

**Muut asiat**

Kaavatmk 26.10.2021 § 12

Valmistelija: Kaavoittaja Arttu Salonen, puh. 050 4768676

1. Kaavoituksen uudet puitesopimukset tulevat voimaan ja ovat voimassa 2025 syksyyn asti (kh 16.8.2021 § 313). Konsulttityöllä täydennetään kaavoituksen resursseja.
2. Niittukulmanraitin koillispuolen asemakaavan muutos tuli voimaan 16.6.2021
3. Yrityspuiston ympäristön asemakaavan muutos tuli voimaan 31.8.2021.
4. Mäenpään asuinalueen laajennuksen asemakaava hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa 21.6.2021, mutta siitä on valitettu Turun hallinto-oikeuteen. Kh antoi lausunnon valituksesta 20.9.2021 § 384.
5. Asemakaava "Katuyhteys Eteläkaaresta Turuntielle" hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa 27.9.2021. Kaava ei ole vielä lainvoimainen.
6. Teollisuusraiteen läntisen osan ja sen lähiympäristön asemakaavan muutosta koskeva luonnos ja tarkistettu OAS olivat nähtävillä 27.8.-27.9.2021. Saapunut palaute arvioidaan ja kaavaehdotus valmistellaan kaupunginhallitukselle nähtäville asetettavaksi.
7. Loimaan kaupungilta puuttuu ajantasainen maapoliittinen ohjelma, jonka laatimistarve on ajankohtainen.

*Maapoliittinen ohjelma on asiakirja, jossa valtuusto määrittelee maapoliittiset tavoitteet ja periaatteet. Hyvä tapa varmistaa maapoliitiikan keinojen linjakas ja tehokas hyödyntäminen on laatia maapoliittinen ohjelma. Maapoliittisia tavoitteita ovat muun muassa:*

- hyvän ja tavoitteellisen yhdyskuntarakenteen turvaaminen
- kohtuuhintaisen tonttimaan tarjonnan edistäminen
- yhdenvertaisuusperiaatteen toteuttaminen.

*Maapoliittinen ohjelma antaa tietoa kunnan maankäyttöön liittyvästä toimintapolitiikasta niin tontin hakijoille, maanomistajille, rakennusliikkeille kuin uusille päättäjillekin.*

*Maapoliittinen ohjelma tulisi käydä läpi ja tarvittaessa tarkistaa valtuuston vaihtuessa sekä tarvittaessa kuntastrategian, asunto- ja*

*elinkeinopoliittisten linjausten tarkentuessa tai yleiskaavoituksen niin vaatiessa. [lähde: kuntaliitto.fi]*

Vs kehittämisjohtajan ehdotus:

Kaavatoimikunta kuulee esittelyn muista asioista ja merkitsee ne tietoon saatetuksi.

Päätös: Hyväksyttiin.