havainnekuva 2
	Liite8	002-01 Asemapiirustus
	Liite9	003-01 Pohjapiirustus 1.Kerros
	Liite10	003-02 Pohjapiirustus 2.Kerros
	Liite11	003-03 Vesikattopiirustus
	Liite12	004-01 Leikkaukset A-A B-B
	Liite13	005-01 Julkisivut kaakkoon ja lounaaseen
	Liite14	005-02 Julkisivut luoteeseen ja koilliseen

Lastentalon purku-urakka

Elymltk 14.12.2021 § 66

Valmistelija: rakennuttamisinsinööri Harri Laaksonen,
puh. 050 303 5301

Lastentalon purku-urakan tarjouspyyntö julkaistiin 17.11.2021 hankintailmoutukset.fi sivulla sekä Mercell hankintajärjestelmässä. Tarjouspyynnöstä oli mahdollista esittää kysymyksiä 26.11.2021 saakka.

Määräaikaan mennessä esitettiin kaksi kysymystä, jotka käsittelivät rakennuspaikan jälkitäyttöä sekä purettavien asfalttialueiden asfaltin paksuutta.

Tarjousten sisäänotto oli 8.12.2021 klo 12.00. Määräaikaan mennessä saatiin tarjouksia 9 kpl.

Tarjouksen jättäminen edellytti kohteeseen tutustumista paikan päällä ja kohde-esittelyjä järjestettiin yhteensä yhdeksälle eri toimijalle.

Valintaperusteena on kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous, jossa hinnan painoarvo on 90 pistettä ja laadun painoarvo on 10 pistettä.

Hinnan vertailussa halvin urakkahinta saa 80 pistettä ja halvin yksikköhintojen yhteisumma 10 pistettä.

Laadun vertailu suoritetaan urakoitsijan tarjouksen liitteenä toimittaman turvallisuussuunnitelman perusteella.

Turvallisuussuunnitelma, jossa on selkeimmin huomioitu keskustaluonon läheisyys, alueella liikkuvat ja muu ympäristöön aiheutuva mahdollinen turvallisuus- ja meluriski, saa 10 pistettä, seuraava saa 80 pistettä ja seuraava 6 jne.

Koska tarjousten sisäänotto ajoittuu elinympäristölautakunnan kokouksen esityslistan julkaisun kanssa lähes samaan aikaan, tarjousten vertailu toimitetaan vastaa kokoukseen.

Teknisen johtajan ehdotus:

Ehdotus tehdään kokouksessa, kun vertailu ja pisteytys on valmistunut.

Tekninen johtaja esitti kokouksessa:

Lastentalon purku-urakan toteuttajaksi valitaan Karri Räikkä Oy. Sopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan erillisellä urakkasopimuksella.

Päätös: Hyväksyttiin teknisen johtajan kokouksessa tekemä ehdotus.
Lastentalon purku-urakan toteuttajaksi valittiin Karri Räikkä Oy.

Pöytäkirjamerkintä:

Asiantuntijana läsnä kokouksessa tämän pykälän käsittelyn ajan oli rakennuttamisinsinööri Harri Laaksonen.

Vuokrasopimuksen hyväksyminen, määräala tilasta Esanpelto (430-404-5-55)

1579/10.00.02/2021

Elymltk 14.12.2021 § 67

Valmistelija: mittausteknikko Esa Kosonen, puh. 050 569 6936

Tekninen lautakunta on päätöksellään 24.1.2017 vuokrannut määräajaksi n. 160 m²:n suuruisen määräalan Loimaan kaupungin omistamasta Esanpelto -nimisestä tilasta (kiinteistötunnus 430-404-5-55). Vuokrasopimus päättyy 28.2.2022.

Vuokraajat haluaisivat uudelleen vuokrata kyseisen määräalan.

Uusi vuokra-aika olisi viisi vuotta 1.3.2022 - 28.2.2027. Vuokra 85 €/vuosi + kulloinkin voimassaoleva arvonlisävero. Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin.

Vuokrasopimus karttaliitteineen on liitteenä.

Hallintosäännön 63 §:n mukaan elinympäristölautakunta päättää kiinteän omaisuuden vuokralle antamisesta ja ottamisesta.

Teknisen johtajan ehdotus:

Elinympäristölautakunta hyväksyy liitteen mukaisen vuokrasopimuksen.

Päätös: Hyväksyttiin.

Saatavien poistaminen tileistä

Elymltk 14.12.2021 § 68

Valmistelija: palvelusihteri Heli Koivisto, puh.050 311 4570

Hallintosäännön 65 §:n mukaan lautakunnan ratkaisultaan kuuluu yli 1.000 euron saamisen poistaminen tileistä kirjanpidon mukaisesti sen jälkeen, kun saamista on yritetty periä ja sen poistaminen on kirjanpidon mukaan tehtävä.

Poistettavaksi esitetään vuodelta 2019 laskulajilta 157 kaatopaikkalaskutus yksi lasku yht. 8 028,44 €.

Teknisen johtajan ehdotus:

Elinympäristölautakunta päättää poistaa kirjanpidosta, mutta ei perinnästä vuodelta 2019 laskulajilta 157 kaatopaikkalaskutus yhden laskun yht. 8 028,44 €.

Päätös: Hyväksyttiin.

Elinympäristölautakunnan kokoukset vuonna 2022

Elymltk 14.12.2021 § 69

Valmistelija: palvelusihteeri Johanna Suominen, puh. 050 311 4573

Hallintosäännön 125 § mukaan toimitella päätää kokoustensa ajan ja paikan. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan. Puheenjohtaja voi perustellusta syystä peruuttaa kokouksen.

Hallintosäännön 126 § mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päätämällä tavalla.

Teknisen johtajan ehdotus:

Elinympäristölautakunta päätää pitää kokouksensa tammi - joulukuussa 2022 seuraavasti:

Kokoukset pidetään tekniikka ja ympäristötoimialan toimipisteessä Alastarolla tiistaisin:

25.1., 22.2., 29.3., 26.4., 24.5., 14.6., 30.8., 27.9., 25.10., 29.11 ja 13.12. klo 18.00.

Lisäksi pidetään tarvittaessa ylimääräisiä kokouksia.

Kokouskutsu, esityslista, liitteet ja oheismateriaalit julkaistaan sähköisessä kokousjärjestelmässä ja kaupungin kotisivuilla viisi (5) päivää ennen kokousta. Lisäksi jäsenille lähetetään sähköpostilla viesti esityslistan julkaisemisesta sähköisessä järjestelmässä.

Päätös: Hyväksyttiin.

Elinympäristölautakunnan marraskuun 2021 toteumaraportti

Elymltk 14.12.2021 § 70

Valmistelija: tekninen johtaja Antti Korte, puh. 044 797 1252

Ohessa käyttötalouden marraskuun 2021 toteumaraportti.

ELINympÄRISTÖ- LAUTAKUNTA		Erutus					
(ulkoiset erät) 8.12.2021	TP 2020	TOT 11/2020	TA2021	TOT 11/202	Toteuma %	(TA vs TOT)	Ennuste
TULOSLASKELMA							
Toimintatuotot	2 427 678	1 997 761	2 335 100	1 817 173	77,82	517 927	2 175 100
Myyntituotot	627 213	552 969	504 000	308 416	61,19	195 584	344 000
Maksutuotot	427 264	228 079	435 300	356 708	81,95	78 592	435 300
Tuet ja avustukset	0		6 400	192	3,00	6 208	6 400
Muut toimintatuotot	1 373 201	1 216 713	1 389 400	1 151 857	82,90	237 543	1 389 400
Toimintakulut	-9 981 898	-8 920 871	-11 782 460	-9 613 528	81,59	-2 168 932	-11 402 460
Henkilöstökulut	-3 914 862	-3 602 054	-4 336 960	-3 686 601	85,00	-650 359	-4 206 960
Palkat ja palkkiot	-3 046 658	-2 794 878	-3 311 730	-2 889 544	87,25	-422 186	-3 206 730
Henkilösivukulut	-868 204	-807 176	-1 025 230	-797 056	77,74	-228 174	-1 000 230
Palvelujen ostot	-2 243 778	-2 045 338	-3 184 600	-2 465 966	77,43	-718 634	-3 034 600
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-3 445 191	-2 942 782	-3 851 800	-3 133 841	81,36	-717 959	-3 751 800
Avustukset	-165 091	-142 306	-196 100	-151 084	77,04	-45 016	-196 100
Muut toimintakulut	-212 976	-188 391	-213 000	-176 037	82,65	-36 963	-213 000
Toimintakate	-7 554 220	-6 923 110	-9 447 360	-7 796 356	82,52	-1 651 004	-9 227 360
							220 000

Talouden toteutuminen:

Marraskuun talouden toteutumassa ei ole merkittäviä muutoksia, jotka vaikuttaisivat ennusteeseen. Ennusteessa huomioon otavat muutokset on todettu jo lokakuun toteutuman yhteydessä.

Rakennuttamispalveluitten osalta peltojen vuokrauksen toimintatuotosten toteutuma on 82 000 euroa, mikä on noin vajaa 40 %. Tilanetta korjaa kuitenkin loppuvuonna tehtävät vuokralaskutukset, jonka perusteella on todennäköistä, että talousarvio toteutuu pääosin. Tontin myyntien toteutuma on noin 44 000 euroa vajaa, eli neljännes budjetoidusta 200 000 eurosta. Loppuvuoden toteutumaan vaikuttavat jo tehdyt ja maksetut tonttikaupat. Myyntituotot tulevat toteutumaan suunnitellusti.

Metsien myyntituotot ovat toteutuneet osittain ja puun myyntituotot tulevat alittumaan noin 60 000 euroa. Metsänhoidon kustannukset ovat ylittyneet noin 30 000 eurolla budjetoidusta suunniteltua laajempien hoitotöiden vuoksi. Suurimmat kustannuserät ovat olleet kes-

kustaajama-alueella tehdyt hakkuutyöt, noin 21 000 euroa sekä edellisvuonna päätehakattujen metsien mätästyksset ja uudelleen istutukset, noin 23 000 euroa.

Henkilöstökulujen osuus rakennuttamispalveluissa tulevat alittumaan noin 40 000 euroa budjetoidusta.

Ruokapalveluissa henkilöstökulut tulevat alittumaan n. 90 000 euroa. ateriamaksujen tuotot jäävät n. 100 000 euroa alle budjetoidun. Vastaavasti kulut elintarvikkeiden osalta jäävät n. 100 000 euroa alle budjetoidun. Elintarvikekuluihin vaikuttavat Kartanonmäen ruokasalin pitkä sulkulokakuun loppuun 2021 asti, sekä vähentyneet asiakasmäärät ruokapalveluissa kokonaisuudessaan. Henkilöstökulusestä johtuu suurelta osin siitä, että korona-aikana on sijaisten tarve ollut vähäisempää.

Rakennus- ja ympäristövalvonnan osalta tuottoja on kertynyt lokakuun loppuun mennessä lähes koko vuoden arvioidun määrän verran. Rakennuslupamaksutuotot tulevat ylittämään arvion jonkun verran mutta ympäristölupamaksujen osalta jäädään suunnitellusta n. 15 000 euroa. Palvelujen ostoihin käytettävä summa jäänee arvioidusta noin 15 000 euroa pienemmäksi. Suurimpana yksittäisenä tekijänä on ympäristövalvonnan sähköisen asiointipalvelun käyttöönotto vasta lokakuun alusta alkaen. Henkilöstökulut eivät toteudu arvioidussa suuruudessaan. Tähän vaikuttaa se, että ympäristötarkastajan virka on ollut täyttämättä osan vuotta.

Rakennusten ja katujen ylläpidon osalta rakennusten purkuun kohdennettuja menoja ei Lastentalon osalta tulla käyttämään, tästä johtuen palveluiden ostot jäävät noin 150 000 € alle budjetoidun.

Käyttötalouden ja investointien toteumaraportit ovat liitteenä.

Teknisen johtajan ehdotus:

Elinympäristölautakunta merkitsee tekniikka ja ympäristö - toimialan toteumaraportin marraskuulta 2021 tiedoksi.

Päätös: Hyväksyttiin.

Liitteet

Liite17 Toteuma 30.11.2021 Investoinnit, Elymltk 14.12.2021

Liite18 Toteuma 30.11.2021 Käyttötalous, Elymltk 14.12.2021

Viranhaltijapäätökset

Elymltk 14.12.2021 § 71

Valmistelija: palvelusihteeri Johanna Suominen, puh. 050 311 4573

Rakennuttamisinsinööri:

- hankintapäätös § 7

Ruokapalvelupäällikkö:

- hankintapäätös § 5

Tekninen johtaja:

- hankintapäätös § 10

- henkilöstöpäätös §§ 16 - 17

- yleinen päätös § 59

Työpäällikkö:

- yleinen päätös § 59

Viranhaltijapäätösluettelo on oheismateriaalina.

Teknisen johtajan ehdotus:

Elinympäristölautakunta merkitsee viranhaltijapäätökset tietoonsa saatetuksi.

Päätös: Hyväksyttiin.

Ilmoitusasiat

Elymltk 14.12.2021 § 72

Valmistelija: palvelusihteeri Johanna Suominen, puh. 050 311 4573

1. Loimaan kaupunki/kaavoitus

7.12.2021 Lausuntopyyntö; Teollisuusraiteen läntisen osan ja sen lähiympäristön asemakaavan muutos

Teknisen johtajan ehdotus:

Elinympäristölautakunta merkitsee ilmoitusasiat tietoonsa saatetuksi.

Päätös: Hyväksyttiin.

Ajankohtaiset asiat

Elymltk 14.12.2021 § 73

Valmistelija: tekninen johtaja Antti Korte, puh. 044 797 1252

Tekninen johtaja käy läpi muutamia palvelualan ajankohtaisia asioita ja/tai keskeisiä valmisteluun tulevia kokonaisuuksia. Lautakunta käy lähetekeskustelua ajankohtaisista asioista.

1. PwC:n paikkatietoanalyysi

Teknisen johtajan ehdotus:

Elinympäristölautakunta merkitsee ajankohtaiset asiat tietoonsa saatetuksi.

Päätös: Hyväksyttiin.

Lisälistan käsittely

Elymltk 14.12.2021 § 74

Valmistelija: palvelusihteeri Johanna Suominen, puh. 050 311 4573

Puheenjohtaja tiedustelee, ottaako elinympäristölautakunta lisälistan käsittelyyn:

- poikkeamispäätös 21-0011-POI

Päätös: Hyväksyttiin.

Poikkeamispäätös 21-0011-POI

Elymltk 14.12.2021 § 75

Valmistelija: johtava rakennustarkastaja Harri Salminen,
puh. 0500 434 255

Hakemus koskee uuden asuinrakennuksen rakentamista yleiskaa-
vamääräyksestä poiketen lomarakennuksen rakennuspaikalle. Ra-
kennuspaikka sijaitsee osoitteessa Vanha Alastarontie 300.

Teknisen johtajan ehdotus:

Elinympäristölautakunta hyväksyy hakemuksen ja myöntää poikkeaa-
misluvan liitteenä olevan päätösasiakirjan mukaisesti.

Päätös: Hyväksyttiin.

Liitteet

Liite19 Päätösehdotus 21-0011-POI

Liite20 Asemapiirustus 21-0011-POI

Loimaan kaupunki

OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS

ELINYMPÄRISTÖLAUTAKUNTA

Kokouspäivä
14.12.2021Pykälät
59 - 75**MUUTOKSENHAKUKIELLOT**

Kieltojen perusteet	Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa. Pykälät 59, 60, 61, 62, 65, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74
	Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 mom mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla: Pykälät 63, 64, 67
	HLL:n 5 §/muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla. Pykälät
	Kynnysarvon ylittävät hankinnat: Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain eikä hallintolainkäytön nojalla. Pykälät: 66 Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 86 §:n mukaisesti. Pykälät:

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Oikaisuvaatimusviranomaisen ja -aika	Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite Loimaan kaupungin elinympäristölautakunta Loimijoentie 74 32440 ALASTARO Pykälät: 63, 64, 67 Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Loimaan kaupungin tekniikka ja ympäristö - toimialan toimistoon määräajan viimeisenä päivänä ennen toimiston aukioloajan päättymistä. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä (HallintoL 59 §). Jos asianosainen on antanut luvan sähköiseen tiedoksiantoon, asiakirja katsotaan annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä (Laki sähköisestä asiointista viranomaistoiminnassa 19 §). Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluessa siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa (KuntaL 140 §). Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.
Oikaisuvaatimuksen sisältö	Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

OIKAISUOHJE JA VALITUSOSOITUS HANKINTA- JA URAKKAPÄÄTÖKSIIN

I Oikaisuohje	<p>Loimaan kaupungin elinympäristölautakunta Loimijoentie 74 32440 ALASTARO</p> <p>Pykälät : 66</p> <p>Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymättömän voi tehdä hankintalain 132 - 135 §:n mukaan hankintayksikölle kirjallisen hankintaoikaisuun. Hankintaoikaisuun voi tehdä tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen). Asianosaisen on tehtävä hankintaoikaisu 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.</p>
II Valitusosoitus markkinaoikeuteen/kynnysarvon ylittävät hankinnat	<p>Markkinaoikeus PL 118 00131 HELSINKI markkinaoikeus@oikeus.fi</p> <p>Pykälät: 66</p> <p>Mikäli hankinnan arvo ylittää hankintalain 25 §:n mukaisen kynnysarvon, voi tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, saattaa asian myös markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen. Jollei toisin säädetä, valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.</p> <p><i>Valituksen voi tehdä myös hallinto -ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet</i></p>

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomaisen ja valitusajankohta	Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.
	<p>Valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite</p> <p>Turun hallinto-oikeus Sairashuoneenkatu 2-4 20100 TURKU</p> <p>Kunnallisvalitus, pykälät _____ Valitusajankohta _____ päivää</p> <p>Hallintovalitus, pykälät 75 _____ Valitusajankohta <u>30</u> päivää</p> <p><i>Valituksen voi tehdä myös hallinto -ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet</i></p>
	Muu valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite , pykälät ja valitusajankohta _____ päivää

Valituskirja	<p>Valituskirjassa on ilmoitettava</p> <ul style="list-style-type: none"> • valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite • päätös, johon haetaan muutosta • miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi • muutosvaatimuksen perusteet <p>Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.</p> <p>Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.</p>				
Valitusasiakirjojen toimittaminen	<p>Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.</p> <p>Valitusasiakirjat voi toimittaa myös:</p> <table data-bbox="371 622 1453 672"> <tr> <td>nimi, osoite ja postiosoite</td> <td>Pykälät</td> </tr> </table> <p>Valitusasiakirjat on toimitettava ¹⁾:</p> <table data-bbox="371 734 1453 784"> <tr> <td>nimi, osoite ja postiosoite</td> <td>Pykälät</td> </tr> </table>	nimi, osoite ja postiosoite	Pykälät	nimi, osoite ja postiosoite	Pykälät
nimi, osoite ja postiosoite	Pykälät				
nimi, osoite ja postiosoite	Pykälät				
Lisätietoja	Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.				

¹⁾ Jos toimitettava muulle kuin valitusviranomaiselle

Liitetään pöytäkirjaan