

HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- | | |
|------------------|---|
| | Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. |
| | Maantien alue. |
| | Suojaviheralue. |
| | Maa- ja metsätalousalue. |
| | Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. |
| | Vesialue. |
| | 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva. |
| | Kaupunginosan raja. |
| | Korttelin, korttelinosan ja alueen raja. |
| | Osa-alueen raja. |
| 3 | Kaupunginosan numero. |
| 106 | Korttelin numero. |
| HÄMEENTIE | Kadun, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi. |
| e=0.30 | Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan. |
| m 30% | Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää myymälätiloja varten. |
| II | Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. |
| | Ajoyhteys. |
| | Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu. |
| | Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu. |

- | | |
|--|---|
| | Ajoneuvoliittymän ikimääräinen sijainti. |
| | Rakennusala. |
| | Istutettava alueen osa. |
| | Johtoa varten varattu alueen osa. |
| | Sijainniltaan ohjeellinen maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. |

YLEISMÄÄRÄYKSET:

RANTA-ALUE

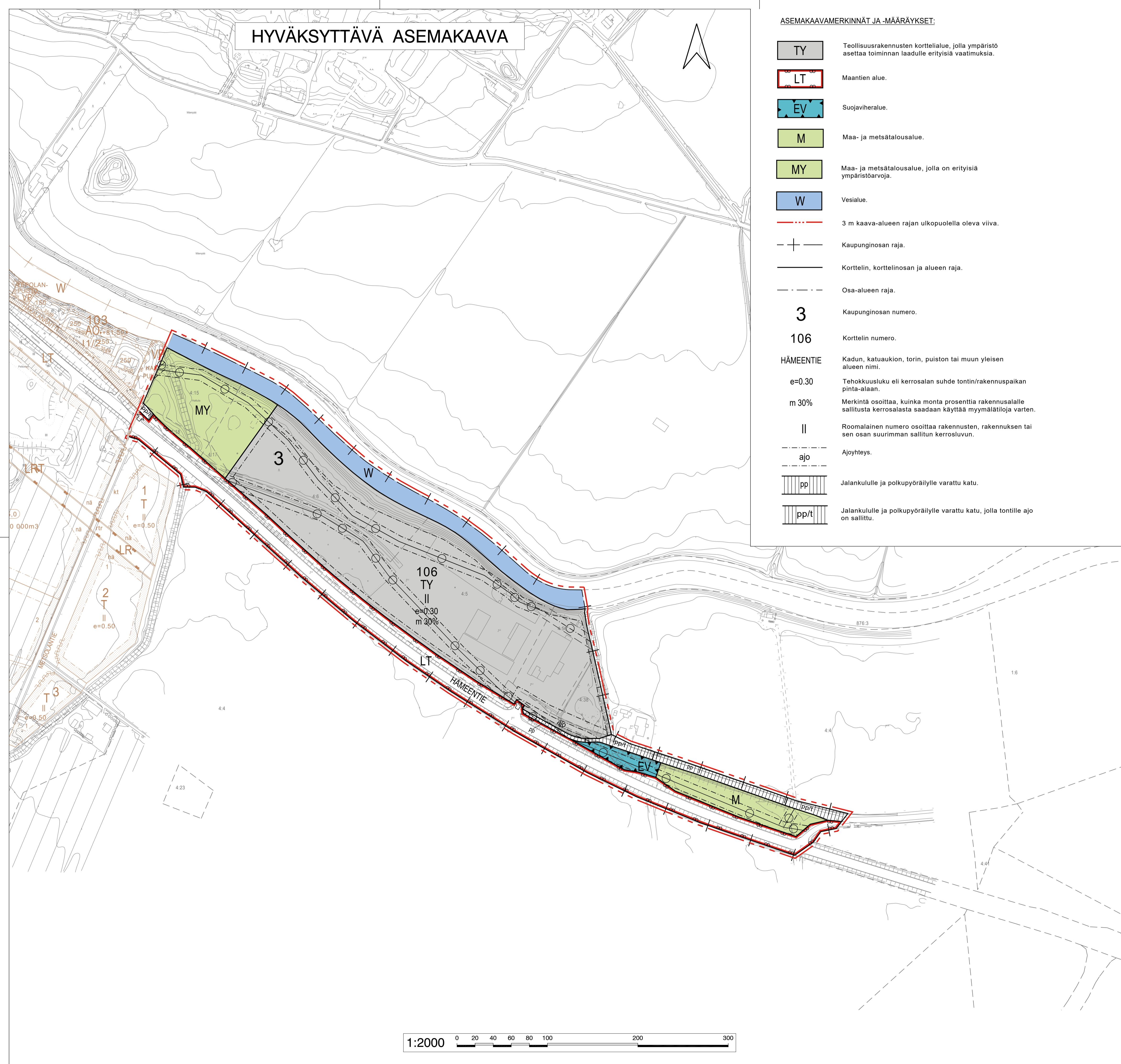
Rantavyöhyke tulee säilyttää rakentamattomana ja kasvullisena jokeen viettävän rinteen vakauttamiseksi. Tontilla on ennen rakentamistoimenpiteitä tehtävä maaperätutkimus ja se on liitettävä perustamistapasuunnitelmiin rakennuslupa-asiakirjoihin. Etenkin ranta-alueen vakauteen tulee kiinnittää huomiota.

RAKENNUKSET

Rakennusalan näin salliessa, voi naapurin suostumuksella rakennuksen, talous- tai autosuojarakennuksen rakentaa 4 metriä lähemmäs tontin rajaa.

HULEVEDET

Hulevesiä suositellaan viivytettävän kaava-alueen tonteilla siten, että 100 m² päällystettyä pintaa tai kattoa kohden viivytyksen painanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoituslavuuden tulee olla 1.0 m³. Osa päällystettävästä pih-alueesta suositellaan toteutettavaksi osittain vettäläpäisevänä rakenteena, kuten esimerkiksi sora- tai nurmikivipintaisena.



LOIMAAN KAUPUNKI HÄMEENTIEN VAREN ASEMAKAAVA

ASEMAKAAVA KOSKEE:

Peltoisen kaupunginosan kiinteistöjä 430-453-4-15, 430-453-4-18, 430-453-4-17, 430-453-4-19, 430-453-4-6, 430-453-4-5, 430-453-4-56, 430-453-4-4, 430-453-4-38, 430-453-4-14, ja 430-453-4-4 (osa).

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU:

3 kaupunginosan kortteli 106, maa- ja metsätalousaluetta, erityisaluetta ja maantien aluetta.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO LAADITAAN SITOVANA JA ERILLISENÄ.

Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK23 / N2000

1:2000 0 20 40 60 80 100 200 300

LOIMAAN KAUPUNGIN TEKNIikka JA YMPÄRISTÖ -TOIMIALA LOIMUJONTIE 74, 32440 ALASTARO	19.10.2021
	Kaupunginhallitus Kaupunginvaltuusto VOIMAANTULO
Asemakaavan pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n vaatimukset. Pohjakartta on tarkistettu keväällä 2021.	Mittausteknikko Esa Kosonen
Arttu Salonen	KAAVATUNNUS AK 0335

KAAVAN LAATIJAT: 	Ramboll PL 718, Pakkahuoneenaukio 2 33101 Tampere puh. 020 755 6800 fax. 020 755 6901 www.ramboll.fi etunimi.sukunimi@ramboll.fi	Työ nro 191004027 Kaavan laajaja Minna Lehtonen www.ramboll.fi etunimi.sukunimi@ramboll.fi	Pvm (Ramboll sisäinen) 19.10.2021 Kaavan suunnittelija Lari Jaakkola Pvm (Ramboll sisäinen) 19.10.2021 Tarkistaja Laura Kömi
-----------------------------	--	---	---

1:2000 0 20 40 60 80 100 200 300