

**Hämeentien varren asemakaava**

Kaavatmk 26.10.2021 § 11

Valmistelija: kaavoittaja Arttu Salonen, puh. 050 4768676

**AK 0335**

Noin 10 hehtaarin suunnittelualue sijaitsee Loimaan keskustan asemakaavoitetun alueen itäreunalla, Hämeentien pohjoispuolella ja Vanhan Hämeentien länsipuolella. Loimijoen rantaan sijoittuvaa aluetta ympäröivät laajat ja maastoltaan alavat maatalousalueet. Alueella sijaitsee yritystoimintaa.

Asemakaavoituksen lähtökohtina ovat olemassa olevan yritysalueen saattaminen asemakaavoituksen piiriin sekä alueen eri kulkuyhteyksien ja -muotojen selvittäminen ja yhteensovittaminen. Erityisen tärkeää on selvittää kevyen liikenteen yhteyden väylän sijaintia suunnittelualueen läpi. Vanhan Hämeentien varrella sijaitsee maatalousoppilaitos, melko tiivistä haja-asutusta, alakoulu, päiväkotiki ja yhteyksiä muihin tieverkostoihin. Kaavoituksen tavoitteita mm. yritystoiminnan osalta tarkennetaan kaavaprosessin edetessä.

Kaavatyö on kuulutettu vireille vuoden 2021 kaavoituskatsauksen yhteydessä 15.1.2021.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma liitteineen oli nähtävillä 10.9.-11.10.2021, jona aikana jätettiin yhteensä neljä palautetta. Kooste palautteesta on esitetty selostuksen sivulla 10. Palautteen perusteella kevyen liikenteen väylän sijaintia tarkennettiin liikennesuunnitelmaan yritysalueen kaakkoiskulmassa siten, että kevyen liikenteen väylä siirtyi hieman kaakkoon yritystoiminnan omassa käytössä olevasta liittymästä kiinteistölle 4:38.

Kaavan luonnokseen yritysalue osoitettiin teollisuusrakennusten korttelialueeksi, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (TY). Hämeentien varrelle maantien alue (LT) osoitettiin tonttiliittymään asti siten, että sinne mahtuu toteuttamaan myös kevyen liikenteen väylän. Yritysalueelta kohti Vanhaa Hämeentietä väylä osoitettiin kevyen liikenteen käyttöön siten, että olemassa oleville rakennuspaikoille on ajo sallittu (pp/t). Alueita osoitettiin myös suojaviheralueeksi (EV), maa- ja metsätalousalueeksi (M) ja maa- ja metsätalousalueeksi, jolla on erityisiä ympäristöarvoja (MY).

Vs. kehittämisjohtajan ehdotus:

Kaavatoimikunta kuulee esittelyn kaavaluonnoksesta ja hyväksyy sen ja tarkistetun OAS:n osaltaan nähtäville asetettavaksi MRA 30

§:n mukaisesti.

Päätös: Hyväksyttiin.